

Załącznik nr 2 do Wniosku o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego BA-I.

PROJEKT

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANO-INSTALACYJNE NR

w dniu w Białymstoku pomiędzy:

Województwem Podlaskim, w którego imieniu działa Zarząd Województwa Podlaskiego, 15-888 Białystok, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, zwany dalej **Zamawiającym**, posiadającym nr NIP:, REGON:, reprezentowanym przez:

.....
.....

a

.....
.....

*będącym płatnikiem VAT, nr NIP:, REGON:
rejestr handlowy lub inny właściwy dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo,
stanowią integralną część umowy*

zwanym dalej Wykonawcą działającym na podstawie

.....
reprezentowanym przez:

.....
.....

w wyniku rozstrzygnięcia w dniu2017 r. przetargu

Nr została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie inwestycyjne pt.: „Rozbudowa instalacji klimatyzacyjnej w pomieszczeniach biurowych w budynku UMWP przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1 w Białymstoku.” polegające na dostawie i montażu urządzeń instalacji klimatyzacyjnej w zakresie II i III etapu. Zadanie zwane jest dalej robotami.
2. Przedmiot umowy zawiera także obowiązek koordynacji robót do ich zakończenia i przekazania do użytkowania, w tym: kierowanie i koordynację wszystkich robót branżowych instalacyjnych wykonywanych w ramach inwestycji. W tym celu Wykonawca ustanowi na budowie Kierownika budowy oraz Kierowników robót

branżowych posiadających w odpowiednich specjalnościach uprawnienia budowlane i przynależących do izb inżynierów budownictwa.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa niniejsza umowa oraz następujące dokumenty, wymienione wg ich ważności, będące jednocześnie załącznikami do umowy:
 - a) Odpowiedzi na pytania Oferentów zadane w postępowaniu przetargowym
 - b) Oferta Wykonawcy Projekt wykonawczy instalacji klimatyzacyjnej;
 - c) Projekt wykonawczy instalacji klimatyzacyjnej elektrycznej;
 - d) Projekt wykonawczy konstrukcyjny. Konstrukcja wsporcza pod urządzenia klimatyzacyjne;
 - e) Specyfikacja techniczna;
 - f) Przedmiar robót;
4. Projekt wykonawczy przekazany Wykonawcy obejmuje I, II i III etap inwestycji. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie II i III etapu inwestycji oraz niezbędnych czynności i robót umożliwiających prawidłowe użytkowanie wykonanej w tym zakresie instalacji.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganą starannością z otrzymaną dokumentacją projektową, według której będzie realizował przedmiot umowy i według której dokonał wyceny robót, w szczególności w zakresie podanych ilości i obmiarów projektowanych robót i uwzględnił zweryfikowane przez siebie ilości i obmiary robót, materiałów i sprzętu do ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Przedmiar robót dostarczony przez Zamawiającego stanowi jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia Oferty przez Wykonawcę. Nie powinien on stanowić jedynej podstawy do wyceny ryczałtowej robót na potrzeby sporządzenia Oferty, ani także nie jest podstawą do rozliczenia powykonawczego robót, gdyby Wykonawca stwierdził rozbieżności w obmiarach lub ilościach robót w trakcie i po ich wykonaniu. Wykonawca oświadcza, że zweryfikował dostarczony przez Zamawiającego przedmiar robót w zakresie niezbędnym do wyceny ryczałtowej robót.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją inwestycji oraz, że w związku z oświadczeniami złożonymi w ust. 5 i 6 późniejsze ewentualne uwagi i zastrzeżenia Wykonawcy do dokumentacji projektowej oraz do dostarczonego przez Zamawiającego przedmiaru robót nie będą miały wpływu na przebieg procesu budowlanego oraz wysokość wynagrodzenia ryczałtowego.

8. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własne materiały i urządzenia.

