



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA

WOJSKOWEGO W OLSZTYNIE

ul. Artyleryjska 3b 10-127 Olsztyn

<http://www.amw.com.pl>

e-mail: marketing.olsztyn@amw.com.pl

Olsztyn, dnia 31 marca 2014r.

OTO - MN - 5110-1-6/2014

WYKAZ Nr 6/2014 ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2013r., poz. 712) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej będącej w zasobie AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO, przeznaczonej do sprzedaży, położonej w miejscowości NURZEC-STACJA, gm. Nurzec-Stacja, powiat siemiatycki, woj. podlaskie, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem 12 Nurzec-Stacja numerami działek 1178/23, 1178/91, 1178/93, 1178/94 o łącznej powierzchni 5,2212 ha.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą **KW BI3P/00005646/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z Siedzibą w Siemiatyczach.

Nieruchomości oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolami: Bi – inne tereny zabudowane (dz. nr 1178/23) oraz Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane (dz. nr 1178/91, 1178/93, 1178/94).

Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nurzec-Stacja, zatwierdzonym uchwałą Nr VI/36/2003 Rady Gminy Nurzec-Stacja z dnia 7 lipca 2003 r., nieruchomość położona jest na obszarze preferowanym do rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej (mieszkalnictwo, usługi, przemysł) za wyjątkiem lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i ludzi.

Nieruchomość położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej, posiada dostęp do drogi publicznej.

Na działce nr 1178/94 usytuowane są ogródki przydomowe, urządzone ze środków własnych osób fizycznych i zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym nie zostały przekazane Agencji Mienia Wojskowego.

Użytkownicy zobowiązani będą do usunięcia wszelkich naniesień i nasadzeń niezwłocznie, nie później niż 2 tygodnie po zakończeniu przetargu wynikiem pozytywnym.

Nabywca zobowiąże się, iż z tytułu niewykonania obowiązku usunięcia naniesień i nasadzeń przez użytkowników nie będzie zgłaszał wobec AMW żadnych roszczeń, w tym usunięcia ich na koszt AMW i przyjmie na siebie ewentualne roszczenia osób trzecich.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w czterech odrębnych pozycjach przetargowych:

I pozycja:

Działka nr 1178/23 o powierzchni 0,5063 ha.

Cena nieruchomości: 26 500,00 zł

(słownie: dwadzieścia sześć tysięcy pięćset złotych).

II pozycja:

Działka nr 1178/91 o powierzchni 1,0469 ha.

Cena nieruchomości: 54 400,00 zł

(słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych).

III pozycja:

Działka nr 1178/93 o powierzchni 1,4959 ha.

Cena nieruchomości: 93 200,00 zł

(słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych).

IV pozycja:

Działka nr 1178/94 o powierzchni 2,1721 ha.

Cena nieruchomości: 129 700,00 zł

(słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset złotych).

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Wyżej wymieniona nieruchomość, jako cztery pozycje przetargowe, będzie przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) winny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości do dnia **15 maja 2014 roku** na adres Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, 10-127 Olsztyn.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b, pok. 107, w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰, lub telefonicznie pod numerem (0-89) 535-38-48 wew. 18.

Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach **od 3 kwietnia 2014 roku do 24 kwietnia 2014 roku** na tablicach ogłoszeń: Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, Urzędu Gminy w Nurcu-Stacji i Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach oraz zamieszczony na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego www.amw.com.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w Gazecie Współczesnej w dniu 3 kwietnia 2014 roku.