

## AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

ODDZIAŁ TERENOWY BIURA AGENCJI MIENIA

WOJSKOWEGO W OLSZTYNIE

ul. Artyleryjska 3b 10-127 Olsztyn

<http://www.amw.com.pl>

e-mail: [marketing.olsztyn@amw.com.pl](mailto:marketing.olsztyn@amw.com.pl)

Olsztyn, dnia 15 kwietnia 2011r.

OTO – MN -5111-2-25/2011

### OGŁOSZENIE Nr 25/2011 ODDZIAŁ TERENOWY BIURA AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2004r. Nr 163, poz. 1711 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza  
drugi przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości, będącej w zasobie Agencji Mienia Wojskowego.**

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość ujęta w wykazie nr 48/2010 z dnia 22 grudnia 2010r., obwieszczonym w dniach od 28 grudnia 2010r. do 18 stycznia 2011r. w siedzibach: Starostwa Powiatowego w Hajnówce, Urzędu Gminy Czeremcha i Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie oraz na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu ukazała się w Gazecie Wyborczej Białystok w dniu 28 grudnia 2010r.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu 23 marca 2011r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Nieruchomość położona jest w Czeremsze przy ul. Sportowej 1, gmina Czeremcha, powiat hajnowski, województwo podlaskie i stanowi działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obrębem 3 Czeremcha numerem 1633/4 o powierzchni 0,6012 ha.**

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą **KW Nr BI2P/33659/3**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim Zamięjscowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce.

Działka nr 1633/4 o powierzchni 0,6012 ha zabudowana jest budynkami:

- nr 1 (placówka służby granicznej) o powierzchni użytkowej 391,75 m<sup>2</sup>;
- nr 2 (magazyn) o powierzchni użytkowej 166,72 m<sup>2</sup>,
- nr 4 (magazyn) o powierzchni użytkowej 5,70 m<sup>2</sup>,
- nr 8 (kotłownia) o powierzchni użytkowej 276,47 m<sup>2</sup>,

oraz budowlami – masztem antenowym i studnią kopaną. Działka jest częściowo ogrodzona.

W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem **Bi – inne tereny zabudowane**.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czeremcha, zatwierdzonym uchwałą nr XIX/169/09 Rady Gminy Czeremcha z dnia 3 czerwca 2009r., działka nr 1633/4 położona jest na obszarze o funkcji: w części „tereny istniejących i do uzupełnienia różnych form zabudowy mieszkaniowej z możliwością modernizacji i przekształceń oraz lokalizacji usług bliżej nie sprecyzowanych o uciążliwościach w granicach własnej działki” oraz w części

„tereny istniejącej zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji, uzupełnień i zmiany funkcji na podstawie przepisów szczególnych”.

Nieruchomość uzbrojona jest w infrastrukturę techniczną obejmującą sieci: wodno-kanalizacyjną i energetyczną.

Zapewnienie dostawy energii elektrycznej, wody i odbioru ścieków do nieruchomości będzie wymagało uzyskania warunków technicznych przyłączenia do sieci.

Zapewnienie dostawy ciepła do budynku będzie wymagało od nabywcy dostarczenia własnego źródła energii cieplnej.

Sprzedaży nie podlegają przebiegające przez nieruchomość:

- przyłącza elektroenergetyczne do budynku nr 1 stanowiące własność PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Zakład Sieci Bielsk Podlaski.
- tranzytowa linia wodociągowa stanowiąca własność Gminy Czeremcha;
- linia kanalizacji sanitarnej przebiegająca w kierunku szamba stanowiąca własność Gminy Czeremcha.

Część nieruchomości (pomieszczenie o powierzchni użytkowej 52 m<sup>2</sup> w budynku nr 8 wraz z terenem o powierzchni 70 m<sup>2</sup>) objęta jest umową dzierżawy zawartą do dnia 30 czerwca 2011r.

