



AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA

WOJSKOWEGO W OLSZTYNIE

ul. Artyleryjska 3b 10-127 Olsztyn

<http://www.amw.com.pl>

e-mail: marketing.olsztyn@amw.com.pl

Olsztyn, dnia 11-12-2014 r.

OTO-MN-5110-2-64./2014

OGŁOSZENIE Nr 64/2014 ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2013r., poz. 712 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490.)

**podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości**

położonej w SUPRAŚLU przy UL. KODEKSU SUPRASKIEGO, województwo podlaskie, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obręb 281 miasta Supraśl numerem 759/2 o powierzchni 0,9846 ha (KW Nr BI1B/00040575/1).

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość ujęta w wykazie nr 20/2014 z dnia 5 sierpnia 2014 r., zamieszczonym na stronach internetowych Agencji Mienia Wojskowego www.amw.com.pl oraz obwieszonym w dniach od 7 sierpnia 2014 r. do 28 sierpnia 2014 r. na tablicach ogłoszeń w siedzibach Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, Urzędu Miasta w Supraślu i Starostwa Powiatowego w Białymstoku.

Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w Gazecie Współczesnej z dnia 7 sierpnia 2014 r.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 518) upłynął w dniu 18 września 2014 r.

Nieruchomość jest uregulowana w księdze wieczystej KW Nr BI1B/00040575/1 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białymstoku.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 28 listopada 2014r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Działka nr **759/2** oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane. Nieruchomość znajduje się na terenie, który aktualnie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i została objęta:

- Uchwałą Nr XXXVIII/335/2013 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 30.10.2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Uchwałą Nr XXXVIII/338/2013 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 30.10.2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Supraśl.

W studium uwarunkowań i zagospodarowania gminy Supraśl (Uchwała Rady Miasta i Gminy Supraśl Nr XXXVI/236/98) teren przyporządkowany do obszaru **IIIB** strefy miasta Supraśl opisanego jako: Uzdrowisko, główny ośrodek funkcjonalny gminy.

Nieruchomość położona jest:

- w obszarze przeznaczonym do objęcia specjalną ochroną Natura 2000 pod nazwą „Ostoja Knyszyńska” (PLH200006) oraz w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Knyszyńska” (PLB200003), Roz. Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011r., Nr 25, poz.133).

- w obszarze Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Prof. Witolda Sławińskiego, Roz. Nr 1/06 Wojewody Podlaskiego z dnia 14 marca 2006r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Prof. Witolda Sławińskiego (Dz.Urz.Woj.Podlaskiego Nr 90, poz.888).

- w obszarze ochrony uzdrowiskowej strefy „A”, dla której został uchwalony Statut Uzdrowiska Supraśl zgodnie z Uchwałą Nr XIV/119/2011 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 29 grudnia 2011r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 7 lutego 2012r. Poz. 574).

Nieruchomość nie figuruje w rejestrze zabytków oraz w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

W przeszłości nieruchomość funkcjonowała jako część większego kompleksu wypoczynkowego, dowiązanego siecią energetyczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej do obecnej nieruchomości Lasów Państwowych nr działki 250/1. W chwili obecnej dowiązania opisanej infrastruktury są odcięte. W sąsiedztwie dostępna jest sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacja sanitarna.

Działka 759/2 jest zabudowana budynkiem świetlicowym o powierzchni użytkowej 117,82 m² (w tym: powierzchnia parteru 76,94 m², powierzchnia piwnicy pomniejszona o 50% ze względu na wysokość 2,10 m - 40,88 m²) i 19-oma domkami o powierzchniach: Nr 12 – 33,05 m²; Nr 13 – 33,07 m²; Nr 14 – 33,28 m²; Nr 15 – 33,22 m²; Nr 16 – 32,63 m²; Nr 17 – 64,82 m² (w tym: powierzchnia parteru 33,38 m², powierzchnia piwnicy 31,44 m²); Nr 18 – 32,64 m²; Nr 19 – 32,95 m²; Nr 20 – 32,64 m²; Nr 21 – 32,40 m²; Nr 22 – 32,54 m²; Nr 23 – 32,92 m²; Nr 24 – 32,86m²; Nr 25 – 32,59 m²; Nr 26 – 32,56m²; Nr 27 – 33,05 m²; Nr 28 – 32,55 m²; Nr 29 – 33,07 m²; Nr 30 – 32,98 m².

Konstrukcja budynku świetlicy - wolnostojący, podpiwniczony, wybudowany w latach 80- tych w technologii tradycyjnej:

- fundamenty z betonu zbrojonego;
- ściany piwnic murowane z cegły ceramicznej i cementowo-wapiennej,
- ściany nadziemia drewniane konstrukcji szkieletowej z pokryciem deskowanym;
- schody zewnętrzne betonowe;
- dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, kryty papą;
- instalacja sanitarna – kanalizacja, zimna woda;
- instalacja elektryczna oświetleniowa i wtykowa.

