



AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO

# AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA

WOJSKOWEGO W OLSZTYNIE

ul. Artyleryjska 3b 10-127 Olsztyn

<http://www.amw.com.pl>

e-mail: [marketing.olsztyn@amw.com.pl](mailto:marketing.olsztyn@amw.com.pl)

Olsztyn, dnia 5 sierpnia 2014r.

OTO – MN.5110.1-20./2014

## WYKAZ Nr 20/2014 ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W OLSZTYNIE

działając na podstawie art.23 ustawy z dnia 30 maja 1996 roku o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (tekst jedn. Dz.U. z 2013r. poz. 712), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014r. poz. 518)

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości  
będącej w zasobie AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO, przeznaczonej do sprzedaży,  
położonej przy ulicy Kodeksu Supraskiego w Supraślu, województwo podlaskie,  
stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obręb 281 miasta Supraśl  
numerem 759/2 o powierzchni 0,9846 ha.**

Dla nieruchomości prowadzona jest przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białymstoku księga wieczysta KW Nr BI1B/00040575/1.

Działki oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków jako Bi– inne tereny zabudowane.

Nieruchomość znajduje się na terenie, który aktualnie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i została objęta:

- Uchwałą Nr XXXVIII/335/2013 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 30.10.2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Uchwałą Nr XXXVIII/338/2013 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 30.10.2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Supraśl.

W studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania gminy Supraśl (Uchwała Rady Miasta i Gminy Supraśl Nr XXXVI/236/98) teren przyporządkowany do obszaru **IIIB** strefy miasta Supraśl opisanego jako: Uzdrowisko, główny ośrodek funkcjonalny gminy.

Nieruchomość położona jest:

- w obszarze przeznaczonym do objęcia specjalną ochroną Natura 2000 pod nazwą „Ostoja Knyszyńska” (PLH200006) oraz w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Knyszyńska” (PLB200003), Roz. Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011r., Nr 25, poz.133).
- w obszarze Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Prof. Witolda Sławińskiego, Roz. Nr 1/06 Wojewody Podlaskiego z dnia 14 marca 2006r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Prof. Witolda Sławińskiego (Dz.Urz.Woj.Podlaskiego Nr 90, poz.888).
- w obszarze ochrony uzdrowiskowej strefy „A”, dla której został uchwalony Statut Uzdrowiska Supraśl zgodnie z Uchwałą Nr XIV/119/2011 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 29 grudnia 2011r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 7 lutego 2012r. Poz. 574).

Nieruchomość nie figuruje w rejestrze zabytków oraz w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

W przeszłości nieruchomość funkcjonowała jako część większego kompleksu wypoczynkowego, dowiązanego siecią energetyczną, wodociagową i kanalizacji sanitarnej do obecnej nieruchomości

Lasów Państwowych nr działki 250/1. W chwili obecnej dowiązania opisanej infrastruktury są odcięte. W sąsiedztwie dostępna jest sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacja sanitarna.

Działka 759/2 jest zabudowana budynkiem świetlicowym o powierzchni użytkowej 76,94 m<sup>2</sup> i 19-oma domkami o powierzchniach: Nr 12 – 33,05 m<sup>2</sup>; Nr 13 – 33,07 m<sup>2</sup>; Nr 14 – 33,28 m<sup>2</sup>; Nr 15 – 33,22 m<sup>2</sup>; Nr 16 – 32,63 m<sup>2</sup>; Nr 17 – 33,38 m<sup>2</sup>; Nr 18 – 32,64 m<sup>2</sup>; Nr 19 – 32,95 m<sup>2</sup>; Nr 20 – 32,64 m<sup>2</sup>; Nr 21 – 32,40 m<sup>2</sup>; Nr 22 – 32,54 m<sup>2</sup>; Nr 23 – 32,92 m<sup>2</sup>; Nr 24 – 32,86 m<sup>2</sup>; Nr 25 – 32,59 m<sup>2</sup>; Nr 26 – 32,56 m<sup>2</sup>; Nr 27 – 33,05 m<sup>2</sup>; Nr 28 – 32,55 m<sup>2</sup>; Nr 29 – 33,07 m<sup>2</sup>; Nr 30 – 32,98 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

**Cena nieruchomości wynosi - 680 000 zł**  
**(słownie: sześćset osiemdziesiąt tysięcy złotych)**

**Do wylicytowanej ceny będzie naliczony podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) – wg stanu prawnego obowiązującego w dniu sprzedaży.**

**Wyżej wymieniona nieruchomość będzie przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu, którego warunki, miejsce i termin zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014r. poz. 518), winny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowych nieruchomości do dnia 18 września 2014r. na adres Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, 10-127 Olsztyn.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można pozyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, pok. 108 w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, lub telefonicznie pod numerem 895353848 wew. 13, 17, i 18.

Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 7 sierpnia 2014r. do 28 sierpnia 2014r. na tablicach ogłoszeń Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, Urzędu Miasta w Supraślu, Starostwa Powiatowego w Białymstoku oraz zamieszczony na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl).

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Oddziału Terenowego  
Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie  
  
Marian Juszczyński