

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

NAZWA INWESTYCJI:	Remont pomieszczeń noclegowni - Ośrodka Readaptacji dla Bezdomnych przy ul. Świętojańskiej 2a w Białymstoku,
ADRES INWESTYCJI:	ul. Świętojańska 2a, 15-082 Białystok
NR EW. DZIAŁKI:	działka o nr ew. gr. 885/1
INWESTOR:	STOWARZYSZENIE PENITENCJARNE "PATRONAT" ODDZIAŁ W BIAŁYSTOKU, 15-082 BIAŁYSTOK ul. ŚWIĘTOJAŃSKA 2A,
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ARCHI+ BIELSKI, KONOŃCZUK, STOBIECKI Spółka jawna, 15-691 Białystok, ul.Gen. St. Maczka 52 lok. 2/13, tel. fax. (85) 744 53 51
FAZA:	PROJEKT WYKONAWCZY – ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Spis treści

1. Przeznaczenie obiektu.....	3
a) Program funkcjonalno-użytkowy.....	3
b) zestawienie powierzchni.....	3
2. Opis przyjętych rozwiązań funkcjonalnych.	5
3. Forma architektoniczna.	5
4. Rozwiązania materiałowe.	5
4.1 Rozwiązania materiałowe – remont.....	5
4.1.1 Fundamenty.....	5
4.1.1.2 Ściany fundamentowe.	5
4.1.2 Ściany zewnętrzne.....	5
4.1.3 Stropy.....	5
4.1.4 Dach.....	5
4.1.5 Ściany wewnętrzne.....	5
4.1.6 Posadzki.....	5
4.1.7 Sufity.....	6
4.1.8 Stolarka.....	6
4.1.9 Parapety.....	7
4.1.10 Obróbki blacharskie	7
4.1.11 Izolacje.....	7
4.1.11.1 Termiczne	7
4.1.11.2 Akustyczne.....	7

4.1.11.3 Przeciwwodne i przeciwwilgociowe.....	7
4.1.12 Tynki i okładziny ściennie.....	7
4.1.13 Balustrady i pochwyt 8	8
4.2 Prace dodatkowe	8
5. Elementy wystroju wnętrz.	8
5.1 Posadzki.....	8
5.2 Ściany.....	8
6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.	8
7. Wpływ na środowisko.	9
8. Warunki ochrony przeciw pożarowej.	9
9. Konstrukcja obiektu.....	9
9.1 Warunki geotechniczne i klimatyczne.	9
9.2 Poziom posadowienia obiektu - uwarunkowania.....	9
9.3 Rodzaj fundamentów.	9
9.4 Ściany fundamentowe.....	9
9.5 Stropy między kondygnacyjne.....	9
9.6 Nadproża i podciągi.	10
9.7 Kominy	10
9.8 Wieńce.....	10
10. Uwagi ogólne.	10

[Toc373689494](#)

1. Przeznaczenie obiektu.

Budynek będący przedmiotem opracowania (remontu) pełni funkcję Noclegowni w „programie wspierającym powrót osób bezdomnych do społeczności”. Projekt remontu zakłada utrzymanie istniejących rozwiązań funkcjonalnych w budynku Noclegowni.

a) Program funkcjonalno-użytkowy.

Opracowywany obiekt posiada 3 kondygnacje naziemne oraz jedną podziemną. Układ funkcjonalno użytkowy pozostaje bez zmian.

W poziomie piwnic budynków znajdują się pomieszczenia techniczne. Na parterze zlokalizowana jest administracja Noclegowni. Wyższe kondygnacje – 1 i 2 piętro przeznaczone są na pensjonariuszy i kuchnię ze stołówką/świetlicą (1 piętro).

Dostęp ludzi z zewnątrz odbywa się przez wejście główne zlokalizowane w budynku od strony ul. Świętokrzyskiej, które wyposażone jest w kontrolę dostępu.

Komunikacja pionowa zapewniona jest klatką schodową zlokalizowaną w przebiegu części budynku.

b) zestawienie powierzchni (wg PN-ISO 9836:1997)

