



AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA

WOJSKOWEGO W OLSZTYNIE

ul. Artyleryjska 3b 10-127 Olsztyn

<http://www.amw.com.pl>

e-mail: marketing.olsztyn@amw.com.pl

Olsztyn, dnia 9 lutego 2015r.

OTO - MN-5110-1-1/2015

WYKAZ Nr 1/2015

ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO w OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 712, z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518, z późn. zm.).

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
będącej w zasobie Agencji Mienia Wojskowego, przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Szypliszkach przy ulicy Suwalskiej 27, powiat suwalski, województwo podlaskie, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu 0045 Szypliszki numerem 32/2 o pow. 0,0914 ha.

Działka nr 32/2 posiada urządzoną księgę wieczystą o numerze **SU1S/00016124/3** prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Suwałkach.

Działka nr 32/2 o powierzchni 0,0914 ha, oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem **Bi – inne tereny zabudowane.**

Nieruchomość zabudowana jest trzema budynkami:

- budynkiem administracyjno – mieszkalnym byłego posterunku policji o powierzchni użytkowej 195,61 m² (w tym: powierzchnia piwnic: 64,57 m², powierzchnia klatki schodowej: 19,42 m²) wyposażonym w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, c.o. i telefoniczną. W budynku znajduje się grzewczy kocioł węglowy c.o. Budynek jest podłączony do gminnej sieci wodociagowej oraz do własnej, lokalnej kanalizacji sanitarnej;
- budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 59,52 m² wyposażonym w instalację oświetleniową;
Budynek administracyjno – mieszkalny i budynek garażowy to obiekty w zabudowie zwartej, posiadające jedną wspólną ścianę.
- gospodarczym o powierzchni użytkowej 27,97 m² w większej części zlokalizowanym na działce sąsiedniej nr 32/11 – brak mediów.

Na nieruchomości znajduje się maszt antenowy i antena stacyjna.

Budynki posadowione na działce nr 32/2 nie posiadają ustalonych w formie świadectwa charakterystyk energetycznych, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane.*

Ciągi komunikacyjne na działce o nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej oraz z betonowych płyt chodnikowych.

Nieruchomość ogrodzona jest płotem z siatki na słupach stalowych.

Nieruchomość jest uzbrojona w urządzenia pełnej infrastruktury technicznej obejmującej sieci elektroenergetyczną, wodociagową i kanalizację lokalną bezodpływową.

Nieruchomość posiada następującą infrastrukturę techniczną podziemną:

- przyłącze telefoniczne;
- przyłącze wodociagowe;
- 2 zbiorniki gnilne (ścieków) wraz z przyłączem do budynku administracyjno – mieszkalnego;
- przyłącze elektroenergetyczne – napowietrzne stanowi własność PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok i nie podlega sprzedaży.

Ogrodzenie działki nr 32/2 (własność Skarbu Państwa - Agencji Mienia Wojskowego) przebiega częściowo po terenie działki sąsiedniej nr 32/11 (własność osoby fizycznej).

Obszar działki nr 32/2 i obszar działki nr 32/11 zagospodarowany jest zgodnie z przebiegiem ogrodzenia.

Nabywca działki nr 32/2 uzgodni z właścicielem działki nr 32/11 warunki aktualnego użytkowania nieruchomości lub we własnym zakresie zagospodaruje działkę nr 32/2 zgodnie z jej granicami ewidencyjnymi.

Agencja Mienia Wojskowego nie poniesie żadnych kosztów z tytułu dostosowania stanu działki nr 32/2 w terenie do stanu zgodnego z ewidencją gruntów.

Nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego.

W ustaleniach obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki, zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/80/00 Rady Gminy Szypliszki z dnia 17 lutego 2000r., zmienionego uchwałą Nr XIII/79/2011 Rady Gminy Szypliszki z dnia 12 grudnia 2011r. przedmiotowe grunty objęte są strefą wielofunkcyjną „A” administracyjno – usługową, a w ramach tej strefy przedmiotowa nieruchomość jest objęta granicami konturu nr 1 o następującym opisie: „Wieś Szypliszki. Tereny do dalszej realizacji zwartej zabudowy mieszkaniowo – osadniczej, związanej z rozwojem administracji i usług, produkcją rolną oraz obiektów obsługi drogi krajowej.”

Nieruchomość objęta jest ważną decyzją Wójta Gminy Szypliszki z dnia 3 listopada 2008r. o znaku: PP.7331-41/08 w sprawie ustalenia Komendzie Wojewódzkiej Policji w Białymstoku, lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie zabudowy usługowej na działce nr 32/2 w miejscowości Szypliszki gminy Szypliszki.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość nie jest użytkowana.

Cena nieruchomości wynosi: 140 000 zł

(słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych).

Do ceny sprzedaży będzie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Nieruchomość będzie przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518, z późn. zm.) winny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości do dnia 26 marca 2015r. na adres Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, 10-127 Olsztyn.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b, pok. 107 w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰, lub telefonicznie pod numerem (0-89) 535-38-48 wew. 13, 17, 18.

Niniejszy wykaz został zamieszczony na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego www.amw.com.pl oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń:

- Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie w dniach od 12 lutego 2015r. do 5 marca 2015r.
- Urzędu Gminy Szypliszki w dniach od 12 lutego 2015r. do 5 marca 2015r.
- Starostwa Powiatowego w Suwałkach w dniach od 12 lutego 2015r. do 5 marca 2015r.

Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w Gazecie Współczesnej w dniu 12 lutego 2015r.

DYREKTOR
Oddziału Terenowego
Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie

Kazimierz Jasiński