Budynki nie posiadają ustalonej w formie świadectwa charakterystyki energetycznej, o której mowa w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Okazanie lub wznowienie granic nieruchomości może odbyć się na koszt nabywcy.

**Wywoławcza cena nieruchomości wynosi – 200 000 zł**

(słownie: dwieście tysięcy złotych).

**Wadium – 35 000 zł**

(słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

**Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości będzie naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.**

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium.

Wadium należy wpłacać z takim wyprzedzeniem, aby należna kwota została odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Terenowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, nr rachunku **79 1500 1562 1215 6001 6417 0000** Kredyt Bank S.A. II Oddział w Olsztynie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **23 maja 2011r.**

Oryginał potwierdzenia wpłaty wadium należy przedstawić komisji przetargowej przed przystąpieniem do licytacji.

Wadium zwraca się nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Agencji, w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez AMW.

Osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości prawa do rekompensaty, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie jeżeli złożą na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie przewidzianym do wpłaty wadium – tj. do dnia 23 maja 2011r.;

- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego;
  - pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
- w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o dziale spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w ustawie z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.)
- pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Agencji w przypadku osoby, która:

- wygrała przetarg – do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- nie wygrała przetargu – dokumenty zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru.

Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

Warunki nabycia nieruchomości przez cudzoziemca regulują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów w/w ustawy zobowiązany jest, przed rozpoczęciem przetargu, przedłożyć promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości albo udokumentować okoliczności wskazane w Ustawie, z którymi łączy się zwolnienie cudzoziemca z obowiązku uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości (dokumenty w oryginale do wglądu).

Agencja zastrzega, iż cudzoziemiec, który wygra przetarg, przed podpisaniem umowy sprzedaży zobowiązany będzie, pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, za wyjątkiem ustawowych przypadków zwolnienia z obowiązku uzyskania zezwolenia.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 maja 2011r. o godz. 12<sup>00</sup>.  
w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego  
w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b, sala nr 7.**

Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym jeżeli nie zostanie wpłacone wadium lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu, osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualny odpis z ewidencji działalności gospodarczej, spółki cywilne – aktualne odpisy z ewidencji działalności gospodarczej, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem, osoby prawne, spółki prawa handlowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem (lub statutu w przypadku spółki akcyjnej), pełnomocnicy – pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym oraz dokument potwierdzający ich tożsamość. **W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie.**

**Przedkładane dokumenty nie mogą być wydane wcześniej niż sześć miesięcy przed datą przetargu, a przystępujący do przetargu składają oświadczenia, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Agencję Mienia Wojskowego w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna: art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997r. – o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926), że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia i ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenie stwierdzające czy uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758).

**Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będących przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym. Dopuszcza się dokonanie oświadczenia współmałżonka w obecności komisji przetargowej. Złożenie tego oświadczenia konieczne jest także w przypadku udzielenia przez osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pełnomocnictwa do reprezentowania w przetargu.**

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg, o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena nabycia powinna być odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Terenowego w Olsztynie rachunek nr 79 1500 1562 1215 6001 6417 0000 w Kredyt Banku S.A. II Oddział w Olsztynie najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg może być zaskarżony przez uczestnika przetargu w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu. Skarga winna być kierowana do Prezesa Agencji Mienia Wojskowego za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, pokój nr 107 i 108, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup> tel. (0 89) 535-38-48 w. 18.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa, Agencja Mienia Wojskowego odstąpi od podpisania aktu notarialnego.

Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl), opublikowane w Gazecie Wyborczej Białostok w dniu 20 kwietnia 2011r. oraz wywieszone w siedzibach:

1. Starostwa Powiatowego w Hajnówce w dniach od 20 kwietnia 2011r. do 23 maja 2011r.;
2. Urzędu Gminy Czeremcha w dniach od 20 kwietnia 2011r. do 23 maja 2011r.;
3. Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie w dniach od 20 kwietnia 2011r. do 23 maja 2011r.