



AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO

# AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA

WOJSKOWEGO W OLSZTYNIE

ul. Artyleryjska 3b 10-127 Olsztyn

<http://www.amw.com.pl>

e-mail: [marketing.olsztyn@amw.com.pl](mailto:marketing.olsztyn@amw.com.pl)

Olsztyn, dnia 5 lipca 2012r.

OTO - MN - 5110-1-13/2012

## WYKAZ Nr 13/2012 ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2004r. Nr 163, poz.1711 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości  
będącej w zasobie AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO, przeznaczonej do sprzedaży,  
położonej w Grodzisku, województwo podlaskie, powiat siemiatycki, stanowiącej działkę  
oznaczoną w ewidencji gruntów obręb 0011 m. Grodzisk numerem 176 o powierzchni  
0,1800 ha.**

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW Nr **BI3P/00002724/1** przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim – X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako B-RIVa – użytki rolne zabudowane.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjno-mieszkalnym o powierzchni użytkowej 280,38m<sup>2</sup> wyposażonym w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego-ogrzewania oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni 37,41m<sup>2</sup> wyposażonym w instalację elektryczną. Ciągi komunikacyjne na działce wyłożone są kostką polbrukową oraz trylinką. Działka ogrodzona jest siatką na słupkach betonowych.

Na nieruchomości znajduje się następująca infrastruktura techniczna:

- sieć wodociągowa, kanalizacyjna, przyłącze telefoniczne
- przyłącze elektroenergetyczne – napowietrzne stanowi własność PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok.

Sieć kanalizacyjna i wodociągowa przebiegająca przez działkę 176 oraz przyłącza związane z obsługą sąsiednich nieruchomości nie stanowią własności Agencji Mienia Wojskowego i nie podlegają sprzedaży.

Na nieruchomości znajduje się również studnia kopana i boks garażowy.

Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/77/04 z dnia 7 grudnia 2005r. (Dziennik Urzędowy województwa podlaskiego nr 10, poz. 172 z 2005r.) działka oznaczona jest w planie symbolem 6 UA– działka przeznaczona jest pod postereunek policji z dopuszczeniem lokalizowania: urządzeń gospodarczych służących rolnictwu, urządzeń usługowych i rzemieślniczych zlokalizowanych w istniejącej zabudowie o charakterze nieuciążliwym dla środowiska, urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów, garaży niezbędnych do obsługi obszaru.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

**Cena nieruchomości – 270 000,00 zł**  
**(słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych<sup>00/100</sup>)**

**Do ceny sprzedaży zostanie naliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.**

**Wyżej wymieniona nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) winny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości do dnia **22 sierpnia 2012 roku** na adres Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, 10-127 Olsztyn.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b, pok. 107, w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, lub telefonicznie pod numerem (0-89) 535-38-48 wew. 18.

Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 11.07.2012 roku do 1.08.2012 roku na tablicach ogłoszeń: Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, Urzędu Gminy w Grodzisku i Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach oraz zamieszczony na stronach internetowych Agencji Mienia Wojskowego [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl)

Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w Gazecie Wyborczej strony Białostockiej w dniu 11.07.2012 roku.