

OTO – MN – 5110 -1-29/2011

Olsztyn, dnia 18.11.2011 r.

WYKAZ Nr 29/2011
ODDZIAŁ TERENOWY BIURA AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
w OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 30 maja 1996 roku *o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego* (Dz. U. z 2004 r., Nr 163, poz. 1711 z późn. zm.), oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
będącej w zasobie AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO, przeznaczonej do sprzedaży,
położonej w Nurcu-Stacji, gmina Nurzec-Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie,
stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów obrębu 12 Nurzec-Stacja,
numerami: 1178/17 o powierzchni 0, 3171 ha oraz 1178/23 o powierzchni 0,5063 ha

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Siemiatyczach, księga wieczysta KW Nr BI3P/00005646/1.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie jest sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nurzec-Stacja (Uchwała Nr VI/36/2003 Rady Gminy Nurzec-Stacja z dnia 7 lipca 2003r.) nieruchomość położona jest na obszarze preferowanym do rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej (mieszkalnictwo, usługi, przemysł) za wyjątkiem lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i ludzi.

Działka nr 1178/17 nie jest zabudowana. Oznaczona w ewidencji gruntów symbolem: **Bz** – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Na nieruchomości rosną pojedyncze drzewa liściaste. Przez teren działki przebiega tranzytem infrastruktura techniczna: kablowa linia energetyczna niskiego napięcia oraz linia ciepłownicza, nie będące przedmiotem sprzedaży.

Działka nr 1178/23 nie jest zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów symbolem: **Bp** – zurbanizowane tereny niezabudowane. Na działce rosną pojedyncze drzewa liściaste. Przez działkę przebiegają pieszne ciągi komunikacyjne, miejscami utwardzone płytami chodnikowymi. Przez teren działki przebiega tranzytem infrastruktura techniczna: linia kanalizacji sanitarnej oraz kablowa linia energetyczna niskiego napięcia, nie będąca przedmiotem sprzedaży.

Nieruchomość położona jest w zasięgu pełnego uzbrojenia technicznego. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w dwóch odrębnych pozycjach przetargowych:

I pozycja:

Działka nr 1178/17 o powierzchni 0,3171 ha.

Cena nieruchomości wynosi –11 000,- zł
(słownie: jedenaście tysięcy złotych)

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

II pozycja:

Działka nr 1178/23 o powierzchni 0,5063 ha.

Cena nieruchomości wynosi – 24 500,- zł
(słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych)

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Wyżej wymieniona nieruchomość, jako dwie odrębne pozycje przetargowe, będzie przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości **do dnia 4 stycznia 2012r.** na adres Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, 10-127 Olsztyn.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b, pok. 107 w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ lub telefonicznie pod numerem (89) 535-38-48 wew. 13, 17, 18.

Niniejszy wykaz został zamieszczony na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego www.amw.com.pl oraz wywieszony na tablicach ogłoszeń:

- Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie w dniach od 23.11.2011 roku do 14.12.2011 roku
- Urzędu Gminy w Nurcu-Stacji w dniach od 23.11.2011 roku do 14.12.2011 roku
- Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach w dniach od 23.11.2011 roku do 14.12.2011 roku

Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w Gazecie Wyborczej Białystok w dniu 23.11.2011 roku.