

Olsztyn, dnia 6 października 2010r.

OTO - MN - 5110-2-41/2010

OGŁOSZENIE Nr 41/2010
ODDZIAŁ TERENOWY BIURA AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 163, poz. 1711 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108).

**podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości będącej w zasobie Agencji Mienia Wojskowego**

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość ujęta w wykazie nr 31/2010 z dnia 19 sierpnia 2010 roku, obwieszczonym w dniach od 24 sierpnia 2010r. do 14 września 2010 roku w siedzibach Starostwa Powiatowego w Suwałkach, Urzędu Miasta w Suwałkach i Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie.

Informacja o wywieszeniu wykazu ukazała się w Gazecie Współczesnej w dniu 24 sierpnia 2010 roku.

**Nieruchomość położona przy ulicy Podhorskiego w Suwałkach, województwo
podlaskie, stanowiąca działki oznaczone w ewidencji gruntów obrębu 4 miasta
Suwałki numerami 22938/7, 22938/9 i 22938/10 o łącznej powierzchni 1,2331 ha.**

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Suwałkach, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta **KW Nr SU1S/00050007/7**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. Z. Podhorskiego, Gen. K. Pułaskiego, Nowomiejską Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/541/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24.05.2006r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 178, poz. 1659 z dnia 01.07.2006r. działki położone w Suwałkach przy ul. Generała Kazimierza Pułaskiego posiadają przeznaczenie:

- działka o numerze 22938/7 położona jest na terenie oznaczonym symbolem „34 U” przeznaczonym pod tereny usługowe. Ustala się przeznaczenie podstawowe pod realizację zabudowy handlowo - usługowej o powierzchni sprzedażowej do 600 m². Dopuszcza się funkcję mieszkalną.
- działka o numerze 22938/9 położona jest na terenie oznaczonym symbolem „10 KD, KP” przeznaczonym pod tereny wyznaczające pas drogi publicznej klasy „D” dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m, wraz z wydzielonym placem do parkowania pojazdów (10 KD, KP).
- działka o numerze 22 938/10 położona jest na terenie oznaczonym symbolami: „34 U” przeznaczonym pod tereny usługowe, „36 U” przeznaczonym pod tereny usługowe oraz „18 E” przeznaczonym pod tereny urządzeń elektroenergetycznych.

Przez w/w działki przebiega sieć wodociągowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacyjno-sanitarna.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu, w dwóch odrębnych pozycjach przetargowych:

I pozycja przetargowa

Działka nr 22938/7 o powierzchni 0,3959 ha wraz z udziałem ½ części w działce nr 22938/9 o powierzchni 0,0633 ha, oznaczona w ewidencji gruntów symbolem Bi.

Cena wywoławcza – 415 000,00 zł (słownie: czterysta piętnaście tysięcy złotych)

Wadium - 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych)

II pozycja przetargowa

Działka nr 22938/10 o powierzchni 0,7739 ha jest zabudowana budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 1121,51 m² wraz z udziałem ½ części w działce nr 22938/9 o powierzchni 0,0633 ha, oznaczone w ewidencji gruntów symbolem Bi.

Cena wywoławcza – 1 200 000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych)

Wadium - 240 000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych)

Budynek nie posiada ustalonej w formie świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art.5 ustawy Prawo budowlane.

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony podatek VAT, w wysokości 22% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. – wg stanu prawnego, obowiązującego na dzień sprzedaży.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Działki nr 22938/7, 22938/9 i 22938/10 o łącznej powierzchni 1,2331 ha objęte są umową dzierżawy zawartą na okres do dnia 4 stycznia 2012 roku z przeznaczeniem na cele usługowe.

Okazanie lub wznowienie granic nieruchomości może odbyć się na koszt nabywcy.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium.

Wadium należy wpłacać z takim wyprzedzeniem, aby należna kwota została odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Terenowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, nr rachunku 79 1500 1562 1215 6001 6417 0000 Kredyt Bank S.A. II Oddział w Olsztynie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 9 grudnia 2010r.

Oryginał potwierdzenia wpłaty wadium należy przedstawić komisji przetargowej przed przystąpieniem do licytacji.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Agencji, w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Agencję Mienia Wojskowego.

Osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 roku, zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości prawa do rekompensaty, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli złożą na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie przewidzianym do wpłaty wadium - tj. **do dnia 9 grudnia 2010 roku,**

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego.
- w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o dziale spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w ustawie z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005 roku, Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.),
- pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Agencji w przypadku osoby, która:

- wygrała przetarg – do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- nie wygrała przetargu – dokumenty zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru.

Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

Warunki nabycia nieruchomości przez cudzoziemca regulują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758). Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów w/w ustawy zobowiązany jest, przed rozpoczęciem przetargu, przedłożyć promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości albo udokumentować okoliczności wskazane w Ustawie, z którymi łączy się zwolnienie cudzoziemca z obowiązku uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości (dokumenty w oryginale do wglądu).

Agencja zastrzega, iż cudzoziemiec, który wygra przetarg, przed podpisaniem umowy sprzedaży zobowiązany będzie, pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Za wyjątkiem ustawowych przypadków zwolnienia z obowiązku uzyskania zezwolenia.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 grudnia 2010r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b, sala nr 7.

Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym jeżeli nie zostanie wpłacone wadium lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu, osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualny odpis z ewidencji działalności gospodarczej, spółki cywilne – aktualne odpisy z ewidencji działalności gospodarczej, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem, osoby prawne, spółki prawa handlowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem (lub statutu w przypadku spółki akcyjnej), pełnomocnicy – pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym oraz dokument potwierdzający ich tożsamość. **W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie.**

Przedkładane dokumenty nie mogą być wydane wcześniej niż sześć miesięcy przed datą przetargu, a przystępujący do przetargu składają oświadczenia, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Agencję Mienia Wojskowego w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997r. – o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926), że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia i ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenie stwierdzające czy uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758).

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będących przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym. Dopuszcza się dokonanie oświadczenia współmałżonka w obecności Komisji Przetargowej. Złożenie tego oświadczenia konieczne jest także w przypadku udzielenia przez osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pełnomocnictwa do reprezentowania w przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg, o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena nabycia powinna być odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Terenowego w Olsztynie rachunek nr 79 1500 1562 1215 6001 6417 0000 w Kredyt Banku S.A. II Oddział w Olsztynie najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg może być zaskarżony przez uczestnika przetargu w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu. Skarga winna być kierowana do Prezesa Agencji Mienia Wojskowego za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa, Agencja Mienia Wojskowego odstąpi od podpisania aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, pokój nr 107, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰-15³⁰ tel. 89 535-38-48 w. 18.

Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej www.amw.com.pl, opublikowane w Gazecie Wyborczej w dniu 8 października 2010 roku oraz wywieszone w siedzibach:

1. Starostwa Powiatowego w Suwałkach w dniach od 08.10.2010 roku do 09.12.2010 roku;
2. Urzędu Miasta w Suwałkach w dniach od 08.10.2010 roku do 09.12.2010 roku;
3. Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie w dniach od 08.10. 2010 roku do 09.12.2010 roku.