

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu ..... w Siemiatyczach-Stacji pomiędzy:

Pater Firma A.E. Daniluk Sp.j., 02-765 Warszawa, Aleja Wilanowska 87 lok. 11,  
reprezentowaną przez:

- 1.
- 2.

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....

reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego  
wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia dla zadania  
inwestycyjnego pn.:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### I. Postanowienia ogólne

#### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.:

.....  
.....  
.....  
.....

- Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie robót polegających na:
  - budowie słupowej stacji transformatorowej STSN23-20/630/II/PP3,
  - montażu linii napowietrznej SN15kV,
  - doprowadzeniu zasilania NN kablem ziemnym o długości 200 m.
- Zakres robót do wykonania szczegółowo określa dokumentacja projektowa pn.:  
 .....  
 .....  
 .....

§ 2

- Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie .....  
nr tel. ....
- Przedstawicielem Zamawiającego – koordynatorem będzie .....  
..... tel. ....

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 zgodnie z dokumentacją techniczną, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

**II. Termin wykonania, odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy**

§ 5

- Ustala się następujące termin wykonania przedmiotu umowy do dnia .....
- Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się protokół odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu wykonania przedmiotu umowy.

**III. Wynagrodzenie Wykonawcy**

§ 6

- Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
- Wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową wynosi (łącznie z podatkiem VAT) ..... zł (słownie: ..... ) i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

#### **IV. Warunki płatności**

##### **§ 7**

- Termin płatności faktur wynosi ..... dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
- Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół o którym mowa w §5 pkt 2.
- Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
- Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktur przejściowych, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów, natomiast do faktury końcowej - kopia wszystkich dowodów zapłaty. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
- W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
- Bezpośrednia zapłata wg ust. 6 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

##### **§ 8**

- Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
- Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
- Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### **V. Rękojmia za wady**

##### **§ 9**

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez ..... miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu przekazania do eksploatacji. dla całości zadania inwestycyjnego.

#### **VI. Kary umowne**

##### **§ 10**

- Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy o którym mowa jest w § 8 ust. 1 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto liczone za każdy dzień



- opóźnienia,
- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- za opóźnienie terminu odbioru końcowego wskutek niedostarczenia dokumentów odbiorowych 0,01% wynagrodzenia umownego brutto liczone za każdy dzień opóźnienia od daty planowanego terminu odbioru końcowego;
- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
- W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
- W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

## **VII. Odstąpienie od umowy**

### § 11

- Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w następujących sytuacjach:
  - wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności,
  - gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  - gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
  - Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie,
  - wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 9 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
- Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
- W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
  - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w § 16 ust. 1 pkt 1), kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający.
  - Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w § 16 ust. 1 pkt 1),



- a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
- Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

### VIII. Zmiana umowy

#### § 12

- Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na: zmianie przedmiotu umowy spowodowanej wprowadzeniem zmian do dokumentacji projektowej, zmianie terminu zakończenia realizacji robót lub zmianie wynagrodzenia oraz zmianie personelu Zamawiającego lub Wykonawcy.
- Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
  - wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie miało istotny wpływ na termin zakończenia zadania;
  - ulegnie zmianie w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu data zakończenia robót przez Generalnego Wykonawcę; zmiana terminu nie upoważnia Wykonawcy do wystąpienia o dodatkowe wynagrodzenie.
  - wystąpi opóźnienie w przekazaniu placu budowy lub jego części, a opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia inwestycji; w takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin zakończenia przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
  - w toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych i będzie to miało wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych; w takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
  - w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym: klęski żywiołowe; warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów; warunki pogodowe uniemożliwiające, ze względów technologicznych prowadzenia robót – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane; w takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
  - w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.),
- Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w sytuacji, gdy :
  - wystąpi konieczność wprowadzenia zmian rozwiązań projektowych, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, bądź obarczone błędem. Podstawą zmiany wynagrodzenia będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego; po zatwierdzeniu nowej ceny zostanie ona wprowadzona aneksem do umowy poprzez dopisanie nowej pozycji w kosztorysie.
  - w toku wykonywania robót budowlanych zostanie ujawniony brak pozycji w Kosztorysie ofertowym dla zakresu opisanego w projekcie budowlanym. W takim przypadku należy postąpić w sposób opisany w pkt 1).



- zajdzie konieczność, w trakcie wykonywania robót budowlanych, wykonania prac w ilości przekraczającej wielkość przyjętą w kosztorysie ofertowym; wartość tych robót zostanie obliczona na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym, przy rozliczeniu końcowym umowy; w przypadku, gdy wartość prac ilościowo wykraczających poza ilość opisaną w kosztorysie ofertowym będzie w rozliczeniu końcowym powodowała zwiększenie wynagrodzenia umownego, wówczas zmiana ta zostanie wprowadzona aneksem do umowy; Wykonawca nie może odmówić wykonania robót wymienionych w pkt 1) i 2).
- ulegnie zmianie urzędowa stawka należnych podatków i opłat, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w budownictwie – w takim przypadku na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego zmiana wynagrodzenia umownego zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
- Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.

### **IX. Postanowienia końcowe**

#### § 13

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo.
- Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 4 umowy.
- Umowę wraz z załącznikiem sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