§ 2.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom.
2. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymaga zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego.
3. Projekt umowy powinien określać w szczególności:
 - 1) zakresu robót powierzanych podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy,
 - 2) termin wykonania robót objętych umową – termin ten powinien gwarantować realizację zamówienia zgodnie z postanowieniami §8,
 - 3) kwotę wynagrodzenia - kwota za wykonanie powierzonej części zamówienia nie powinna być wyższa od kwoty wynikającej z oferty wykonawcy za realizację tej części zamówienia,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej z tym, że termin płatności wynagrodzenia powinien być ustalony w taki sposób aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 5) wysokość kar umownych – wysokość kar umownych nie może przewyższać kar umownych określonych w §19.
4. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego, w terminie 10 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie będzie oznaczało wyrażenie zgody na zawarcie umowy.
5. Po zawarciu umowy, w terminie 7 dni roboczych Wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 egz. umowy z podwykonawcą, pod rygorem naliczenia kar umownych.
6. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymaga zgody Wykonawcy i zaakceptowania projektu umowy przez Zamawiającego na zasadach opisanych w ust.3, 4 i 5.
7. Umowy z podwykonawcami powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przekazane Zamawiającemu.

8. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
9. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.

§ 3.

1. Zamawiający ustanowi Inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie przedstawicielem Zamawiającego na budowie. Inspektor będzie działał na podstawie i w granicach określonych art. 27 Prawa Budowlanego.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie w sprawach realizacji umowy będzie Pan:tel.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie w sprawach realizacji umowy będzie Pan:tel.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, zgodnie z dokumentacją projektową na warunkach ustalonych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót, wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne certyfikaty i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
4. Technologia wbudowywania urządzeń powinna być zgodna z wymogami producentów tych urządzeń oraz dokumentacją techniczno-ruchową.
5. Zastosowanie zamienników materiałowych i urządzeń nie może pogarszać standardu produktu, w tym przyjętych w dokumentacji parametrów urządzeń oraz wymaga uzgodnienia nadzoru autorskiego i inwestorskiego oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 5.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zorganizowanie terenu budowy, wraz z przynależnym zapleczem budowy, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
- 2) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie terenu budowy,
- 3) organizacja ochrony mienia na terenie budowy, do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przylegających do terenu budowy,
- 4) prowadzenie i przechowywanie z należytą starannością dziennika robót lub dziennika budowy oraz zgłaszanie Zamawiającemu odbioru każdego elementu robót, w szczególności robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 5) ubezpieczenie przed wszystkimi stratami lub szkodami, które mogą zaistnieć w związku z prowadzoną działalnością budowlano-instalacyjną w zakresie odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z § 6 niniejszej umowy,
- 6) zapewnienie na własny koszt ewentualnej obsługi geodezyjnej,
- 7) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko w tym pokoje biurowe i użytkowników,
- 8) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 9) usuwanie usterek lub niezgodności robót z dokumentacją projektowo-techniczną wskazanych przez nadzór inwestorski lub autorski,
- 10) zlecenie na własny koszt ewentualnych nadzorów technicznych dla prawidłowego wykonania robót,
- 11) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorach technicznych częściowych i końcowych robót,
- 12) wykonanie dokumentacji powykonawczej w trzech egzemplarzach,
- 13) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu i odbiorze robót,
- 14) usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi,
- 15) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną wskazanych materiałów,

- 16) wykonanie na własny koszt wszelkich badań wymaganych odrębnymi przepisami, oraz badań laboratoryjnych wskazanych próbek materiałów, a także sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów, na każde żądanie Zamawiającego,
- 17) naprawienie na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego, uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych działaniem w budynku i na terenie przylegającym do budynku przy ul. Wyszyńskiego 1, a także spowodowanych transportem poziomym i pionowym „rusztu” i urządzeń oraz ich montażem w pomieszczeniach wewnętrznych, na dachu budynku i ścianie szczytowej.
- 18) przeszkolenie użytkowników z ogólnych zasad działania i zasad korzystania z zainstalowanego systemu oraz sposobu sterowania urządzeniami.

§ 6.

1. Ubezpieczeniu OC z tytułu prowadzenia działalności powinny podlegać wyniki szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Ubezpieczenie określone w ust. 1 należy dokonać na sumę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty.
3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, określone w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego, przed podpisaniem niniejszej umowy.
4. Ubezpieczenia Wykonawca dokona na swój koszt.
5. Polisę i inne dokumenty ubezpieczeniowe, stanowiące integralną część niniejszej umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

§ 7.

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie terenu budowy wraz ze wskazaniem miejsc podłączenia do mediów,
- 2) przekazanie dokumentacji projektowo – technicznej,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
- 4) odbiór robót lub ich części,
- 5) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- 6) przystąpienie do odbioru końcowego robót.

§ 8.

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez Kierownika budowy i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy,
3. Termin wykonania robót: 90 dni od podpisania umowy.

§ 9.

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie dwóch dni roboczych od daty zgłoszenia w dzienniku robót lub dzienniku budowy gotowości do odbioru,
 - 2) odbiór końcowy całkowicie zrealizowanych robót w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonego wcześniej przez inspektora nadzoru w dzienniku robót lub w dzienniku budowy; odbiór końcowy powinien być poprzedzony sprawdzeniem i próbnym uruchomieniem urządzeń, oraz przeprowadzeniem szkolenia, o którym mowa w § 5 pkt.18.
 - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Gotowość do odbiorów zgłasza Kierownik budowy w dzienniku robót lub dzienniku budowy, a potwierdza Inspektor nadzoru w terminie 2 dni roboczych.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik robót lub dziennik budowy, i protokoły techniczne (w tym: pomiary, próby szczelności, protokół ze sprawdzenia i uruchomienia próbnego urządzeń), protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, protokołu z przeszkolenia użytkowników systemu, niezbędne świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, instrukcje obsługi oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

§ 10.

1. Za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe
ustalone na kwotę, wraz z podatkiem VAT:
..... zł.
(słownie: złotych).
w tym obowiązujący podatek VAT % tj. zł.
(słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie zawiera wszystkie przewidywane objęte niniejszą umową koszty, m.in. koszty wszystkich robót ujętych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wraz z wartością materiałów i urządzeń, a także koszty robót towarzyszących, koszty robót rozbiórkowych i utylizację materiałów.
3. W przypadku wystąpienia ewentualnych robót dodatkowych, strony uzgadniają, że będą one rozliczne na podstawie kosztorysów szczegółowych powykonawczych wykonanych w oparciu o KNR-y, KNSR-y, KNNR-y oraz bazę cenową SECONBUD aktualną za ostatni kwartał w odniesieniu do cen i wskaźników przyjmowanych dla województwa podlaskiego.
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie dokonane po odbiorze końcowym robót, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego w formie przelewu na podstawie wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy nr
w banku:, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
5. Fakturę wystawić należy na:
Województwo Podlaskie
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1
15-888 Białystok
NIP: 542-25-42-016
Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego

§ 11

1. Do wystawionej przez siebie faktury Wykonawca dołączy faktury wystawione przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, zgodnie z umowami łączącymi Wykonawcę z podwykonawcami i podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, oraz dyspozycje bezpośredniego regulowania tych faktur przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany rachunek podwykonawcy.

2. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do regulowania należności podwykonawców w sposób wyżej opisany.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nie potrącania z wierzytelności podwykonawców swoich wierzytelności z innych stosunków prawnych niż umowa niniejsza oraz umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że powyższe zasady zostaną odpowiednio wprowadzone do jego umów z podwykonawcami i umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca zobowiązuje się dalej, że w jego umowach z podwykonawcami i umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami udzielone zostanie upoważnienie do odbioru wynagrodzenia wypłacanego bezpośrednio na ich rachunki przez Zamawiającego, na zasadzie przekazu.
6. W przypadku sporu Wykonawcy z podwykonawcami co do zgodności z umową wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców faktur, Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy poddają się rozstrzygnięciom(ciu) sporu przez Zamawiającego. Rozstrzygnięcia te są wiążące dla Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, a Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy zobowiązani są do nie zaskarżania ich w okresie do końca realizacji robót, określonym w § 8 ust. 3 niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich klauzul wynikających z postanowień §2 i 11 w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

§ 12.

1. Wykonawca udziela letniej gwarancji na wykonaną instalację klimatyzacyjną liczoną od daty końcowego odbioru robót.
2. Gwarancja, której mowa w ust. 1 obejmuje: wykonawstwo robót, użyte materiały i urządzenia oraz przeglądy serwisowe instalacji klimatyzacyjnej i zainstalowanych urządzeń.
3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 oraz udzielonej gwarancji Wykonawca będzie pełnił serwis zainstalowanej instalacji i urządzeń. Częstotliwość dokonywania przeglądów serwisowych powinna wynikać z zaleceń producenta urządzeń, lecz nie powinna być rzadsza niż dwa przeglądy w ciągu jednego roku. Serwis powinien obejmować wykonanie niezbędnych czynności natomiast dostawa

wymaganych do wymiany materiałów i części, m. in. filtrów, płynów, gazów będzie opłacana po wcześniejszej akceptacji ceny przez Zamawiającego.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi (uprawnienia przysługujące z Kodeksu cywilnego) za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń, w okresie udzielonej Zamawiającemu gwarancji, o której mowa w ust. 1
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

§ 13.

1. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 3 dni robocze przed terminem oględzin.
2. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
4. Strony dokonają przeglądu pogwarancyjnego na koniec okresu gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu, informując o tym Wykonawcę z 14 – dniowym wyprzedzeniem. Niezbędny do przeprowadzenia przeglądu sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt.

§ 14.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia co stanowi kwotę zł (słownie: złotych).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie:
Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi integralną część umowy.
3. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót.

4. W przypadku należytego wykonania robót 70 % kwoty zabezpieczenia gwarantującej zgodne z umową wykonanie zamówienia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych. Pozostała część tj. 30 % zostanie zwrócona najpóźniej w 14 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 15.

Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

§ 16.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót, w terminie 6 dni roboczych od daty podpisania umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał wykonanie robót i nieuprawniona, udokumentowana przerwa trwać będzie dłużej niż 10 dni roboczych,
 - 3) Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu przed wprowadzeniem podwykonawcy na teren budowy,
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
 - 5) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, sanacyjne, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
 - 6) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć stosownie do postanowień art. 93 ust.1 pkt 6 Ustawy PZP.

§ 17.

Wykonawca może odstąpić od umowy, w przypadku gdy:

- 1) Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót,
- 2) Zamawiający nie ureguluje wymaganych zobowiązań w stosunku do Wykonawcy, w terminie kolejnych dwóch tygodni.

§ 18.

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - 3) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, materiały, konstrukcje i urządzenia, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany będzie do przejścia od Wykonawcy terenu budowy oraz zwróci Wykonawcy wydatki poniesione na obiekty i urządzenia wzniesione lub zainstalowane przez Wykonawcę na terenie budowy.

§ 19.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za zwłokę w terminowym realizowaniu całego przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust.1 za każdy dzień zwłoki licząc od daty określonej w § 8 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust.1 za każdy dzień zwłoki, potwierdzony przez koordynatora,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % wartości robót, o których mowa w § 10 ust.1 objętych tą gwarancją lub rękojnią za każdy dzień zwłoki potwierdzony przez Zamawiającego,
 - 4) za powstanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust.1 za każdy dzień przerwy potwierdzony przez inspektora nadzoru,

- 5) za zwłokę w odebraniu terenu budowy - w wysokości 1.000,00 zł., za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu – w wysokości 10.000,00 zł., z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat.
 - 7) za zwłokę w dostarczeniu umowy, o której mowa w § 2 ust. 4 – w wysokości 1.000,00 zł., za każdy dzień zwłoki,
 - 8) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust.1 z wyjątkiem sytuacji przedstawionej art. 93 ust.1 pkt 6 Ustawy PZP.
2. Łączna wysokość kar umownych z tytułów przewidzianych w ust. 1 nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust.1.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust.1 z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 93 ust.1 pkt. 6 Ustawy PZP.
 4. Łączna wysokość kar umownych z tytułów przewidzianych w ust. 3 nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust.1.
 5. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z należności Wykonawcy.
 6. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne (kara umowna zaliczalna).

§ 20.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.

§ 21.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 22

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygały właściwe Sądy odpowiadające lokalizacji Zamawiającego.

§ 23.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 24.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Projekt wykonawczy instalacji klimatyzacyjnej;
2. Projekt wykonawczy instalacji klimatyzacyjnej elektrycznej;
3. Projekt wykonawczy konstrukcyjny. Konstrukcja wsporcza pod urządzenia klimatyzacyjne;
4. Specyfikacja techniczna;
5. Przedmiar robót;
6. Odpowiedzi na pytania Oferentów zadane w postępowaniu przetargowym,
7. Oferta Wykonawcy.

DYREKTOR
Biura Administracyjno-Gospodarczego
Jacek Jasiński

Nie nasuwa zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Białystok, dn. 19.09.2014
Radca Prawny
Andrzej Mieszkowski