



AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO

# AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA

WOJSKOWEGO W OLSZTYNIE

ul. Artyleryjska 3b 10-127 Olsztyn

<http://www.amw.com.pl>

e-mail: [marketing.olsztyn@amw.com.pl](mailto:marketing.olsztyn@amw.com.pl)

Olsztyn, dnia 10 kwietnia 2015r.

OTO – MN.5110.1.10/2015

## WYKAZ Nr 10/2015 ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2013r., poz.712 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.),

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej w zasobie  
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO, przeznaczonej do sprzedaży,  
położonej przy ulicy Jana Pawła II w Suwałkach, województwo podlaskie,  
stanowiącej zabudowaną działkę oznaczoną  
w ewidencji gruntów obrębu 4 Suwałki numerem 22942/4 o powierzchni 0,5415 ha.**

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Suwałkach, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr SU1S/00065917/7.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem Bi - inne tereny zabudowane.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. Z. Podhorskiego, Gen. K. Puławskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach, zatwierdzonym Uchwałą nr XLVIII/541/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24.05.2006r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego nr 178, poz. 1659 z dnia 01.07.2006r. działka o nr geodezyjnym 22942/4 położona w Suwałkach posiada przeznaczenie: 39 U - teren zabudowy usługowej, zainwestowany obiektem pokoszarowym, posiadającym wartości kulturowe i ujętym w ewidencji zabytków miasta Suwałk. Ustala się przeznaczenie podstawowe pod realizację zabudowy handlowej o powierzchni sprzedażowej do 600 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się funkcję mieszkalną w obiekcie o funkcji handlowej.

Budynek pralni ujęty jest w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 30 marca 1990 roku, l.dz. Kl. WKZ.534)807)d)90, nieruchomość znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako zespół budynków koszarowych przy ul. Nowotki w Suwałkach.

Zgodnie z Postanowieniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 10 marca 2013 roku DOZ-OAiK-6700/79/12[KP-06/13], na mocy powyższej decyzji do rejestru zabytków nie zostały wpisane indywidualnie budynki stanowiące elementy tego zespołu.

Teren jest uzbrojony w sieć wodno-kanalizacyjną, energetyczną, telefoniczną oraz centralnego ogrzewania. W budynku nr 30 znajduje się stacja uzdatniania wody. Na terenie działki znajduje się studnia kopana.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wystąpienia do dysponentów sieci o dostawę mediów.

Budynek nr 30 wyposażony jest w system alarmowy.

Działka geodezyjna oznaczona numerem 22942/4 o powierzchni 0,5415 ha, zabudowana budynkami:  
budynek nr 30 (pralnia) - powierzchnia użytkowa - 552,34 m<sup>2</sup>;  
budynek nr 31(garaż-magazyn) - powierzchnia użytkowa - 17,26 m<sup>2</sup>;

budynek nr 33 (gospodarczy) - powierzchnia użytkowa - 34,74 m<sup>2</sup>;  
budynek nr 37 (inne) - powierzchnia użytkowa - 17,34 m<sup>2</sup>.

Budynki nie posiadają ustalonych w formie świadectw charakterystyk energetycznych, o których mowa w *ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków* (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1200 z późn. zm.)

Nieruchomość jest ogrodzona.

**Cena nieruchomości – 1 610 000 zł**  
**(słownie: jeden milion sześćset dziesięć tysięcy złotych)**

**Do ceny sprzedaży zostanie naliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.**

**Wyżej wymieniona nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1. pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.) winny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości do dnia **27 maja 2015 roku** na adres Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, 10-127 Olsztyn.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b, pok. 107, w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, lub telefonicznie pod numerem (0-89) 535-38-48 wew. 13, 17 i 18.

Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 15 kwietnia 2015 roku do 6 maja 2015 roku na tablicach ogłoszeń: Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, Urzędu Miejskiego w Suwałkach i Starostwa Powiatowego w Suwałkach oraz zamieszczony na stronach internetowych Agencji Mienia Wojskowego [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl)

Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w Gazecie Współczesnej w dniu 15 kwietnia 2015 roku.