

Olsztyn, dnia 4 lipca 2014r.

OTO.MN.5110.27.2014

OGŁOSZENIE Nr 27/2014
ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
W OLSZTYNIE

działając na podstawie *art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 712), art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z dnia 23 kwietnia 2014r., Dz. U. z 2014 r., poz. 518) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)*

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej w zasobie Agencji Mienia Wojskowego położonej przy ulicy Jana Pawła II w Suwałkach, województwo podlaskie, stanowiącej zabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obręb 4 Suwałki numerem 22942/4 o powierzchni 0,5415 ha

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość ujęta w wykazie nr 10/2014 z dnia 19 maja 2014 roku, obwieszczonej w dniach od 22 maja 2014 roku do 12 czerwca 2014 roku w siedzibach Starostwa Powiatowego w Suwałkach, Urzędu Miejskiego w Suwałkach i Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie. Informacja o wywieszeniu wykazu ukazała się w Gazecie Współczesnej w dniu 22 maja 2014 roku.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. z 2014 roku poz. 518 z późn. zm.)* upłynął w dniu 3 lipca 2014 roku.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Suwałkach, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta **KW Nr SU1S/00065917/7**.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem Bi - inne tereny zabudowane.

Działka geodezyjna oznaczona numerem 22942/4 o powierzchni 0,5415 ha, zabudowana jest budynkami:

budynek nr 30 (pralnia) - powierzchnia użytkowa - 552,34 m²;
budynek nr 31(garaż-magazyn) - powierzchnia użytkowa - 17,26 m²;
budynek nr 33 (gospodarczy) - powierzchnia użytkowa - 34,74 m²;
budynek nr 37 (inne) - powierzchnia użytkowa - 17,34 m².

Budynek nr 30 wyposażony jest w system alarmowy.

Budynki nie posiadają ustalonych w formie świadectw charakterystyk energetycznych, o których mowa w art.5 ustawy Prawo budowlane.

Teren jest uzbrojony w sieć wodno-kanalizacyjną, energetyczną, telefoniczną oraz centralnego ogrzewania. W budynku nr 30 znajduje się stacja uzdatniania wody. Na terenie działki znajduje się studnia kopana.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wystąpienia do dysponentów sieci o dostawę mediów.

Nieruchomość nie figuruje w rejestrze zabytków.

Obiekt ujęty jest w ewidencji zabytków miasta Suwałk.

Nieruchomość jest ogrodzona.

Okazanie lub wznowienie granic nieruchomości może odbyć się na koszt nabywcy.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. Z. Podhorskiego, Gen. K. Puławskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach, zatwierdzonym Uchwałą nr XLVIII/541/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24.05.2006r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego nr 178, poz. 1659 z dnia 01.07.2006r. działka o nr geodezyjnym 22942/4 położona w Suwałkach posiada przeznaczenie: 39 U - teren zabudowy usługowej, zainwestowany obiektem pokoszarowym, posiadającym wartości kulturowe i ujętym w ewidencji zabytków miasta Suwałk.

Ustala się przeznaczenie podstawowe pod realizację zabudowy handlowej o powierzchni sprzedażowej do 600 m². Dopuszcza się funkcję mieszkalną w obiekcie o funkcji podstawowej.

Cena wywoławcza – 1 900 000 zł
(słownie: jeden milion dziewięćset tysięcy złotych)

Wadium – 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych)

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) – według stanu prawnego obowiązującego w dniu sprzedaży nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu polskim w wysokości podanej w ogłoszeniu.

Wadium należy wpłacać z takim wyprzedzeniem, aby należna kwota została odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego, nr rachunku 91 1130 1189 0000 0060 0790 0006 w Banku Gospodarstwa Krajowego, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 września 2014r.

W tytule wpłaty należy wskazać numer ogłoszenia oraz nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej będącej uczestnikiem przetargu.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 roku, zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości prawa do rekompensaty, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli złożą na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie przewidzianym do wpłaty wadium - tj. **do dnia 10 września 2014 roku**,
 - pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego.
- w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o dziale spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w *ustawie z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005 roku, Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.)*,
- pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Agencji w przypadku osoby, która:

- wygrała przetarg – do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- nie wygrała przetargu – dokumenty zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru.

Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

Warunki nabycia nieruchomości przez cudzoziemca regulują przepisy *ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758)*. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów w/w ustawy zobowiązany jest, przed rozpoczęciem przetargu, przedłożyć promesę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości albo udokumentować okoliczności wskazane w Ustawie, z którymi łączy się zwolnienie cudzoziemca z obowiązku uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości (dokumenty w oryginale do wglądu).

Agencja zastrzega, iż cudzoziemiec, który wygra przetarg, przed podpisaniem umowy sprzedaży zobowiązany będzie, pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości. Za wyjątkiem ustawowych przypadków zwolnienia z obowiązku uzyskania zezwolenia.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2014r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b, sala nr 7.

Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym jeżeli nie zostanie wpłacone wadium lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu, osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej, spółki cywilne – aktualne dokumenty potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem, osoby prawne, spółki prawa handlowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem (lub statutu w przypadku spółki akcyjnej), pełnomocnicy – pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym, dokumenty, z których wynika prawidłowość umocowania oraz dokument potwierdzający ich tożsamość. **W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie.**

Przedkładane dokumenty nie mogą być wydane wcześniej niż sześć miesięcy przed datą przetargu, a przystępujący do przetargu składają oświadczenia, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będących przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. Dopuszcza się dokonanie oświadczenia współmałżonka w obecności Komisji Przetargowej. Złożenie tego oświadczenia konieczne jest także w przypadku udzielenia przez osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pełnomocnictwa do reprezentowania w przetargu.

Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowa o rozdzielności majątkowej powinna zostać przedstawiona przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Agencję Mienia Wojskowego w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podstawa prawna - *art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.)*), że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia oraz stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu w tym ze stanem technicznym i nie wnoszą z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń, oświadczenia stwierdzającego czy uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu *ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - tekst jedn. Dz. U. z 2004r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.)*, oświadczenia, że nie będą żądać ustalonych w formie świadectw charakterystyk energetycznych budynków, o których mowa w *art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane* oraz oświadczenia, że nie będą występowały z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytku oraz ewentualnej różnicy w powierzchni działki, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w przedłożonych do aktu – umowy sprzedaży nieruchomości dokumentach z rejestru gruntów i budynków.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg, o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena nabycia powinna być odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego rachunek nr 18 1130 1189 0000 0060 0720 0010 w Banku Gospodarstwa Krajowego najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminach podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a zapłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu ma prawo do zaskarżenia czynności przetargowych. Skarga winna być kierowana do Prezesa Agencji Mienia Wojskowego za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa, Agencja Mienia Wojskowego odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, pokój nr 107 i 108, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰-15³⁰ tel. 89 535-38-48 w. 13, 17 i 18.

Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej www.amw.com.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Agencji Mienia Wojskowego bip.amw.com.pl oraz wywieszono w siedzibach:

1. Starostwa Powiatowego w Suwałkach w dniach 8 lipca 2014 roku do 9 września 2014 roku;
2. Urzędu Miejskiego w Suwałkach w dniach od 8 lipca 2014 roku do 9 września 2014 roku;
3. Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie w dniach od 8 lipca 2014 roku do 9 września 2014 roku.

Wyciąg z niniejszego ogłoszenia został opublikowany w ogólnopolskim wydaniu Dzienniku Gazety Prawnej w dniu 8 lipca 2014 roku.