



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA

WOJSKOWEGO W OLSZTYNIE

ul. Artyleryjska 3b 10-127 Olsztyn

<http://www.amw.com.pl>

e-mail: marketing.olsztyn@amw.com.pl

Olsztyn, 21 sierpnia 2014 r.

OTO-MN-5110-2-41/2014

OGŁOSZENIE Nr 41/2014 ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. *o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego* (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 712), art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (jedn. tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 518) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w WYSOKIEM MAZOWIECKIEM, gmina Wysokie Mazowieckie, powiat wysokomazowiecki, województwo podlaskie, stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów obrębem 0001 m. Wysokie Mazowieckie numerami: 289/25, 289/26, 289/27, 289/29 i 289/30 o łącznej powierzchni 2,5047 ha.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do ww. działek. Wybór formy przetargu uzasadnia się brakiem bezpośredniego dostępu nieruchomości do drogi publicznej.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość ujęta w wykazie nr 16/2014 z dnia 7 lipca 2014 r., zamieszczonym na stronach internetowych Agencji Mienia Wojskowego www.amw.com.pl oraz obwieszczonym w dniach od 10 lipca 2014 r. do 31 lipca 2014 r. na tablicach ogłoszeń: Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, Urzędu Miasta w Wysokiem Mazowieckiem i Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem.

Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w Gazecie Współczesnej z dnia 10 lipca 2014 r.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (jedn. tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 518) upłynął w dniu **21 sierpnia 2014 r.**

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą **KW Nr LM1W/00034900/5**, prowadzoną przez IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wysokiem Mazowieckiem Sądzie Rejonowym w Zambrowie.

Nieruchomość objęta jest obowiązującym zmienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie dotyczącym terenu byłego lotniska, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/206/02 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 27 sierpnia 2002 r., zgodnie z którym będąc częścią terenu byłych urządzeń specjalnych-lotniska wojskowego, przywraca się ją w użytkowanie rolnicze (teren oznaczony symbolem R-RZ).

W zasięgu nieruchomości brak jest mediów.

Działki nr: 289/25, 289/26, 289/27, 289/29 i 289/30 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i są niezabudowane.

W przypadku spełnienia przesłanek określonych w art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r., poz. 803), przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości Agencja Mienia Wojskowego wystąpi do Agencji Nieruchomości Rolnych o stanowisko w przedmiocie skorzystania z prawa pierwokupu.

Okazanie lub wznowienie granic nieruchomości może odbyć się na koszt nabywcy.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, w dwóch odrębnych pozycjach przetargowych:

I pozycja przetargowa:

Działki nr: **289/25** o pow. **0,2625 ha** (użytek-pastwiska trwałe „PsIV”), **289/26** o pow. **0,6443 ha** (użytek-pastwiska trwałe „PsIV”) i **289/27** o pow. **0,5910 ha** (użytek-pastwiska trwałe „PsIV”); łączna powierzchnia działek wynosi **1,4978 ha**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 76 000 zł

(słownie: *siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych*).

Wadium – 12 000 zł (słownie: *dwanaście tysięcy złotych*).

II pozycja przetargowa:

Działki nr: **289/29** o pow. **0,5036 ha** (użytek-pastwiska trwałe „PsIV”), **289/30** o pow. **0,5033 ha** (użytek-pastwiska trwałe „PsIV”); łączna powierzchnia działek wynosi **1,0069 ha**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 50 000 zł

(słownie: *pięćdziesiąt tysięcy złotych*).

Wadium – 8 000 zł (słownie: *osiem tysięcy złotych*).

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) – **według stanu prawnego obowiązującego w dniu sprzedaży nieruchomości.**

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu polskim w wysokości podanej w ogłoszeniu.

