

## ISTOTNE POSTANOWIENIA PRZYSZŁEJ UMOWY

### § 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) opracowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, normatywami i wiedzą techniczną oraz wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, na podstawie której przeprowadzony zostanie, w celu dostosowania do potrzeb Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego oraz wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej, remont i przebudowa oraz termomodernizacja zespołu budynków przy ul. Marii Skłodowskiej Curie 14 w Białymstoku w skład którego wchodzi:
    - a) budynek jedenastokondygnacyjny podpiwniczony, zwany dalej „budynkiem wysokim”, stanowiący własność Województwa Podlaskiego,
    - b) budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony, zwany dalej „budynkiem niskim”, którego współwłaścicielami są Województwo Podlaskie i BiaVita Polska S.A.,
  - 2) uzyskania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń niezbędnych do zrealizowania planowanego zadania, w tym decyzji pozwolenia na budowę,
  - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania w ramach dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 pkt 1:
  - 1) koncepcji funkcjonalno-użytkowej proponowanych rozwiązań projektowych w zakresie dostosowania budynku wysokiego oraz części budynku niskiego do potrzeb Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego,
  - 2) koncepcji termomodernizacji budynku wysokiego w zakresie zmiany jego elewacji, ,
  - 3) projektu budowlanego wielobranżowego na podstawie którego przeprowadzony zostanie:
    - a) remont i przebudowa budynku wysokiego oraz budynku niskiego, tj. tej części budynku niskiego, która stanowi własność Województwa Podlaskiego, w celu ich dostosowania do potrzeb Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego oraz aktualnych wymogów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego
    - b) termomodernizacja budynku wysokiego oraz docieplenie ścian piwnic w budynku niskim wraz z wymianą w tym budynku: stolarki okiennej piwnic, drzwi zewnętrznych piwnicy oraz instalacji c.o. i c.w.u. w pomieszczeniach stanowiących własność Województwa Podlaskiego,
  - 4) projektów wykonawczych wielobranżowych stanowiących uszczegółowienie projektu budowlanego,
  - 5) projektu aranżacji wnętrz, stanowiącego integralną część projektu wykonawczego będącego uszczegółowieniem projektu budowlanego, o którym mowa w pkt 3, składającego się z projektu pomieszczeń biurowych ze schematycznym rozmieszczeniem wyposażenia meblowego typu biurka, szafy, krzesła,
  - 6) przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego, w tym zestawienia szacunkowych kosztów termomodernizacji budynku wysokiego w oparciu o projekt budowlany w zakresie termomodernizacji, w celu umożliwienia Zamawiającemu zlecenie opracowania Studium Wykonalności termomodernizacji w/w budynku,
  - 7) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

## § 2.

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dysponuje odpowiednią kadrą, wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem oraz wystarczającymi środkami finansowymi i technicznymi do wykonania niniejszej umowy,
- 2) wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie oraz wymogami SIWZ.

## § 3.

1. Dokumentacja projektowa wykonana zostanie w sposób umożliwiający Zamawiającemu opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.
2. Postępowanie, o którym mowa w ust. 1, ogłoszone zostanie w ciągu 2 miesięcy od daty ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, tj. po spełnieniu warunków określonych w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2.
3. W trakcie postępowania, o którym mowa w ust. 1, Projektant zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego opracować odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców dotyczące dokumentacji. Projekty odpowiedzi przekazywane będą Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania wezwania o ile Zamawiający nie wyznaczy dłuższego terminu na ich opracowanie.

## § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się w wykonać i przekazać kompletną, ze względu na cel, któremu ma służyć, dokumentację projektową wraz z wymaganymi prawem pozwoleniami, w tym decyzją pozwolenia na budowę, w ciągu ..... miesięcy/dni<sup>1</sup> od daty zawarcia umowy, tj. do dnia ....., z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 3
2. Wykonawca w ciągu 45 dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia ....., prześle Zamawiającemu do uzgodnienia koncepcje, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2, w formie graficznej i opisowej, a Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych zgłosi ewentualne uwagi i wnioski do przedłożonych opracowań, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca w ciągu 4 miesięcy od daty zawarcia umowy, tj. do dnia ....., prześle Zamawiającemu do zapoznania się, przez okres 10 dni roboczych, projekt budowlany, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3, który stanowić będzie podstawę do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz zestawienia szacunkowych kosztów termomodernizacji budynku wysokiego, o którym mowa § 1 ust. 2 pkt 6.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót objętych dokumentacją projektową wraz z odbiorami, zgodnie z warunkami określonymi w załączniku nr 5 do SIWZ (przewidywany termin zakończenia realizacji inwestycji – 31.03.2019 r.).

## § 5.

1. Dokumentacja o której mowa w § 1 ust. 2 zostanie przekazana Zamawiającemu, wraz z pozwoleniem na budowę, w formie i ilości określonej w załączniku nr 5 do SIWZ, z zachowaniem postanowień i terminów określonych w § 4.
2. Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Przekazana dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3-7, będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji. Po przekazaniu

---

<sup>1</sup> Zgodnie ze złożoną ofertą wpisana zostanie liczba pełnych miesięcy lub w przypadku gdy zadeklarowany termin będzie skrócony o podaną w ofercie liczbę tygodni wpisana zostanie odpowiednia liczba dni na realizację tej części umowy.

dokumentacji Wykonawca złoży wymagane przepisami prawa oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu powyższych wymagań oraz kompletności dokumentacji.

4. Przekazanie dokumentacji potwierdzone zostanie protokołem zdawczym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół będzie jedynie potwierdzeniem przekazania dokumentacji, zawierającym wykaz tytułów przekazanej dokumentacji, ich ilość oraz datę przekazania.
5. Zamawiający dokona ostatecznego odbioru dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3-7, w ciągu 10 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu zdawczego, o którym mowa w ust. 4.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru wad (błędów lub braków) w przedłożonej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest dokonać ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych od daty wezwania do ich usunięcia z tym, że Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub braków.
7. Ostateczny odbiór dokumentacji potwierdzony zostanie protokołem odbioru, który stanowić będzie potwierdzenie zgodności otrzymanych opracowań z wymogami umowy.
8. Wady ukryte w dokumentacji ujawnione po podpisaniu protokołu odbioru, Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Strony postanawiają, że jeżeli w trakcie zatwierdzania lub realizacji projektu ujawnione zostaną braki lub wady, to Wykonawca dokona w terminie wskazanym przez Zamawiającego uzupełnienia lub przeprojektowania dokumentacji na swój koszt.

#### § 6.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych oraz przez Zamawiającego.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
  - 1) usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy na jego koszt, bez względu na jego wysokość,
  - 2) zwrotu części wynagrodzenia w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego,
  - 3) zwrotu całego wynagrodzenia, jeżeli wady są istotne, uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w całości lub chociażby w części i nie da się ich usunąć lub nie zostały usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a Zamawiający zrezygnował z realizacji robót objętych tą dokumentacją lub,
  - 4) wykonania nowej dokumentacji o zakresie objętym niniejszym zamówieniem na koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo też zwrotu kosztów opracowania nowej dokumentacji projektowej o zakresie objętym niniejszym zamówieniem przez innego wykonawcę, gdy Wykonawca odmówi wykonania nowej dokumentacji projektowej w wyznaczonym terminie.

#### § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonane opracowania na okres 3 lat.
2. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty spisania protokołu odbioru.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę w opracowaniach przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowaniach, ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 8.

1. Strony ustalają, że informacje i decyzje dotyczące realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą przekazywane przez osoby przez nie wyznaczone.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy jest ..... lub w jego zastępstwie .....
3. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej umowy jest ..... lub w jego zastępstwie .....
4. Zamawiający w okresie realizacji umowy uprawniony jest do:
  - 1) zwoływania w siedzibie Zamawiającego narad z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz innych zaproszonych gości, o terminie narady Wykonawca będzie każdorazowo informowany z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem; narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopia protokołu będzie przekazywana Wykonawcy
  - 2) żądania od Wykonawcy przedkładania pisemnych informacji o postępie prac.

§ 9.

1. Zawiadomienia kierowane do drugiej Strony w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy będą dokonywane w formie pisemnej i będą uważane za właściwie wykonane jeżeli zostaną Stronie doręczone:
  - 1) osobiście,
  - 2) pocztą lub pocztą kurierską,
  - 3) faksem lub pocztą elektroniczną.
2. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:
  - 1) Zamawiający:
    - a) adres: .....
    - b) fax: .....
    - c) e-mail .....
  - 2) Wykonawca:
    - a) adres: .....
    - b) fax: .....
    - c) e-mail .....

§ 10.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie netto ..... zł (słownie: ..... ) plus podatek VAT 23%, tj. .... zł (słownie złotych:.....); łączne wynagrodzenie brutto ustala się na kwotę ..... zł (słownie złotych : .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym również sprawowanie nadzoru autorskiego dla wszystkich branż oraz pomoc w udzielaniu odpowiedzi na pytania, względnie wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej, w trakcie procedury przetargowej mającej na celu wybór wykonawcy robot budowlanych, udzielanie wyłonionemu w odrębnym postępowaniu wykonawcy Studium Wykonalności dodatkowych wyjaśnień i informacji dotyczących dokumentacji związanej z termomodernizacją budynku wysokiego, wszystkie świadczenia główne i towarzyszące (w tym wszystkie opłaty urzędowe i podatki) oraz wynagrodzenie za wszelkie przekazane Zamawiającemu na własność autorskie prawa majątkowe i inne prawa intelektualne do dzieła.
3. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 dokonywana będzie w częściach według następujących zasad:
  - 1) 95% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj. .... zł brutto po przekazaniu dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy wraz z decyzją pozwolenie na budowę,
  - 2) 5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj. .... zł brutto po spełnieniu

- warunku o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3, tj. po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie,
4. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa:
    - 1) w ust. 3 pkt 1 nastąpi w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT; podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 7,
    - 2) w ust. 3 pkt 2 nastąpi w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT; podstawą do wystawienia faktury jest uzyskanie przez zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
  5. Płatność należności wynikających z umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
  6. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 11

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i pokrewnych do opracowań o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-5.
2. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania opracowaniami o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-5 w całości, jak również w dających wyodrębnić się częściach na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) zwielokrotniania i utrwalania dokumentacji dowolną techniką,
  - 2) wprowadzania dokumentacji do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,
  - 3) wprowadzania i wykorzystywania dokumentacji we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych,
  - 4) wystawiania i publikowania dokumentacji dowolną techniką,
  - 5) wykorzystywania dokumentacji w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień na wykonanie przedmiotu objętego dokumentacją projektową,
  - 6) wykorzystywania dokumentacji do realizacji prac, których ona dotyczy,
  - 7) wykorzystywania dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań,
  - 8) wprowadzania do obrotu oraz oddawania dokumentacji do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.
3. W ramach wynagrodzenia niniejszej umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo autorskich praw zależnych i zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do opracowań o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-5.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego będzie miał prawo, do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji opracowań o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-5 oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej dokumentacji. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do aktualizacji dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania ww. oświadczenia z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru Zamawiającemu. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.
5. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, do opracowań o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-5 następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru.
6. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie oraz prawa do wyrażania zgody, o którym mowa w ust. 4, następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium (dotyczy zarówno terenu Rzeczypospolitej Polskiej, jak i obszaru poza jej granicami).
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie autorskie prawa do dokumentacji.

8. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji dokumentacji będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.

#### § 12.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu zamówienia w stosunku do terminów określonych w § 4 ust. 1 -3 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad w wykonanej pracy projektowej lub usunięciu wad w okresie rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad;
  - 3) w przypadku każdorazowego niepodjęcia czynności związanych z wykonaniem usługi nadzoru autorskiego w okresie trwania robót budowlanych wraz z odbiorami – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 10 ust. 1
  - 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w tym w przypadkach określonych w § 13 ust. 1 pkt 1, 3 i 4, wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto.
2. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

#### § 13.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - 2) zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 3) Wykonawca realizuje opracowania w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i dokonywanymi w formie pisemnej uzgodnieniami,
  - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1.
3. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za kompletne opracowania zgodnie z przedłożoną ofertą, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz poszczególnych opracowań wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy.
  - 2) Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane opracowania. Protokół

inwentaryzacji opracowań stanowić będzie podstawę do wystawienia protokołu zdawczo-odbiorczego i wystawienia faktury. Podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego i zapłata wynagrodzenia za wykonane do dnia odstąpienia od umowy opracowania będzie możliwa po dostarczeniu oświadczenia autorów dokumentacji o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego.

