

**ZAPYTANIE OFERTOWE  
nr 1/2011**

**Przedmiot:**

**Budowa budynku innowacyjnego autocentrum (Okręgowa Stacja Kontroli Pojazdów, myjnia TIR, punkt serwisowy) wraz z częścią biurową oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Szosa Baranowicka 58/1 w Zaściankach k. Białegostoku**

**Zamawiający:**

**PLUS Diagnostyka  
Jan Jurkiewicz  
Ul. Szosa Baranowicka 58/1  
15-521 Białystok-Zaścianki**

## **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową budynku innowacyjnego autocentrum (Okręgowa Stacja Kontroli Pojazdów, myjnia TIR, punkt serwisowy) wraz z częścią biurową oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Szosa Baranowicka 58/1 w Zaściankach k. Białegostoku. Oczekuje się od Oferenta oferty opartej o sporządzony kosztorys ofertowy szczegółowy na podstawie dokumentacji budowlanej dostępnej w tymczasowym biurze PLUS Diagnostyka Jan Jurkiewicz mieszczącym się pod adresem: ul. Szosa Baranowicka 58/1, 15-521 Białystok-Zaścianki, którą Zamawiający udostępni każdemu Oferentowi po uprzednim złożeniu przez niego Deklaracji udziału w konkursie ofert (druk w załączeniu do niniejszego zapytania ofertowego).
2. Na przedmiot zamówienia Zamawiający żąda udzielenia co najmniej **36 - miesięcznej gwarancji**.

## **II. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA – JEŻELI DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

## **III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA ORAZ SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

- 1) Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: **30.06.2012r.**
- 2) Zakres obowiązków Wykonawcy:
  - a. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego miejsca realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazane miejsce.
  - b. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją, o której mowa w pkt I niniejszego zapytania ofertowego.
  - c. Wykonanie przedmiotu zamówienia będzie realizowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP przeciwpożarowymi, o ochronie środowiska i innymi, mającymi ścisły związek z realizacją przedmiotu zamówienia.
  - d. Przedmiot zamówienia będzie wykonany wyłącznie z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz w innych dziedzinach działalności gospodarczej, zgodnych z dokumentacją projektową przedmiotu zamówienia.
  - e. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie, w szczególności:
    - certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami lub z aprobatami technicznymi,  
albo
    - certyfikaty na znak bezpieczeństwa,  
albo
    - deklaracje zgodności.
    - oświadczenie o zastosowaniu jednostkowym
  - f. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać do odbiorów częściowych każde

- roboty zanikające i zakrywane.
- g. Wykonawca zobowiązuje się w ramach przyjętej ceny ryczałtowej wykonać roboty niezbędne, których nie przewidziano w dokumentacji przedmiotu zamówienia, a których wykonanie stanie się konieczne dla dalszego kontynuowania zaplanowanych robót. Robót tych nie wolno rozpoczynać bez zgody Zamawiającego i autora projektu sprawującego nadzór autorski.
- h. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać niezwłocznie każde zagrożenie budowlane.
- i. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się:
- zorganizować teren realizacji przedmiotu zamówienia i zaplecza oraz zapewnić jego całodobową ochronę przed wejściem osób nieuprawnionych,
  - zorganizować dojazdy do terenu budowy,
  - zapewnić porządek i czystość na terenie realizacji przedmiotu zamówienia i jego najbliższym otoczeniu oraz przestrzegać przepisów o ochronie środowiska,
  - zapewnić wykonywanie przedmiotu zamówienia we właściwych warunkach higienicznych i socjalnych,
  - umożliwić wstęp na teren realizacji przedmiotu zamówienia pracownikom organu nadzoru budowlanego, uprawnionym pracownikom Zamawiającego,
  - uporządkować teren realizacji przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót w terminie zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego,
  - przekazać projekt powykonawczy z ewentualnymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji robót oraz całą dokumentację z wykonania przedmiotu zamówienia, protokoły z badań instalacji oraz inne dokumenty mające ścisły związek z realizacją przedmiotu zamówienia,
  - świadczyć usługi związane z realizacją obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji udzielonych na przedmiot zamówienia,
  - Wykonawca może prowadzić roboty w systemie dwuzmianowym oraz w dni wolne od pracy.

#### **IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający następujące warunki:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. przy wykonaniu prac zatrudnią pracowników nadzoru posiadających uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. jedn.: Dz. U. z 2006r., Nr. 156, poz. 1118 ze zm.), którzy są członkami izby samorządu zawodowego, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów ( Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 ze zm.) w odpowiednich specjalnościach.
3. Znajduje się w sytuacji finansowej pozwalającej na wykonanie zamówienia przy założeniu, iż zapłata za wykonanie poszczególnych części zamówienia nastąpi w terminie 14 dni (na podstawie faktur VAT wystawionych w ostatnim dniu miesiąca) od daty ich odbioru, potwierdzonego protokołem.
4. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawcy zostanie dokonana wg formuły: „spełnia - nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w

- wymaganych w Zapytaniu ofertowym dokumentach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że w/w warunki Wykonawca spełnił
5. Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania, jeżeli chociaż jeden z w/w warunków nie zostanie spełniony
  6. Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczeniu podlega również Wykonawca, który:
    - a) wykonywał bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwał się z w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tego Wykonawcy w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
    - b) złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
    - c) nie złożył oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy Pzp;
  7. Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o zapisy zawarte w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  8. Oferenci, którzy deklarują chęć udziału w Konkursie ofert proszeni są o wypełnienie Deklaracji udziału w konkursie ofert – druk w załączeniu do niniejszego zapytania ofertowego.  
**Deklarację należy złożyć do dnia: 27.07.2011r**
  9. W toku badania i oceny ofert opartych o sporządzony kosztorys szczegółowy Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
  10. Dopuszcza się możliwość 2 etapu postępowania przetargowego, w którym udział wezmą Oferenci z uzyskaną największą liczbą punktów. Będzie to polegać na negocjowaniu ceny przez Zamawiającego z Oferentem i ustaleniu ostatecznych warunków Umowy. Okres trwania ewentualnego 2 etapu- do 7 dni. Kryterium branym pod uwagę będzie cena. W wyniku negocjacji oferenci złożą ofertę ostateczną z kosztorysem szczegółowym.

**V. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW:**

W przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania sobie przez strony postępowania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji pisemnie na adres: ul. Szosa Baranowicka 58, 15-521 Białystok-Zaścianki

**VI. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:**

Do porozumiewania się z Wykonawcą w sprawach związanych z postępowaniem upoważniony jest Jan Jurkiewicz, tel. 602-409-555.

**VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERTY:**

1. Deklarację udziału w konkursie ofert należy składać wyłącznie pisemnie – osobiście lub drogą pocztową na adres: PLUS Diagnostyka Jan Jurkiewicz, ul. Szosa Baranowicka 58, 15-521 Białystok-Zaścianki
2. Oferty stanowiące odpowiedź na zapytanie należy składać wyłącznie pisemnie – osobiście lub drogą pocztową na adres: PLUS Diagnostyka Jan Jurkiewicz, ul. Szosa Baranowicka 58, 15-521 Białystok-Zaścianki
3. **Ostateczny termin składania ofert upływa dnia: 29.07.2011 r. o godzinie 10.00.** Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 29.07.2011r o godzinie 11.00 w

tymczasowym biurze PLUS Diagnostyka Jan Jurkiewicz pod adresem: ul. Szosa Baranowicka 58, 15-521 Białystok-Zaścianki

4. W przypadku ofert, które będą dostarczane drogą pocztową **liczy się data wpływu oferty do biura Zamawiającego** na adres: PLUS Diagnostyka Jan Jurkiewicz, ul. Szosa Baranowicka 58, 15-521 Białystok-Zaścianki.

**VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu.
2. Oferta winna być zgodna z opisem przedmiotu zamówienia tj. zawierać szczegółowy kosztorys ofertowy.
3. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Oferenta albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty. Wszystkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę.
4. Oferent poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

Termin związania ofertą wynosi 90 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

**X. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Rozliczenia między Zamawiającymi a wybranym Oferentem będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

**XI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW**

Zamawiający zastosują następujące kryteria wyboru:

- a. Cena oferty - 100 punktów (metoda wyznaczania punktów za cenę: najlepsza cena \* 100 pkt./cena oferty).

**XII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA:**

1. Po dokonaniu wyboru oferty Zamawiający poinformuje Oferentów o uzyskanej punktacji i wyborze oferty najkorzystniejszej. Oferenta, którego ofertę wybrano Zamawiający poinformuje o terminie podpisania umowy.
2. Zamawiający zawrze umowę niezwłocznie po przekazaniu zawiadomienia o wyborze oferty.
3. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Zamawiający wraz z dokumentacją o której mowa w pkt. I niniejszego zapytania ofertowego przekaże zainteresowanym Oferentom projekt umowy, określającej warunki wykonania zamówienia. Zamawiający będzie żądał, aby umowa została zawarta i zrealizowana na warunkach określonych w tym projekcie.

5. Od prowadzonego postępowania nie przysługują wykonawcom środki ochrony prawnej (protest, odwołanie, skarga) określone odpowiednio w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.

**ZAŁĄCZNIKI:**

1. Deklaracja udziału w konkursie ofert