

OTO – MN -5111-2-48./2011

Olsztyn, dnia 28 lipca 2011r.

OGŁOSZENIE Nr 48/2011
ODDZIAŁ TERENOWY BIURA AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2004r. Nr 163, poz. 1711 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, będącej w zasobie Agencji Mienia Wojskowego, położonej w Zambrowie przy ul. Magazynowej 9, powiat zambrowski, województwo podlaskie, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obrębem 0001 Zambrów numerem 1787 o powierzchni 0,3176 ha.

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość ujęta w wykazie nr 21/2011 z dnia 8 czerwca 2011r., obwieszczonym w dniach od 13 czerwca 2011r. do 4 lipca 2011r. w siedzibach Starostwa Powiatowego w Zambrowie, Urzędu Miasta Zambrów i Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie oraz na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego www.amw.com.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu ukazała się w Gazecie Wyborczej Białystok w dniu 13 czerwca 2011r.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą **KW Nr LM1Z/00006966/2**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zambrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka nr 1787 o powierzchni 0,3176 ha zabudowana jest budynkami:

- nr 1 (magazynowy) o powierzchni użytkowej 60,50 m²;
- nr 10 (biurowy) o powierzchni użytkowej 448,70 m²,

oraz budowlami – 2 placami asfaltowymi, w tym urządzeniami sportowymi, ogrodzeniem, masztem flagowym, grillem murowanym, ławką drewnianą na podstawie betonowej.

Dach budynku nr 1 pokryty jest eternitem.

Budynek nr 1 wyposażony jest w instalację elektryczną.

Budynek nr 10 wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, c.o., telefoniczną, wentylację mechaniczną i grawitacyjną oraz w systemy: sygnalizacji alarmowej, sygnalizacji włamania i napadu, telewizji dozorowej oraz sieć komputerową, bojler i podgrzewacz.

Budynki nie posiadają ustalonych w formie świadectw charakterystyk energetycznych, o których mowa w art.5 ustawy Prawo budowlane.

Zapewnienie dostawy energii elektrycznej, wody i odbioru ścieków oraz ciepła do nieruchomości będzie wymagało uzyskania warunków technicznych przyłączenia do sieci.

Działka jest ogrodzona.

Dojazd do nieruchomości drogą ogólnodostępną.

W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem **Tr – tereny różne**.

Nieruchomość położona jest na obszarze miasta Zambrów, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrowa” uchwalonym Uchwałą Nr 64/X/99 Rady Miejskiej w Zambrowie z dnia 29 czerwca 1999r. przedmiotowy teren położony jest w strefie śródmiejskiej IIA, na obszarze zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności.

Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 26 stycznia 1989r., znak: KL.WKZ-5340-2/89, nr rejestru 382.

Sprzedaży nie podlega przebiegająca przez nieruchomość następująca infrastruktura podziemna:

- sieć telekomunikacyjna (wraz z urządzeniami końcowymi) stanowiąca własność TP S.A.;
- przyłącze elektroenergetyczne stanowiące własność PGE Obrót S.A. Oddział z siedzibą w Białymstoku;
- przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne stanowiące własność Zambrowskiego Ciepłownictwa i Wodociągów Spółka z o.o. w Zambrowie.

Na nieruchomości znajdują się 2 słupy żelbetowe energetyczne (1 aowy, 1 pojedynczy) stanowiące elementy składowe przebiegającej przez teren działki nr 1787 napowietrznej sieci energetycznej będącej własnością PGE Obrót S.A. Oddział z siedzibą w Białymstoku.

Okazanie lub wznowienie granic nieruchomości może odbyć się na koszt nabywcy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 850 000 zł

(słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Wadium – 160 000 zł

(słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży będzie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) – według stanu prawnego obowiązującego w dniu sprzedaży.

Z uwagi na wpisanie nieruchomości do rejestru zabytków, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) od uzyskanej ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 50%.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium.

Wadium należy wpłacać z takim wyprzedzeniem, aby należna kwota została odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego, nr rachunku 60 1130 1189 0000 0060 0720 0030 w Banku Gospodarstwa Krajowego, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 3 października 2011r.

Oryginał potwierdzenia wpłaty wadium należy przedstawić komisji przetargowej przed przystąpieniem do licytacji. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości

prawa do rekompensaty, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie jeżeli złożą na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie przewidzianym do wpłaty wadium – tj. do dnia **3 października 2011r.**;
 - oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego;
 - pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
- w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o dziale spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w ustawie z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.)
- pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Agencji w przypadku osoby, która:

- wygrała przetarg – do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- nie wygrała przetargu – dokumenty zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru.

Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

Warunki nabycia nieruchomości przez cudzoziemca regulują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów w/w ustawy zobowiązany jest, przed rozpoczęciem przetargu, przedłożyć promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości albo udokumentować okoliczności wskazane w Ustawie, z którymi łączy się zwolnienie cudzoziemca z obowiązku uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości (dokumenty w oryginale do wglądu).

Agencja zastrzega, iż cudzoziemiec, który wygra przetarg, przed podpisaniem umowy sprzedaży zobowiązany będzie, pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, za wyjątkiem ustawowych przypadków zwolnienia z obowiązku uzyskania zezwolenia.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 października 2011r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b, sala nr 7.

Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym jeżeli nie zostanie wpłacone wadium lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu, osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualny odpis z ewidencji działalności gospodarczej, spółki cywilne – aktualne odpisy z ewidencji działalności gospodarczej, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem, osoby prawne, spółki prawa handlowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną

za zgodność z oryginałem (lub statutu w przypadku spółki akcyjnej), pełnomocnicy – pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym, dokumenty z których wynika prawidłowość umocowania oraz dokument potwierdzający ich tożsamość. **W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie.**

Przedkładane dokumenty nie mogą być wydane wcześniej niż sześć miesięcy przed datą przetargu, a przystępujący do przetargu składają oświadczenia, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będących przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym. Dopuszcza się dokonanie oświadczenia współmałżonka w obecności komisji przetargowej. Złożenie tego oświadczenia konieczne jest także w przypadku udzielenia przez osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pełnomocnictwa do reprezentowania w przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Agencję Mienia Wojskowego w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997r. – o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926), że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia i ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń, oświadczenia stwierdzającego czy uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758) oraz oświadczenia, że nie będą żądać ustalonych w formie świadectw charakterystyk energetycznych budynków, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg, o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena nabycia powinna być odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego rachunek **nr 18 1130 1189 0000 0060 0720 0010** w Banku Gospodarstwa Krajowego najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminach podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a zapłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być zaskarżony przez uczestnika przetargu w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu. Skarga winna być kierowana do Prezesa Agencji Mienia Wojskowego za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa, Agencja Mienia Wojskowego odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, pokój nr 107 i 108, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰-15³⁰ tel. (0 89) 535-38-48 w. 17, 18.

Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej www.amw.com.pl, oraz wywieszone w siedzibach:

1. Starostwa Powiatowego w Zambrowie w dniach od 1 sierpnia 2011r. do 3 października 2011 r.;
2. Urzędu Miasta Zambrów w dniach od 1 sierpnia 2011r. do 3 października 2011r.;
3. Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie w dniach od 1 sierpnia 2011r. do 3 października 2011r.

Informacja o ogłoszeniu przetargu i wywieszeniu ogłoszenia opublikowana została w Dzienniku Gazecie Prawnej w dniu 1 sierpnia 2011r.