Wadium należy wpłacać z takim wyprzedzeniem, aby należna kwota została odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego, **nr rachunku 91 1130 1189 0000 0060 0790 0006** w Banku Gospodarstwa Krajowego, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **26 września 2014 r.** **W tytule wpłaty wadium należy wskazać numer ogłoszenia o przetargu, numer pozycji przetargowej oraz nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej będącej uczestnikiem przetargu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia się przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli złożą na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie przewidzianym do wpłaty wadium – tj. do dnia **26 września 2014 r.**;
- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego;

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy;
- w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o dziale spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w ustawie z dnia 8 lipca 2005 r. *o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej* (Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.);
- pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo do udziału w niniejszym przetargu oraz zawarcia umowy za wylicytowaną cenę, w formie aktu notarialnego.

Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Agencji w przypadku osoby, która:

- wygrała przetarg – do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- nie wygrała przetargu – dokumenty zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru.

Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

Warunki nabycia nieruchomości przez cudzoziemca regulują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ww. ustawy zobowiązany jest, przed rozpoczęciem przetargu, przedłożyć promesę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości albo udokumentować okoliczności wskazane w ustawie, z którymi łączy się zwolnienie cudzoziemca z obowiązku zezwolenia na nabycie nieruchomości (dokumenty w oryginale do wglądu).

Agencja zastrzega, iż cudzoziemiec, który wygra przetarg, przed podpisaniem umowy sprzedaży zobowiązany będzie, pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, za wyjątkiem ustawowych przypadków zwolnienia z obowiązku uzyskania zezwolenia.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2014 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b, pokój nr 7.

Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

W celu ustalenia listy osób zakwalifikowanych do przetargu, w terminie do dnia 26 września 2014 r. niezbędne jest pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu oraz przedstawienie odpisu księgi wieczystej, z którego wynikać będzie prawo własności do nieruchomości bezpośrednio przyległej do działek nr: 289/25 lub 289/26 lub 289/27 lub 289/29 lub 289/30. Odpis księgi wieczystej winien być wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą przetargu.

Za termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu uznaje się datę wpływu wyżej wymienionych dokumentów na adres Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b w dniu 29 września 2014 r.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu, osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej, spółki cywilne – aktualne dokumenty potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem, osoby prawne, spółki prawa handlowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem (lub statutu w przypadku spółki akcyjnej), pełnomocnicy – pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym, dokumenty, z których wynika prawidłowość umocowania oraz dokument potwierdzający ich tożsamość. W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie.

Przedkładane dokumenty nie mogą być wydane wcześniej niż sześć miesięcy przed datą przetargu, a przystępujący do przetargu składają oświadczenia, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę wylicytowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu. Złożenie tego oświadczenia konieczne jest także w przypadku udzielenia przez osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pełnomocnictwa do reprezentowania w przetargu.

Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowa o rozdzielności majątkowej powinna zostać przedstawiona przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Agencję Mienia Wojskowego w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podstawa prawna - art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.)), że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia, stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń, oświadczenia stwierdzającego czy uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t. jedn. Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) oraz oświadczenia, że nie będą występowały z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni działek, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w przedłożonych do aktu notarialnego-umowy sprzedaży nieruchomości dokumentach z rejestru gruntów i budynków.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg, o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena nabycia powinna być odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego, rachunek nr 18 1130 1189 0000 0060 0720 0010 w Banku Gospodarstwa Krajowego, najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminach podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu ma prawo do zaskarżenia czynności przetargowych. Skarga winna być skierowana do Prezesa Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa, wówczas Agencja Mienia Wojskowego odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, pokój nr 107, 108, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰-15³⁰ tel. (89) 535-38-48 w. 13, 17, 18.

Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej www.amw.com.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Agencji Mienia Wojskowego bip.amw.com.pl oraz wywieszone w dniach od 26 sierpnia 2014 r. do 25 września 2014 r. w siedzibach:

1. Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie;
2. Urzędu Miasta w Wysokiem Mazowieckiem;
3. Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu opublikowany został w Gazecie Współczesnej z dnia 26 sierpnia 2014 r.

DYREKTOR
Oddziału Terenowego
Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie

Kazimierz Juszyński