Konstrukcja domków letniskowych - wolnostojące, niepodpiwniczone (z wyjątkiem domku nr 17), wybudowane w latach 80-tych w technologii tradycyjnej:

- fundamenty z betonu zbrojonego;
- ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej i cementowo-wapiennej,
- ściany nadziemia drewniane konstrukcji szkieletowej z pokryciem deskowanym;
- schody zewnętrzne betonowe;
- dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, kryty papą;
- instalacja sanitarna – kanalizacja, zimna woda;
- instalacja elektryczna oświetleniowa i wtykowa.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Okazanie lub wznowienie granic nieruchomości może odbyć się na koszt nabywcy.

Cena wywoławcza nieruchomości: 544 000 zł
(słownie: pięćset czterdzieści cztery tysiące złotych)
wadium: 55 000 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) – według stanu prawnego obowiązującego w dniu sprzedaży nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu polskim w wysokości podanej w ogłoszeniu.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium.

Wadium należy wpłacać z takim wyprzedzeniem, aby należna kwota została odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego, **nr rachunku 91 1130 1189 0000 0060 0790 0006** w Banku Gospodarstwa Krajowego, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **20-02-2015 r.** W tytule wpłaty wadium należy wskazać numer ogłoszenia o przetargu oraz nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej będącej uczestnikiem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia się przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli złożą na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie przewidzianym do wpłaty wadium – tj. do dnia **20-02-2015 r.**;
- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego;
- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy;
- w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o dziale spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w ustawie z dnia 8 lipca 2005 r. *o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1090);
- pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo do udziału w niniejszym przetargu oraz zawarcia umowy za wylicytowaną cenę, w formie aktu notarialnego.

Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Agencji w przypadku osoby, która:

- wygrała przetarg – do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- nie wygrała przetargu – dokumenty zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru.

Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

Warunki nabycia nieruchomości przez cudzoziemca regulują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380). Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ww. ustawy zobowiązany jest, przed rozpoczęciem przetargu, przedłożyć promesę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości albo udokumentować okoliczności wskazane w ustawie, z którymi łączy się zwolnienie cudzoziemca z obowiązku zezwolenia na nabycie nieruchomości (dokumenty w oryginale do wglądu).

Agencja zastrzega, iż cudzoziemiec, który wygra przetarg, przed podpisaniem umowy sprzedaży zobowiązany będzie, pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, za wyjątkiem ustawowych przypadków zwolnienia z obowiązku uzyskania zezwolenia.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24-02-2015 r. o godz. 12⁰⁰
w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego
w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b, pokój nr 7.**

Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu, osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej, spółki cywilne – aktualne dokumenty potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem, osoby prawne, spółki prawa handlowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem (lub statutu w przypadku spółki akcyjnej), pełnomocnicy – pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym, dokumenty, z których wynika prawidłowość umocowania oraz dokument potwierdzający ich tożsamość. W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie.

Przedkładane dokumenty nie mogą być wydane wcześniej niż sześć miesięcy przed datą przetargu, a przystępujący do przetargu składają oświadczenia, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę wylicytowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu. Złożenie tego oświadczenia konieczne jest także w przypadku udzielenia przez osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pełnomocnictwa do reprezentowania w przetargu.

Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowa o rozdzielności majątkowej powinna zostać przedstawiona przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Agencję Mienia Wojskowego w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podstawa prawna - art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1182), że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia, stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i nie wnoszą z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń, oświadczenia stwierdzającego czy uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380), oświadczenia, że nie będą występowały z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni działek, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w przedłożonych do aktu notarialnego-umowy sprzedaży nieruchomości dokumentach z rejestru gruntów i budynków oraz oświadczenia, że nie będą żądać

ustalanej w formie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo Budowlane*.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg, o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena nabycia powinna być odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego, rachunek nr 18 1130 1189 0000 0060 0720 0010 w Banku Gospodarstwa Krajowego, najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminach podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu ma prawo do zaskarżenia czynności przetargowych. Skarga winna być skierowana do Prezesa Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa, wówczas Agencja Mienia Wojskowego odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, pokój nr 107, 108, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰-15³⁰ tel. (89) 535-38-48 w. 13, 17, 18.

Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej www.amw.com.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Agencji Mienia Wojskowego bip.amw.com.pl oraz wywieszono w dniach od 19-12-2014 r. do 19-02-2015 r. w siedzibach:

1. Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie;
2. Urzędu Miasta w Supraślu;
3. Starostwa Powiatowego w Białymstoku.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu opublikowany został w Dziennik Gazeta Prawna z dnia 19-12-2014 r.