

Białystok, 09 listopada 2014 r.

znak: DAR-II.6741.22.2014
nr rej. org.: 1135

MUZEUM PODLASKIE W BIAŁYMSTOKU
RATUSZ - Rynek Kościuszki 10

WPLYNĘŁO dnia 09.11.2014

Nr 1351 Podpis

AG
DECYZJA Nr 1143/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 29.09.2014 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT ROZBIÓRKI I UDZIELAM
Muzeum Podlaskiemu w Białymstoku
z siedzibą przy ul. Rynek Kościuszki 10, 15-426 Białystok

POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ

budynku gospodarczo - garażowego wraz z zewnętrzną instalacją wodociągową i kanalizacji sanitarnej na działce o nr ew. gr. 831/3 (obręb 17 - Bojary) przy ul. Warszawskiej 37 w Białymstoku, zgodnie z przedłożonym projektem rozbiórki.

autorzy projektu:

- **mgr inż. arch. Krzysztof Popiński**, zakres i numer uprawnień budowlanych St-56/84 do projektowania w specjalności architektonicznej, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego MA-0667,
- **mgr inż. Andrzej Bernacki**, zakres i numer uprawnień budowlanych 368/88/WŁ do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego ŁOD/BO/4195/03,
- **mgr inż. Marek Roszkowski**, zakres i numer uprawnień budowlanych: Wa-263/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego: MAZ/IS/5546/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje: Nieruchomości:

1. o nr ew. gr. 831/3, Białystok, obręb: 17 - Bojary
2. o nr ew. gr. 831/1, Białystok, obręb: 17 - Bojary
3. o nr ew. gr. 808/4, Białystok, obręb: 17 - Bojary
4. o nr ew. gr. 808/1, Białystok, obręb: 17 - Bojary

UZASADNIENIE

Dnia 29.09.2014 r. Muzeum Podlaskie w Białymstoku z siedzibą przy ul. Rynek Kościuszki 10, 15-426 Białystok, złożyło wniosek w sprawie wydania pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczo - garażowego wraz z zewnętrzną instalacją wodociągową i kanalizacji sanitarnej na działce o nr ew. gr. 831/3 (obręb 17 - Bojary) przy ul. Warszawskiej 37 w Białymstoku.

Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 4 Prawa budowlanego dołączono projekt rozbiórki.

Na wnioskowanym terenie obowiązuje uchwała Nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej,

Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza). Teren objęty powyższym zamierzeniem oznaczony jest w części graficznej planu symbolem 5.7MW,U, który to teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami oraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, dojazdami, placami zabaw i zielenią urządzoną. Projektowana rozbiórka nie jest sprzeczna z ustaleniami powyższego planu.

Zgodnie z art. 31 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane pozwolenia nie wymaga rozbiórka budynków i budowli – nie wpisanych do rejestru zabytków oraz nie objętych ochroną konserwatorską – o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości, a także obiektów i urządzeń budowlanych na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, jeżeli nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest ujęty w gminnej, ani wojewódzkiej ewidencji zabytków, usytuowany jest jednak na obszarze miasta Białegostoku wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 01.09.1977 r. pod nr rej. A-286. W związku z powyższym Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją z dnia 19.09.2014 r. znak ZN-II.5142.93.2014 pozwolił Muzeum Podlaskiemu w Białymstoku na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbiórce budynku gospodarczo - garażowego wraz z zewnętrzną instalacją wodociągową i kanalizacji sanitarnej na działce o nr ew. gr. 831/3 (obręb 17) przy ul. Warszawskiej 37 w Białymstoku.

Wnioskowany budynek gospodarczo – garażowy o wysokości 3,83 m zlokalizowany jest bezpośrednio przy granicy z działkami o nr ew. gr. 831/1, 808/4, a także w odległości od 1,27 m do 1,52 m od granicy działki o nr ew. gr. 809/2.

Z uwagi na powyższe inwestor zobowiązany był do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę wnioskowanego budynku.

Zgodnie z treścią art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., Poz. 1409 ze zm.) stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu, który został zdefiniowany w art. 3 pkt 20 tejże ustawy. Tym samym omawiana regulacja stanowi przepis szczególny w stosunku do ogólnej zasady zamieszczonej w art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 j.t.), zgodnie z którą stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, pod pojęciem obszaru oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Szczegółowe określenie, który z podmiotów poza inwestorem, posiada legitymację do występowania jako strona w danym postępowaniu, możliwe jest na podstawie przepisów techniczno-budowlanych, zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości, a także innych przepisów, nie wyłączając art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy Prawo budowlane.

Tut. organ po przeprowadzeniu pełnego postępowania administracyjnego w sprawie ustalił, iż obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, obejmuje działkę będącą terenem inwestycji tj.: 831/3, Białystok (obręb 20 – Przemysłowy), a także działki sąsiednie o nr w. gr. 831/1, 808/4, 808/1 ze względu na lokalizację rozbieranego budynku przy granicy z tymi działkami.

W trakcie prowadzonego postępowania pismem z dnia 22.10.2014 r. zawiadomiono zainteresowane strony o złożeniu wniosku w w/w sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami, wniesieniu uwag, wniosków i zastrzeżeń. Strony nie złożyły wyznaczonym terminie swoich uwag.

Oceniając całość zgromadzonego materiału dowodowego organ architektoniczno – budowlany stwierdził, że nie zachodzą przesłanki do odmowy wydania pozwolenia na rozbiórkę. Stąd też należało orzec jak w treści decyzji.

X

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA
Anna Jankiewicz
Zastępca Dyrektora Departamentu
Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji rozbiórki z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika rozbiórki stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania rozbiórką, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. ustawy - Prawo budowlane.

x

Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli roboty nie zostały rozpoczęte przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub zostały przerwane na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Muzeum Podlaskie w Białymstoku
2. Morawska Benigna reprezentująca Wspólnotę Mieszkaniową „Tytoniówka”
3. a/a

Do wiadomości: (po uprawomocnieniu się decyzji)

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Białymstoku
2. Departament Finansów Miasta UM
3. Departament Geodezji UM

Przygotowała: inspektor Aneta Pawelska, pok. 814, tel. 085 869 61 34

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2012r., poz. 1282 z późn. zm. /