



ROK ZAŁOŻENIA 1987

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA OGÓLNEGO I PRZEMYSŁOWEGO "PROFIL" Sp.z.o.o.

15-879 Białystok, ul. Stołeczna 15  
 tel./Fax: (0-85) 744 17 26, tel. (0-85) 742 69 43, e-mail: profil@zetobi.com.pl  
 konto: Bank Spółdzielczy O/Białystok 17 8060 0004 0002 5696 2000 0020

## OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej  
 holu II piętra głównej klatki schodowej  
 budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego  
 w Białymstoku, ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego Nr 1.

Obiekt: **budynek Urzędu Marszałkowskiego Województwa  
 Podlaskiego.**

Adres budowy: 15-888 Białystok, ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego Nr 1.  
 Inwestor: Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego w Białymstoku,  
 ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego Nr 1.  
 Biuro Projektów: Biuro Projektów Budownictwa Ogólnego i Przemysłowego  
 "PROFIL" Sp. z o.o. w Białymstoku, ul. Stołeczna 15.  
 Autor projektu: mgr inż. arch. Wojciech Lizurej

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie na opracowanie ustalonego zakresu dokumentacji projektowej, w tym inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej w zakresie niezbędnym do projektowania, znak: OR-VI.2510.2.2016 z dnia 04.02.2016 r.
- Pomiary (inwentaryzacja budowlana) i wizje lokalne na obiekcie.
- Obowiązujące przepisy i normy prawa budowlanego, normy techniczne oraz aktualna wiedza techniczna.

### 2. DANE OGÓLNE O OBIEKCIE.

Istniejący budynek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego, w którym wykonano pomiary inwentaryzacyjne, położony jest przy ul. K. St. Wyszyńskiego Nr 1. w Białymstoku a wybudowany został w latach 70-tych z przeznaczeniem na przychodnię zdrowia dla resortu P.K.P. Z czasem jednak zmienił się sposób wykorzystania obiektu: wyprowadziła się przychodnia resortowa, a zaczęły funkcjonować w nim specjalistyczne przychodnie i gabinety lekarskie (głównie prywatne), oraz prywatne firmy – bardziej lub mniej związane ze służbą zdrowia.

Budynek wykonany jest w konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej. Jego szkielet stanowią ramy typu „H” o rozstawie osiowym 6.60m, z trzema nawami: środkowa ma rozpiętość 2.40m i dwie skrajne o rozpiętości 4.50m (ze wspornikami). Odpowiednie usztywnienie konstrukcji zapewniają stropy gęstożebrowe typu Ackermana, zakończone od strony zewnętrznej elementami żelbetowymi wieńczącymi o wys. 60cm i szer. 18cm. Ściany

podłużne piwnic zbudowane są z cegły ceramicznej, powyżej zaś terenu z gazobetonu gr. 30cm. Ściany szczytowe budynku wykonano z cegły ceramicznej gr. 38cm.

W obrębie projektowanej inwestycji: ściany zewnętrzne gazobetonowe ocieplone styropianem – metodą lekką moką oraz witryna szklana (zestawy szkła termoizolacyjne), ściany poprzeczne murowane, stropy i schody żelbetowe, wylewane, szyby windowe żelbetowe, wylewane.

Obiekt składa się zasadniczo z dwóch brył: siedmiokondygnacyjnego prostopadłościanu stojącego równolegle do ul. K. St. Wyszyńskiego i stojącej prostopadle do tej ulicy, części dwukondygnacyjnej. Obie bryły łączą się wzajemnie przenikającymi się szczytami w części Zach. działki. Cały budynek jest podpiwniczony, przykryty dachami płaskimi (kryte papą), wyposażony jest w windy osobowo-towarowe. Wejście główne znajduje się od ul. Kard. St. Wyszyńskiego, wejście gospodarcze z parkingu wewnętrznego. Na zapleczu budynku i od strony ulicy zorganizowano miejsca postojowe samochodów osobowych. Działka ogrodzona jest z trzech stron ogrodzeniem stałym. Na jej terenie znajduje się zieleń trawiasta, drzewa i krzewy – większa część terenu utwardzona.

### **3. OPIS I ZAKRES ZREALIZOWANYCH CZYNNOŚCI:**

Niniejsza inwentaryzacja architektoniczno-budowlana dotyczy wybranej części budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku. Została wykonana w związku z koniecznością sporządzenia projektu architektoniczno-budowlanego remontu i zmiany aranżacji wnętrza holu głównej klatki schodowej, z przeznaczeniem na poczekalnię – w obrębie holu klatki schodowej na II piętrze budynku wraz z doбором mebli i wyposażenia. Dokumentacja została wykonana podczas kilku sesji pomiarowych w marcu 2016 r.

