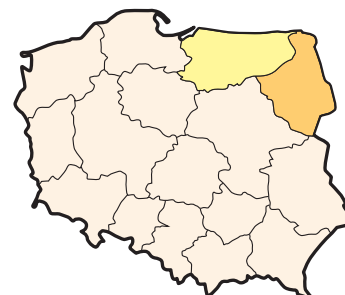


SOKÓŁKA

ul. Dąbrowskiego 35

woj.. podlaskie

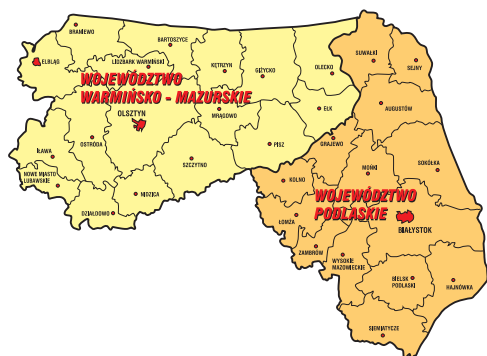
Podlasie uchodzi za unikatowy w skali europejskiej obszar przyrody naturalnej, gdzie w wielu miejscach jeszcze nie stąpał człowiek. To mała słowiańska Amazonia, która zyskała nazwę Zielonych Płuc Polski. Jej przyszłość to udzielanie schronienia tym, którzy szukają wytchnienia od toksycznych odchodów przemysłowej cywilizacji. Stolicą regionu jest Białystok miasto liczące 292 tys. mieszkańców, siedziba władz oraz znaczący w skali kraju ośrodek naukowo kulturalny. Miasto kształtowało się jako ośrodek pogranicza, usytuowany na styku różnych fal osadniczych, kultur, narodów i wyznań.



LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI

Sokółka to miasto powiatowe, położone na obszarze Wzgórz Sokólskich, nad rz. Sokółką, dopływem Supraśli. Miasto leży na wielu ważnych trasach komunikacyjnych m.in.: międzynarodowej trasie drogowej i kolejowej Warszawa - Grodno i dalej w kierunkach na Wilno, Rygę, Sankt - Petersburg, Mińsk, Moskwę. Zaledwie 16 km dzieli je od przejścia granicznego z Białorusią w Kuźnicy Białostockiej. Stwarza to doskonałe warunki do rozwoju gospodarczego i kulturalnego miasta.

Nieruchomość położona jest w północnej części miasta, w typowej dzielnicy domków jednorodzinnych w odległości ok. 1000 m od centrum i ok. 1500 m.. od dworca PKP-PKS.



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

Oddział Terenowy BAMW w Olsztynie
ul. Artyleryjska 3b, 10-127 Olsztyn
tel. +48(0)89 535 38 48, fax +48(0)89 535 38 47
e-mail: marketing@olsztyn.amw.com.pl, www.amw.com.pl



CHARAKTERYSTYKA

Nieruchomość to działka gruntu o regularnym kształcie prostokąta, w całości ogrodzona. Teren płaski. Wschodnia część działki jest zabudowana budynkami: administracyjnym o pow. uż. 94 m², garażowym o pow. uż. 113 m² i koszarowym o pow. uż. 93 m² oraz magazynem - piwnicą o pow. uż. 18 m² i murowanym śmietnikiem. Teren wokół budynków zagospodarowany: częściowo utwardzonym placem a częściowo nasadzeniami ozdobnymi. Część zachodnia działki jest nie zagospodarowana. Znajduje się tu m.in. nieużytek w postaci oczka wodnego porośniętego roślinnością bagienną. Nieruchomość posiada pełną infrastrukturę techniczną.



Powierzchnia gruntu	0,3705 ha
Ilość budynków	5
Łączna powierzchnia użytkowa budynków	330 m ²
Dawne funkcje	biurowa

MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA

Zakłada się wykorzystanie nieruchomości zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem na cele biurowe lub po adaptacji na cele mieszkaniowe.