5. W przypadku nie sporządzenia zestawienia wykonanych prac i opracowań w terminie, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 Zamawiający samodzielnie wykona zestawienie wykonanych opracowań wraz z ich wyceną oraz protokołem zdawczo – odbiorczym i prześle przy piśmie Wykonawcy.

#### § 14.

1. Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający na podstawie przepisu art. 144 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, tj. opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia winny być wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, o ilość dni tego opóźnienia;
    - b) wystąpienia okoliczności siły wyższej przez, którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne takie jak wojna, pożar, susza, powódź, inne naturalne klęski, restrykcje lub prawne rozporządzenia rządu, o ilość dni, w których Wykonawca nie miał faktycznych możliwości wykonywania przedmiotu umowy
    - c) zmiany przepisów prawa dotyczących bezpośrednio przedmiotu zamówienia, tj. wymogów jakie musi spełniać dokumentacja techniczna, o czas niezbędny na wprowadzenie stosownych zmian
  - 2) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy,
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 2008 ze zm.),
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, tj. tej jego części, która zgodnie z warunkami umowy pozostaje do wykonania i/lub zapłaty przez Zamawiającego.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit a, będzie polegała na powiększeniu kwoty podatku VAT o wzrost stawki podatku od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług i dotyczyć będzie wyłącznie tej części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia, na podstawie ust. 2 pkt 2 lit b – c, dokonana zostanie pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zmiany powołanych wyżej przepisów, miały bezpośredni wpływ na koszty wykonania umowy.
5. Zmiana wynagrodzenia na podstawie ust. 2 pkt 2 lit. b zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), bezpośrednio biorących udział w realizacji

zamówienia na rzecz Zamawiającego w części pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie.

6. Zmiana wynagrodzenia na podstawie ust. 2 pkt 2 lit. c zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania części zamówienia, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie
7. Zamawiający w każdym czasie uprawniony jest do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy i do żądania przedstawienia przez niego – zgodnie z wyborem Zamawiającego – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, w szczególności listy osób wskazanych w ust. 4 i 5, umów na podstawie, których ww. osoby są zatrudnione przez Wykonawcę, zgłoszenia ww. osób do ZUS/KRUS, listy obecności tych osób na budowie
8. Poza sytuacjami wskazanymi powyżej, zmiana umowy może nastąpić zgodnie z przepisem art. 144 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Zmiana postanowień umowy, o których mowa w ust. 2 może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub na podstawie uzasadnionego, pisemnego wniosku Wykonawcy, przedłożonego do akceptacji Zamawiającego niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2, lecz nie później niż 7 dni od zaistnienia tych okoliczności. Zamawiający może zaakceptować taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia wniosku przez Wykonawcę, przy czym stanowi to uprawnienie, nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
10. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 9 powinien zawierać:
  - 1) dokładny opis okoliczności określonych w ust. 2, których zaistnienie powoduje konieczność zmiany umowy,
  - 2) opis działań, czynności i opracowań niezbędnych do kontynuacji i sfinalizowania zamówienia,
  - 3) materiały zawierające wszelkie niezbędne modyfikacje opracowań i innych zobowiązań umownych.

#### § 15.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa autorskie i praw pokrewnych, Prawa zamówień publicznych.

#### § 16.

W zakresie ustalenia zobowiązań stron nie objętych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

#### § 17.

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

#### § 18.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Nie nasuwa zastrzeżeń  
formalno-prawnych i redakcyjnych

Białystok, dn. 26.07.2017

Radca Prawny

Wojciech Zadykowiec