W opracowaniu wykorzystano rysunki rzutu i przekroju budynku wykonane w roku 2003 i 2004 w ramach dokumentacji technicznej modernizacji i rozbudowy istniejącego budynku na siedzibę Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku, opracowanej przez BPBOiP PROFIL Sp. z o.o.

#### **3.1. Lokalizacja pomieszczenia:**

Pomieszczenie przeznaczone do remontu i zmiany aranżacji znajduje się w obrębie holu głównej klatki schodowej na poziomie II pietra budynku.

#### **3.2. Stan istniejący:**

Aktualnie hol głównej klatki schodowej budynku UMWP w Białymstoku, w obrębie II piętra obejmuje powierzchnię komunikacyjną wiążącą biegi schodowe, dwie windy osobowe i korytarz – komunikację II piętra. Powierzchnia użytkowa holu wynosi 75.5 m<sup>2</sup>.

Podstawowy opis stanu istniejącego:

- posadzka: płyty gresowe w układzie karo, 40x40cm,
- ściany: tynki gipsowe, malowanie strukturalne,
- sufit: tynki gipsowe i płyta GK klejona do stropowej płyty żelbetowej (montaż bezpośredni),
- balustrady schodowe: stalowe, malowane proszkowo, pochwyt Ø50mm ze stali nierdzewnej, polerowany,
- witryna zewnętrzna szklana systemowa, pochwyt Ø50mm ze stali nierdzewnej, polerowany, na wysokości 110cm,
- parapety i półki nad grzejnikami ściennymi z konglomeratu marmurowego gr. 3cm,
- oświetlenie sufitowe i ścienne, gniazda wtykowe,
- instalacja elektryczna i c.o.

### 3.3. Stan techniczny:

Przedmiotowe pomieszczenie – hol głównej klatki schodowej w obrębie II piętra jest w dobrym stanie technicznym.

- posadzka – gres 40x40cm: zainwentaryzowano ubytki spoin posadzki i części cokołowej oraz kilka płyt gresowych ze śladami spękania, stan wymagający napraw miejscowych,
- ściany - tynki gipsowe, malowanie strukturalne: ściany zewnętrzne noszą ślady przemarzania (widoczne ślady spoin elementów ściennych), miejscowe uszkodzenia mechaniczne powierzchni i narożników, zabrudzenia zwłaszcza w rejonie grzejników ściennych, stan bezwzględnie wymagający remontu,
- sufit - tynki gipsowe i płyta GK klejona do stropowej płyty żelbetowej (montaż bezpośredni): stan płyt gipsowych dobry, wymiany wymagają listwy kryjące spoiny płyt,
- balustrady schodowe: stalowe, malowane proszkowo, pochwyt Ø50mm ze stali nierdzewnej, polerowany, stan bardzo dobry,
- witryna zewnętrzna szklana systemowa, pochwyt Ø50mm ze stali nierdzewnej, polerowany, na wysokości 110cm, stan bardzo dobry,
- parapety i półki nad grzejnikami ściennymi z konglomeratu marmurowego gr. 3cm, stan dobry, naprawy wymagają łączenia poszczególnych płyt,
- oświetlenie sufitowe i ścienne, gniazda wtykowe, stan dobry,
- instalacja elektryczna i c.o., stan dobry

- Powierzchnia użytkowa holu klatki schodowej – II piętro: 75.5 m<sup>2</sup>.
- Wysokość pomieszczenia: 291cm i miejscowo 302cm.

### 3.4. Zastosowane w budynku rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe (rejon pomieszczeń objętych opracowaniem projektowym):

- ściany zewnętrzne gazobetonowe ocieplone styropianem – metodą lekką moką
- witryna szklana (zestawy szkła termoizolacyjne),
- ściany poprzeczne murowane,
- stropy, podesty i schody żelbetowe, wylewane,
- szyby windowe żelbetowe, wylewane,
- ścianka wewnętrzna przeszklona z drzwiami.

### 4. Uwagi końcowe.

W trakcie prac remontowych wszystkie elementy należy wykonać zgodnie z prawidłami sztuki budowlanej i warunkami technicznymi prowadzenia robót.

Przed przystąpieniem do wykonywania wszystkich elementów i czynności na budowie, wymiary należy sprawdzić w naturze.

Opracował:

.....  
mgr inż. arch. Wojciech Lizurej

## MATERIAŁY IKONOGRAFICZNE:













