

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO**  
**WRAZ ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WODOCIĄGOWĄ I KANALIZACJI SANITARNEJ**  
**PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 37 NA DZIAŁCE O NR EWIDENCYJNYM 831/3**  
**OBRĘB 17 W BIAŁYMSTOKU**

**Inwestor:**



Muzeum Podlaskie w Białymstoku, 15-426 Białystok, Rynek Kościuszki 10

**Jednostka projektowa:**



**AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O.**

ul. Zamieniecka 46,  
04-158 Warszawa  
tel (22) 740 11 45, 740 11 50, fax. (22) 879 84 20,  
e-mail: [apacad@pro.onet.pl](mailto:apacad@pro.onet.pl); [www.apacad.pl](http://www.apacad.pl)

**Projektanci:**

Architektura:	mgr inż. arch. Krzysztof Popiński	St – 56/84
Konstrukcja	mgr inż. Andrzej Bernacki	368/88/WŁ
Zewn. inst. wodociągowe i kanalizacji sanitarnej:	mgr inż. Marek Roszkowski	Wa-263/01

**URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU**  
**DEPARTAMENT ARCHITEKTURY**  
załącznik do decyzji o pozwoleniu  
na rozbiórkę z dnia 04.11.2014  
Nr ..... 1143/ds/14 .....  
(4)

# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Rozdział 1.	CZĘŚĆ OPISOWA		
	1.1	Dane ogólne	
	1.2	Opis usytuowania obiektu przeznaczonego do rozbiórki	
	1.3	Opis stanu istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki	
	1.4	Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót	
	1.5	Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i mienia	
Rozdział 2.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	Skala	
	01	PLAN SYTUACYJNY	1:500
	02	RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA	1:100
	03	RZUT DACHU – INWENTARYZACJA	1:100
	04	PRZEKRÓJE A-A I B-B – INWENTARYZACJA	1:100
	05	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA I PÓŁNOCNO-ZACHODNIA – INWENTARYZACJA	1:100
Rozdział 3.	INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA		
Rozdział 4.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		
Rozdział 5.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW		
Rozdział 6.	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW		

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU  
Departament Architektury  
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

## Rozdział 1.

## CZĘŚĆ OPISOWA

- 1.1 Dane ogólne
- 1.2 Opis usytuowania obiektu przeznaczonego do rozbiórki
- 1.3 Opis stanu istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki
- 1.4 Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót
- 1.5 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i mienia

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU  
Departament Architektury  
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

## 1.1 DANE OGÓLNE

### 1.1.1 Przedmiot projektu

Przedmiotem projektu jest rozbiórka budynku gospodarczo-garażowego wraz z zewnętrzną instalacją wodociągową i kanalizacji sanitarnej zlokalizowanego na przy ul. Warszawskiej 37 na działce o numerze ewidencyjnym 831/3 z obrębem 17 w Białymstoku.

### 1.1.2 Inwestor

Muzeum Podlaskie w Białymstoku, Ratusz Rynek Kościuszki 10, 15 – 426 Białystok

### 1.1.3 Jednostka projektowa

Autorska Pracownia Architektury CAD Sp. z o.o., ul. Zamieniecka 46, 04 – 158 Warszawa

Autorzy projektu:

Architektura:	mgr inż. arch. Krzysztof Popiński, arch. Daniel Chomiczewski
Konstrukcja:	mgr inż. Andrzej Bernacki
Zewnętrzne instalacje wodne i kanalizacyjne	mgr inż. Marek Roszkowski

### 1.1.4 Podstawa opracowania:

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna w terenie
- oględziny i inwentaryzacja budowlana obiektu przeznaczonego do rozbiórki
- mapa sytuacyjna – mapa do celów projektowych w skali 1:500 działki objętej opracowaniem

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU  
Departament Architektury  
ul. Zamieniecka 46, 15-950 Białystok

## 1.2 Opis usytuowania obiektu przeznaczonego do rozbiórki

Budynek gospodarczo-garażowy przeznaczony do rozbiórki znajduje się na działce o nr ewidencyjnym 831/3 z obrębem 17 w Białymstoku. Obiekt usytuowany jest w północno-wschodniej części działki na granicy z sąsiednią działką o nr ewidencyjnym 831/1z obrębem 17 gdzie bezpośrednio styka się z podpiwniczoną jednokondygnacyjną częścią budynku Osiedla Mieszkaniowego Warszawska 39. Na działce 831/3 oprócz budynku objętego opracowaniem znajduje się budynek Muzeum Historycznego oraz wiata składowa o konstrukcji drewnianej, nie będąca trwale związana z gruntem. Budynek znajduje się w obszarze zabudowy śródmiejskiej, na terenie obszaru wpisanego do rejestru zabytków dec. KL.WKZ-680/5/75 z dnia 15.05.1975 nr rej 355.

## 1.3 Opis stanu istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki

Budynek gospodarczo-garażowy jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym pełniącym obecnie rolę wyłącznie magazynową. Obiekt zrealizowany jest w technologii tradycyjnej murowanej na zaprawie cementowo-wapiennej z cegły pełnej przekryty dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej z pokryciem z papy. Budynek ma wymiary w rzucie 6,43x19,32m i wysokość 3,22-3,83m. Ściany budynku o grubości od 17 do 48 cm na murowanych ścianach fundamentowych z ławami fundamentowymi z odsadzką. Fundamenty zagłębione ok. 80cm poniżej poziomu

gruntu. W dwóch największych pomieszczeniach garażowych znajdują się kanały techniczne o wym. 0,87x4,63m i gł. 1,4m.

Konstrukcja dachu drewniana, krokwie 16/10 cm oparte na ścianach podłużnych budynku oraz belce drewnianej 16/16 cm biegnącej osiowo wzdłuż budynku, wspartej na ścianach szczytowych, wewnętrznych oraz belce stalowej I200.

Pokrycie dachu wykonane z papy na deskowaniu gr. 2,5cm.

Stolarka drzwiowa drewniana, wrota garażowe bez ościeżnic z mocowaniem zawiasów bezpośrednio do muru, drzwi jednoskrzydłowe prowadzące do pomieszczeń gospodarczych drewniane z naswietlem. Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne na trzcinie.

Obiekt jest wyposażony w instalację wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej.

Stan techniczny budynku jest zły i stanowi bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa dla ludzi i mienia.

#### *Charakterystyczne parametry budynku:*

- powierzchnia zabudowy : 125,2m<sup>2</sup>
- kubatura: 441,3m<sup>3</sup>
- wysokość: 3,22 – 3,83m

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU  
Departament Architektury  
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

## **1.4 Opis sposobu i zakresu prowadzenia robót**

### **1.4.1 Uwagi ogólne**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwzględnie sprawdzić, czy budynek jest odłączony od instalacji zewnętrznych. Podczas rozbiórki należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w ich rejonie, jak ich penetrację przez osoby postronne. Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektów budowlanych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną. Należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy (rozbiórki). W szczególności zapisy:

- kolejność i sposób wykonywania robót,
- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywołać nieprzewidzianego spadania lub zwalania innego elementu. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabroniona. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie, aby nie doszło do uszkodzeń budynków sąsiadujących.

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka instalacji zewnętrznych i wewnętrznych,

- rozbiórka wrót garażowy i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian,
- rozbiórka posadzek i elementów podłogowych,
- rozbiórka murów fundamentowych,
- uporządkowanie placu rozbiórki.

#### 1.4.2 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót przygotowawczych na terenie wokół budynku:

- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno - biurowe placu rozbiórki,
- ustawienie suchych toalet przenośnych,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z przyszłej rozbiórki.

#### 1.4.3 Rozbiórka instalacji zewnętrznych i wewnętrznych

- likwidacja i zaślepienie zewnętrznej instalacji wodociągowej Ø25mm pomiędzy rozbieganym budynkiem a budynkiem muzeum,
- likwidacja i zaślepienie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej Ø100mm pomiędzy rozbieganym budynkiem a najbliższą studnią,
- likwidacja wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU  
Departament Architektury  
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

#### 1.4.4 Rozbiórka wrót garażowych i drzwi

- Przed demontażem wrót garażowych i drzwi należy sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice i wrota nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku należy je rozbić podczas rozbiórki ściany.
- Ościeżnice wbudowywane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian.

#### 1.4.5. Rozbiórka dachu

- Rozbiórka obróbek blacharskich, pokrycia dachu z papy, podbitki w pomieszczeniu garażowym, skucie tynków na sufitach, rozbiórka deskowania,
- Demontaż i opuszczenie krokwi i murłat przy pomocy żurawia samochodowego o gabarytach umożliwiających wjazd na teren dziedzińca,
- Demontaż i opuszczenie belki stalowej I200 przy pomocy żurawia samochodowego o gabarytach umożliwiających wjazd na teren dziedzińca.

#### 1.4.6 Rozbiórka ścian

- Przed przystąpieniem do rozbiórek ścian wewnętrznych i zewnętrznych należy ze ścian murowanych wykuc nadproża. Po rozbiórce ścian należy rozebrać piec kaflowy. Do rozbiórki ścian używać lekkich rusztowań przestawnych. Zabrania się obciążania rusztowań i pomostów przeznaczonych dla robotników dokonujących

rozbiórki ciężarem demontowanych konstrukcji. Podczas rozbiierania każdego elementu konstrukcyjnego należy zwracać szczególną uwagę na stateczność demontowanego elementu oraz części pozostałej do rozebrania. Ze względów bezpieczeństwa ludzi, w żadnym wypadku nie wolno dopuszczać do zawalenia się elementów rozbiieranych w sposób niekontrolowany.

#### 1.4.7 Rozbiórka podłóg, fundamentów i elementów podpodłogowych

- przy pomocy młotów pneumatycznych rozebrać betonową płytę posadzkową, murowane ściany fundamentowe wraz z ławami oraz ściany kanału technicznego wraz betonową płytą posadzkową.

#### 1.4.8 Rozbiórki pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki

- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki,
- usunięcie zaplecza socjalno-biurowego i toalet tymczasowych z terenu rozbiórki,
- usunięcie ewentualnych zabezpieczeń na placu;
- przekazanie Inwestorowi placu po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu dróg transportowych.

#### 1.4.9 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- gruz betonowy,
- gruz ceglany,
- usunięte tynki,
- szkło,
- odpadowa papa;
- żelazo i stal;
- zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Po zakończonych pracach rozbiórkowych należy zlecić uprawnionej jednostce wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

#### 1.4.10 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Projektowany do rozbiórki budynek graniczy bezpośrednio z innym budynkami położonymi na posesjach sąsiadujących. W wyniku dokonanych oględzin i pomiarów stwierdzono, iż budynki przeznaczone do rozbiórki oraz budynki przylegające do rozbiieranych posiadają własne ściany konstrukcyjne. Rozbiórka ręczna ścian budynku winna być prowadzona pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane z uwzględnieniem wszystkich zaleceń opisanych w niniejszym projekcie, oraz przestrzeganie przepisów BHP i p.poż umożliwią prowadzenie

robót bez szkody dla sąsiednich obiektów, instalacji i urządzeń. Rozbiórka nie wpłynie na ograniczenie możliwości korzystania z mediów przez osoby trzecie ani nie utrudni możliwości użytkowania pozostałych na posesji obiektów przez ich właścicieli, czym zapewnia się interes osób trzecich zgodnie z art. 5 Prawa Budowlanego.

#### 1.5 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i mienia

Lokalizacja obiektu, otoczenie, ani też żadne z elementów zagospodarowania działki czy terenu nie powinny stwarzać sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa czy zdrowia pracowników. Realizacja rozbiórki budynku nie powinna rodzić sytuacji szczególnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi bezpośrednio uczestniczących w procesie budowy.

Zagrożenie mogące wystąpić przy realizacji niniejszego zamierzenia należą do typowych problemów wykonawczych.

Następujące prace mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykonywanie robót na wysokości przy demontażu elementów wyposażenia i konstrukcji rozbieranego budynku,
- wykonywanie robót na rusztowaniach,
- usuwanie gruzu i zdemontowanych elementów pokrycia dachu,
- usuwanie elementów budynku podlegających utylizacji,
- prace związane z odcinaniem mediów przyłączonych do budynku
- roboty ziemne przy usuwaniu podziemnej części budynku – fundamentów i kanałów technicznych.

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU  
Departament Architektury  
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. ze zmianami w 2006r. Prawo Budowlane (tekst ujednolicony- Dz.U.Nr.156,poz 1118 z 2006r.). W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym dalej „Planem BIOZ” należy uwzględnić podane wyżej zagrożenia. W czasie prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP. Powinno się zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające socjalne oraz sprzęt, odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymaganym egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz uprawnienia do pracy na wysokości. Powinni też być wyposażeni w odpowiedni do charakteru prac sprzęt, kaski ochronne i odzież ochronną.

#### *Zalecenia realizacyjne:*

- Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić zgodnie z pozwoleniem na budowę udzielonym Inwestorowi przez właściwe terenowo władze budowlane,
- Teren rozbiórki i tymczasowe składowisko muszą być odpowiednio ogrodzone i zaopatrzone w tablice ostrzegawcze, aby nie było możliwe wkroczenie na ten teren osób nieupoważnionych,
- Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych prac rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy),

- Do wykonywania prac na wysokości można dopuścić jedynie osoby posiadające stosowne kwalifikacje, aktualne badania lekarskie i przeszkolenie BHP,
- Wszystkie osoby biorące udział w procesie rozbiórki muszą być zaopatrzone w odpowiednią odzież ochronną – kaski, rękawice, buty, itp.
- Narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych gładkich trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie technicznym,
- Przecinaki muszą być zabezpieczone gumowymi ochraniaczami,
- Elektryczne narzędzia ręczne muszą być bezpieczne i odpowiednio zerowane,
- Do odprowadzenia gruzu stosować zsypy. Gruz powinien być gromadzony w stalowych kontenerach,
- Operator żurawia dźwiękiem sygnalizuje pracę żurawia,
- Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone w porze dziennej i bez opadów,
- W czasie robót rozbiórkowych należy zachować ostrożność i ściśle przestrzegać zasad BHP.
- Po zakończeniu rozbiórki na poziomie terenu należy istniejące otwory zasypać i utwardzić.
- Przygotowanie organizacyjne prowadzenia robót budowlanych powinno polegać na zastosowaniu parametrów bezpiecznego zagospodarowania placu budowy,
- Usytuowanie stanowisk pracy w budynku poddawany rozbiórce wymaga opracowania harmonogramów prowadzonych prac gwarantujących bezpieczeństwo pracowników,
- Wzajemne usytuowanie stanowisk roboczych oraz lokalizację stanowisk materiałów przeprowadzić w sposób nie powodujący kolizji,
- Usytuowanie i prowadzenie dróg komunikacyjnych w sposób bezpieczny dla pracowników budowlanych,
- Roboty rozbiórkowe i budowlane należy prowadzić pod nadzorem technicznym, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- Maszyny i urządzenia techniczne przewidziane w procesie technologicznym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu,
- Roboty na wysokości powyżej 1m powinny być prowadzone, zależnie od ich charakteru przy użyciu odpowiedniego sprzętu, jak np.: inwentaryzowane rusztowanie jezdne, szelki bezpieczeństwa itp.

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU  
Departament Architektury  
ul. Słonimskiego 1, 15-950 Białystok

