



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA

WOJSKOWEGO W OLSZTYNIE

ul. Artyleryjska 3b 10-127 Olsztyn

<http://www.amw.com.pl>

e-mail: marketing.olsztyn@amw.com.pl

Olsztyn, dnia 30 marca 2015r.

OTO-MN-5110-2-15/2015

OGŁOSZENIE Nr 15/2015 ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 712, ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518, ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490).

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Szypliszkach przy ulicy Suwalskiej 27, powiat suwalski, województwo podlaskie, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obrębem 0045 Szypliszki numerem 32/2 o pow. 0,0914 ha.

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość ujęta w wykazie nr 1/2015 z dnia 9 lutego 2015r., zamieszczonym na stronach internetowych Agencji Mienia Wojskowego www.amw.com.pl oraz obwieszczonym w dniach od 12 lutego 2015 roku do 5 marca 2015 roku na tablicach ogłoszeń: Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, Urzędu Gminy Szypliszki i Starostwa Powiatowego w Suwałkach.

Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w Gazecie Współczesnej w dniu 12 lutego 2015 roku.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518, ze zm.) upłynął w dniu 26 marca 2015 roku.

Działka nr 32/2 posiada urządzoną księgę wieczystą o numerze **SU1S/00016124/3** prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Suwałkach.

Działka nr 32/2 o powierzchni 0,0914 ha, oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem **Bi – inne tereny zabudowane**.

Nieruchomość zabudowana jest trzema budynkami:

- budynkiem administracyjno – mieszkalnym byłego posterunku policji o powierzchni użytkowej 195,61 m² (w tym: powierzchnia piwnic: 64,57 m², powierzchnia klatki schodowej: 19,42 m²) wyposażonym w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, c.o. i telefoniczną. W budynku znajduje się grzewczy kocioł węglowy c.o. Budynek jest podłączony do gminnej sieci wodociagowej oraz do własnej, lokalnej kanalizacji sanitarnej;
- budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 59,52 m² wyposażonym w instalację oświetleniową;
Budynek administracyjno – mieszkalny i budynek garażowy to obiekty w zabudowie zwartej, posiadające jedną wspólną ścianę.
- budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 27,97 m² w większej części zlokalizowanym na działce sąsiedniej nr 32/11 – brak mediów.
Na nieruchomości znajduje się maszt antenowy i antena stacyjna.

Budynki posadowione na działce nr 32/2 nie posiadają ustalonych w formie świadectwa charakterystyk energetycznych, o których mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014r., poz. 1200 ze zm.).

Ciągi komunikacyjne na działce o nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej oraz z betonowych płyt chodnikowych.

Nieruchomość ogrodzona jest płotem z siatki na słupach stalowych.

Nieruchomość jest uzbrojona w urządzenia pełnej infrastruktury technicznej obejmującej sieci elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizację lokalną bezodpływową.

Nieruchomość posiada następującą infrastrukturę techniczną podziemną:

- przyłącze telefoniczne;
- przyłącze wodociągowe;
- 2 zbiorniki gnilne (ścieków) wraz z przyłączem do budynku administracyjno – mieszkalnego;

Przyłącze elektroenergetyczne – napowietrzne stanowi własność PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok i nie podlega sprzedaży.

Ogrodzenie działki nr 32/2 (własność Skarbu Państwa - Agencji Mienia Wojskowego) przebiega częściowo po terenie działki sąsiedniej nr 32/11 (własność osoby fizycznej).

Obszar działki nr 32/2 i obszar działki nr 32/ 11 zagospodarowany jest zgodnie z przebiegiem ogrodzenia.

Nabywca działki nr 32/2 uzgodni z właścicielem działki nr 32/11 warunki aktualnego użytkowania nieruchomości lub we własnym zakresie zagospodaruje działkę nr 32/2 zgodnie z jej granicami ewidencyjnymi.

Agencja Mienia Wojskowego nie poniesie żadnych kosztów z tytułu dostosowania stanu działki nr 32/2 w terenie do stanu zgodnego z ewidencją gruntów.

Nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego.

W ustaleniach obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki, zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/80/00 Rady Gminy Szypliszki z dnia 17 lutego 2000r., zmienionego uchwałą Nr XIII/79/2011 Rady Gminy Szypliszki z dnia 12 grudnia 2011r. przedmiotowe grunty objęte są strefą wielofunkcyjną „A” administracyjno – usługową, a w ramach tej strefy przedmiotowa nieruchomość jest objęta granicami konturu nr 1 o następującym opisie: „Wieś Szypliszki. Tereny do dalszej realizacji zwartej zabudowy mieszkaniowo – osadniczej, związanej z rozwojem administracji i usług, produkcją rolną oraz obiektów obsługi drogi krajowej.”

Nieruchomość objęta jest ważną decyzją Wójta Gminy Szypliszki z dnia 3 listopada 2008r. o znaku: PP.7331-41/08 w sprawie ustalenia Komendzie Wojewódzkiej Policji w Białymstoku, lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie zabudowy usługowej na działce nr 32/2 w miejscowości Szypliszki gminy Szypliszki.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość nie jest użytkowana.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wystąpienia do dysponentów sieci o dostawę mediów.

Okazanie lub wznowienie granic nieruchomości może odbyć się na koszt nabywcy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 140 000 zł

(słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych)

Wadium – 20 000 zł *(słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)*

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. *o podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) – według stanu prawnego obowiązującego w dniu sprzedaży nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu polskim w wysokości podanej w ogłoszeniu.

Wadium należy wpłacać z takim wyprzedzeniem, aby należna kwota została odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego, nr rachunku 91 1130 1189 0000 0060 0790 0006 w Banku Gospodarstwa Krajowego, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **4 maja 2015r.**

W tytule wpłaty wadium należy podać numer ogłoszenia oraz nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej, która będzie brała udział w przetargu.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia się przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli złożą na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie przewidzianym do wpłaty wadium – tj. do dnia 4 maja 2015r.;
- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego;
- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy;
- w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o dziale spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w ustawie z dnia 8 lipca 2005 r. *o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej* (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1090);
- pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo do udziału w niniejszym przetargu oraz zawarcia umowy za wylicytowaną cenę, w formie aktu notarialnego.

Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Agencji w przypadku osoby, która:

- wygrała przetarg – do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- nie wygrała przetargu – dokumenty zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru.

Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

Warunki nabycia nieruchomości przez cudzoziemca regulują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1380). Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ww. ustawy zobowiązany jest, przed rozpoczęciem przetargu, przedłożyć promesę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie

nieruchomości albo udokumentować okoliczności wskazane w ustawie, z którymi łączy się zwolnienie cudzoziemca z obowiązku uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości (dokumenty w oryginale do wglądu).

Agencja zastrzega, iż cudzoziemiec, który wygra przetarg, przed podpisaniem umowy sprzedaży zobowiązany będzie, pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, za wyjątkiem ustawowych przypadków zwolnienia z obowiązku uzyskania zezwolenia.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 maja 2015 roku o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b, pokój nr 7.

Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu, osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej, spółki cywilne – aktualne dokumenty potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem, osoby prawne, spółki prawa handlowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem (lub statutu w przypadku spółki akcyjnej), pełnomocnicy – pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym, dokumenty, z których wynika prawidłowość umocowania oraz dokument potwierdzający ich tożsamość. W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie.

Przedkładane dokumenty nie mogą być wydane wcześniej niż sześć miesięcy przed datą przetargu, a przystępujący do przetargu składają oświadczenia, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę wylicytowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu. Dopuszcza się dokonanie oświadczenia współmałżonka w obecności Komisji Przetargowej. Złożenie tego oświadczenia konieczne jest także w przypadku udzielenia przez osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pełnomocnictwa do reprezentowania w przetargu. Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowa o rozdzielności majątkowej powinna zostać przedstawiona przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Agencję Mienia Wojskowego w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podstawa prawna - art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1182 z późn. zm), że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia oraz stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu w tym ze stanem technicznym i nie wnoszą z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń, oświadczenia stwierdzającego czy uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1380) oraz oświadczenia, że nie będą występowały z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni działki, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inna powierzchnię, niż jest to oznaczone w przedłożonych do aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości dokumentach z rejestru gruntów i budynków.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg, o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena nabycia powinna być odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego, rachunek nr 18 1130 1189 0000 0060 0720 0010 w Banku Gospodarstwa Krajowego, najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminach podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu ma prawo do zaskarżenia czynności przetargowych. Skarga winna być skierowana do Prezesa Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa, wówczas Agencja Mienia Wojskowego odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, pokój nr 107 i 108, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰-15³⁰ tel. (89) 535-38-48 w. 13, 17 i 18.

Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej www.amw.com.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Agencji Mienia Wojskowego bip.amw.com.pl oraz wywieszono w siedzibach:

1. Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie w dniach od 20 marca 2015r. do 21 kwietnia 2015r.;
2. Urzędu Gminy Szypliszki w dniach od 3 kwietnia 2015r. do 4 maja 2015r.;
3. Starostwa Powiatowego w Suwałkach w dniach od 3 kwietnia 2015r. do 4 maja 2015r.;
4. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu opublikowany został w Gazecie Współczesnej z dnia 3 kwietnia 2015r.