

Olsztyn, dnia 1 października 2012r.

OTO – MN-5110-18/2012

WYKAZ Nr 18/2012

ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO w OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. *o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego* (Dz. U. z 2004r. Nr 163, poz. 1711, z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).

podaje do wiadomości wykaz nieruchomości
będącej w zasobie Agencji Mienia Wojskowego, przeznaczonej do sprzedaży, położonej w miejscowości Nurzec-Stacja, gmina Nurzec-Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie, stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów obrębu 0012 Nurzec-Stacja numerami: 1178/80, 1178/81, 1178/82, 1178/83, 1178/84, 1178/85, 1178/86, 1178/87, 1178/88, 1178/89, 1178/90 o łącznej powierzchni 0,0695 ha.

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze BI3P/00005646/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach.

W ewidencji gruntów działki nr 1178/80, 1178/81, 1178/82, 1178/83, 1178/84, 1178/85, 1178/86, 1178/87, 1178/88, 1178/89, 1178/90 oznaczone są symbolem **Bi – inne tereny zabudowane**.

Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Przestrzennego Gminy Nurzec-Stacja zatwierdzone uchwałą Nr VI/36/2003 Rady Gminy Nurzec-Stacja z dnia 7 lipca 2003 r., zgodnie z którym nieruchomość położona jest na obszarze preferowanym do rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej (mieszkalnictwo, usługi, przemysł) za wyjątkiem lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i ludzi.

Nieruchomość położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej.

Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą lokalną o nawierzchni asfaltowej stanowiącą własność Gminy Nurzec-Stacja.

Na działkach 1178/81-1178/90 usytuowane są garaże nietrwale z gruntem związane, które zostały skonstruowane ze środków własnych osób fizycznych i zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym nie zostały przekazane Agencji Mienia Wojskowego. Na działce nr 1178/80 nie ma budowli nietrwale związanej z gruntem.

Użytkownicy zobowiązani będą do usunięcia garaży niezwłocznie, nie później niż 2 tygodnie po zakończeniu przetargu wynikiem pozytywnym, gdy osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości nie będzie obecny użytkownik.

Nabywca zobowiąże się, iż z tytułu niewykonania obowiązku zabrania boksów garażowych przez dotychczasowego użytkownika nie będzie zgłaszał wobec AMW żadnych roszczeń, w tym usunięcia garaży na koszt AMW i przyjmie na siebie ewentualne roszczenia osób trzecich.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w jedenastu odrębnych pozycjach przetargowych:

I pozycja:

Działka nr **1178/80** o powierzchni **0,0098 ha**

Cena nieruchomości: 1 400 zł
(słownie: jeden tysiąc czterysta złotych).

II pozycja:

Działka nr **1178/81** o powierzchni **0,0060 ha**

Cena nieruchomości: 850 zł
(słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych).

III pozycja:

Działka nr **1178/82** o powierzchni **0,0061 ha**

Cena nieruchomości: 860 zł
(słownie: osiemset sześćdziesiąt złotych).

IV pozycja:

Działka nr **1178/83** o powierzchni **0,0052 ha**

Cena nieruchomości: 730 zł
(słownie: siedemset trzydzieści złotych).

V pozycja:

Działka nr **1178/84** o powierzchni **0,0076 ha**

Cena nieruchomości: 1 070 zł
(słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt złotych).

VI pozycja:

Działka nr **1178/85** o powierzchni **0,0080 ha**

Cena nieruchomości: 1 120 zł
(słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia złotych).

VII pozycja:

Działka nr **1178/86** o powierzchni **0,0058 ha**

Cena nieruchomości: 820 zł
(słownie: osiemset dwadzieścia złotych).

VIII pozycja:

Działka nr **1178/87** o powierzchni **0,0063 ha**

Cena nieruchomości: 890 zł
(słownie: osiemset dziewięćdziesiąt złotych).

IX pozycja:

Działka nr **1178/88** o powierzchni **0,0052 ha**

Cena nieruchomości: 730 zł
(słownie: siedemset trzydzieści złotych).

X pozycja:

Działka nr **1178/89** o powierzchni **0,0049 ha**

Cena nieruchomości: 700 zł
(słownie: siedemset złotych).

XI pozycja:

Działka nr **1178/90** o powierzchni **0,0046 ha**

Cena nieruchomości: 650 zł
(słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych).

Do cen sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054) – według stanu prawnego obowiązującego w dniu sprzedaży nieruchomości.

Wyżej wymieniona nieruchomość, jako jedenaście odrębnych pozycji przetargowych, będzie przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) winny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości **do dnia 15 listopada 2012r.** na adres Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, 10-127 Olsztyn.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b, pok. 107 w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰, lub telefonicznie pod numerem (0-89) 535-38-48 wew. 13, 18.

Niniejszy wykaz został zamieszczony na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego www.amw.com.pl oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń:

- Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie w dniach **od 4 października 2012 r. do 25 października 2012 r.**
- Urzędu Gminy Nurzec-Stacja w dniach od 4 października 2012 r. do 25 października 2012r.
- Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach w dniach od 4 października 2012 r. do 25 października 2012r.

Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w Gazecie Wyborczej Białostok w dniu 4 października 2012r.