



AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA

WOJSKOWEGO W OLSZTYNIE

ul. Artyleryjska 3b 10-127 Olsztyn

<http://www.amw.com.pl>

e-mail: marketing.olsztyn@amw.com.pl

Olsztyn, dnia 3 grudnia 2014r.

OTO-MN-5110-2-63/2014

OGŁOSZENIE Nr 63/2014 ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 712, ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518, ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490).

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Grodzisku przy ul. Konopnickiej 1, województwo podlaskie, powiat siemiatycki, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obręb 0011 m. Grodzisk numerem 176 o powierzchni 0,1800 ha.

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość ujęta w wykazie nr 22/2014 z dnia 11 sierpnia 2014r., zamieszczonym na stronach internetowych Agencji Mienia Wojskowego www.amw.com.pl oraz obwieszczonym w dniach od 14 sierpnia 2014 roku do 4 września 2014 roku na tablicach ogłoszeń: Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, Urzędu Gminy w Grodzisku i Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.

Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w Gazecie Współczesnej w dniu 14 sierpnia 2014 roku.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518, ze zm.) upłynął w dniu 25 września 2014 roku.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony, przeprowadzony w dniu 7 listopada 2014 roku, na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW Nr **BI3P/00002724/1** przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim – X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako B-RIVa – użytki rolne zabudowane.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjno-mieszkalnym o powierzchni użytkowej 280,38m² wyposażonym w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego-ogrzewania oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni 37,41m² wyposażonym w instalację elektryczną. Ciągi komunikacyjne na działce wyłożone są kostką brukową oraz trylinką. Działka ogrodzona jest siatką na słupkach betonowych.

Budynki posadowione na działce nr 176 nie posiadają ustalonych w formie świadectwa charakterystyk energetycznych, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*.

Na nieruchomości znajduje się następująca infrastruktura techniczna:

- sieć wodociągowa, kanalizacyjna, przyłącze telefoniczne
- przyłącze elektroenergetyczne – napowietrzne stanowi własność PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok.

Sieć kanalizacyjna i wodociągowa przebiegająca przez działkę 176 oraz przyłącza związane z obsługą sąsiednich nieruchomości nie stanowią własności Agencji Mienia Wojskowego i nie podlegają sprzedaży.

Na nieruchomości znajduje się również studnia kopana i boks garażowy.

Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/77/04 z dnia 7 grudnia 2005r. (Dziennik Urzędowy województwa podlaskiego nr 10, poz. 172 z 2005r.) działka oznaczona jest w planie symbolem 6 UA – działka przeznaczona jest pod posterunek policji. Dopuszcza się zmianę wymienionej funkcji usługowej na inne funkcje usługowe lub mieszkalne jedno lub wielorodzinne oraz lokalizację i realizację infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym (gminnym), zarówno napowietrznej, podziemnej i związanych z nią urządzeń niezbędnych do obsługi ludności.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość nie jest użytkowana.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wystąpienia do dysponentów sieci o dostawę mediów.

Okazanie lub wznowienie granic nieruchomości może odbyć się na koszt nabywcy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 154 000 zł

(słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące złotych)

Wadium – 20 000 zł *(słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)*

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) – według stanu prawnego obowiązującego w dniu sprzedaży nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu polskim w wysokości podanej w ogłoszeniu.

Wadium należy wpłacać z takim wyprzedzeniem, aby należna kwota została odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego, nr rachunku 91 1130 1189 0000 0060 0790 0006 w Banku Gospodarstwa Krajowego, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 9 stycznia 2015r.

W tytule wpłaty wadium należy podać numer ogłoszenia oraz nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej, która będzie brała udział w przetargu.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później

niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia się przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli złożą na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie przewidzianym do wpłaty wadium – tj. do dnia 9 stycznia 2015r.;
- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego;
- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy;
- w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o dziale spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w ustawie z dnia 8 lipca 2005 r. *o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej* (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1090);
- pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo do udziału w niniejszym przetargu oraz zawarcia umowy za wylicytowaną cenę, w formie aktu notarialnego.

Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Agencji w przypadku osoby, która:

- wygrała przetarg – do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- nie wygrała przetargu – dokumenty zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru.

Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

Warunki nabycia nieruchomości przez cudzoziemca regulują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1380). Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ww. ustawy zobowiązany jest, przed rozpoczęciem przetargu, przedłożyć promesę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości albo udokumentować okoliczności wskazane w ustawie, z którymi łączy się zwolnienie cudzoziemca z obowiązku zezwolenia na nabycie nieruchomości (dokumenty w oryginale do wglądu).

Agencja zastrzega, iż cudzoziemiec, który wygra przetarg, przed podpisaniem umowy sprzedaży zobowiązany będzie, pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, za wyjątkiem ustawowych przypadków zwolnienia z obowiązku uzyskania zezwolenia.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 stycznia 2015 roku o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b, pokój nr 7.

Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu, osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej, spółki cywilne – aktualne dokumenty potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem, osoby prawne, spółki prawa handlowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem (lub statutu w przypadku spółki akcyjnej), pełnomocnicy – pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym, dokumenty, z których wynika prawidłowość umocowania oraz dokument potwierdzający ich tożsamość. W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie.

Przedkładane dokumenty nie mogą być wydane wcześniej niż sześć miesięcy przed datą przetargu, a przystępujący do przetargu składają oświadczenia, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę wylicytowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu. Dopuszcza się dokonanie oświadczenia współmałżonka w obecności Komisji Przetargowej. Złożenie tego oświadczenia konieczne jest także w przypadku udzielenia przez osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pełnomocnictwa do reprezentowania w przetargu. Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowa o rozdzielności majątkowej powinna zostać przedstawiona przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Agencję Mienia Wojskowego w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podstawa prawna - art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1182), że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia oraz stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu w tym ze stanem technicznym i nie wnoszą z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń, oświadczenia stwierdzającego czy uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1380) oraz oświadczenia, że nie będą występowały z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni działki, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inna powierzchnię, niż jest to oznaczone w przedłożonych do aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości dokumentach z rejestru gruntów i budynków.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg, o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena nabycia powinna być odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego, rachunek nr 18 1130 1189 0000 0060 0720 0010 w Banku Gospodarstwa Krajowego, najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminach podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu ma prawo do zaskarżenia czynności przetargowych. Skarga winna być skierowana do Prezesa Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa, wówczas Agencja Mienia Wojskowego odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, pokój nr 107 i 108, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰-15³⁰ tel. (89) 535-38-48 w. 13, 17 i 18.

Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej www.amw.com.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Agencji Mienia Wojskowego bip.amw.com.pl oraz wywieszono w siedzibach:

1. Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie w dniach od 8 grudnia 2014r. 8 stycznia 2015r.;
2. Urzędu Gminy w Grodzisku w dniach od 8 grudnia 2014r. do 8 stycznia 2015r.;
3. Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach w dniach od 8 grudnia 2014r. 8 stycznia 2015r.;
4. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu opublikowany został w Gazecie Współczesnej z dnia 8 grudnia 2014r.