WYKAZ POMIESZCZEŃ PIĘTRA 1				
Nr pom	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Wykończenie ścian i sufitów	Posadzka
1/KL	KLATKA SCHODOWA	9,60	ściany: tynk cem.wap. (naprawa/skucie/uzupełnienie ubytków istn. tynków) malowanie farbą lateksową (usunięcie nieprzylegającej farby), do wys. 150cm tynk żywiczny sufit: tynk cem.wap. (naprawa/skucie/uzupełnienie ubytków istn. tynków) malowanie farbą lateksową (usunięcie nieprzylegającej farby),	istniejące płytki
1/1	POKÓJ	7,12	ściany: tynk cem.wap. (naprawa/skucie/uzupełnienie ubytków istn. tynków) malowanie farbą lateksową (usunięcie nieprzylegającej farby), sufit: tynk cem.wap. (naprawa/skucie/uzupełnienie ubytków istn. tynków) malowanie farbą lateksową (usunięcie nieprzylegającej farby),	panele podłogowe
1/2	POKÓJ	12,15	ściany: tynk cem.wap. (naprawa/skucie/uzupełnienie ubytków istn. tynków) malowanie farbą lateksową (usunięcie nieprzylegającej farby), sufit: tynk cem.wap. (naprawa/skucie/uzupełnienie ubytków istn. tynków) malowanie farbą lateksową (usunięcie nieprzylegającej farby),	panele podłogowe
1/3	POKÓJ	13,27	ściany: tynk cem.wap. (naprawa/skucie/uzupełnienie ubytków istn. tynków) malowanie farbą lateksową (usunięcie nieprzylegającej farby), sufit: tynk cem.wap. (naprawa/skucie/uzupełnienie ubytków istn. tynków) malowanie farbą lateksową (usunięcie nieprzylegającej farby),	panele podłogowe
1/4	ŚWIETLICA	26,11	ściany: tynk cem.wap. (naprawa/skucie/uzupełnienie ubytków istn. tynków) malowanie farbą lateksową (usunięcie nieprzylegającej farby), sufit: tynk cem.wap. (naprawa/skucie/uzupełnienie ubytków istn. tynków) malowanie farbą lateksową (usunięcie nieprzylegającej farby),	panele podłogowe
1/5	MAGAZYNEK	3,32	poza opracowaniem	
1/6	WC	2,78	poza opracowaniem	
1/7	KORYTARZ	4,66	ściany: tynk cem.wap. (naprawa/skucie/uzupełnienie ubytków istn. tynków) malowanie farbą lateksową (usunięcie nieprzylegającej farby), sufit: tynk cem.wap. (naprawa/skucie/uzupełnienie ubytków istn. tynków) malowanie farbą lateksową (usunięcie nieprzylegającej farby),	panele podłogowe
1/8	KUCHNIA	15,72	poza opracowaniem	
	ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA PIĘTRA 1	94,73		

WYKAZ POMIESZCZEŃ PIĘTRA 2				
Nr pom	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Wykończenie ścian i sufitów	Posadzka
1/KL			ściany: tynk cem.wap. (naprawa/skucie/uzupełnienie ubytków istn. tynków) malowanie farbą lateksową	

	KLATKA SCHODOWA	10,01	(usunięcie nieprzylegającej farby), do wys. 150cm tynk żywiczny	istniejące płytki
			sufit: tynk cem.wap. (naprawa/skucie/uzupełnienie ubytków istn. tynków) malowanie farbą lateksową (usunięcie nieprzylegającej farby),	
2/1	POKÓJ	7,27	ściany:tynk cem.wap. (naprawa/skucie/uzupełnienie ubytków istn. tynków) malowanie farbą lateksową (usunięcie nieprzylegającej farby),	panele podłogowe
			sufit: tynk cem.wap. (naprawa/skucie/uzupełnienie ubytków istn. tynków) malowanie farbą lateksową (usunięcie nieprzylegającej farby),	
2/2	POKÓJ	12,43	ściany:tynk cem.wap. (naprawa/skucie/uzupełnienie ubytków istn. tynków) malowanie farbą lateksową (usunięcie nieprzylegającej farby),	panele podłogowe
			sufit: tynk cem.wap. (naprawa/skucie/uzupełnienie ubytków istn. tynków) malowanie farbą lateksową (usunięcie nieprzylegającej farby),	
2/3	POKÓJ	14,27	ściany:tynk cem.wap. (naprawa/skucie/uzupełnienie ubytków istn. tynków) malowanie farbą lateksową (usunięcie nieprzylegającej farby),	panele podłogowe
			sufit: tynk cem.wap. (naprawa/skucie/uzupełnienie ubytków istn. tynków) malowanie farbą lateksową (usunięcie nieprzylegającej farby),	
2/4	POKÓJ	9,53	ściany:tynk cem.wap. (naprawa/skucie/uzupełnienie ubytków istn. tynków) malowanie farbą lateksową (usunięcie nieprzylegającej farby),	panele podłogowe
			sufit: tynk cem.wap. (naprawa/skucie/uzupełnienie ubytków istn. tynków) malowanie farbą lateksową (usunięcie nieprzylegającej farby),	
2/5	POKÓJ	15,14	ściany:tynk cem.wap. (naprawa/skucie/uzupełnienie ubytków istn. tynków) malowanie farbą lateksową (usunięcie nieprzylegającej farby),	panele podłogowe
			sufit: tynk cem.wap. (naprawa/skucie/uzupełnienie ubytków istn. tynków) malowanie farbą lateksową (usunięcie nieprzylegającej farby),	
2/6	POKÓJ	12,13	ściany:tynk cem.wap. (naprawa/skucie/uzupełnienie ubytków istn. tynków) malowanie farbą lateksową (usunięcie nieprzylegającej farby),	panele podłogowe
			sufit: tynk cem.wap. (naprawa/skucie/uzupełnienie ubytków istn. tynków) malowanie farbą lateksową (usunięcie nieprzylegającej farby),	
2/7	MAGAZYNEK	2,06	poza opracowaniem	
2/8	WC	4,27	poza opracowaniem	
2/9	KORYTARZ	3,99	ściany:tynk cem.wap. (naprawa/skucie/uzupełnienie ubytków istn. tynków) malowanie farbą lateksową (usunięcie nieprzylegającej farby),	panele podłogowe
			sufit: tynk cem.wap. (naprawa/skucie/uzupełnienie ubytków istn. tynków) malowanie farbą lateksową (usunięcie nieprzylegającej farby),	
2/10	ŁAZIENKA	4,54	poza opracowaniem	
	ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA PIĘTRA 2	95,64		

2. Opis przyjętych rozwiązań funkcjonalnych.

Projektowana remontu zakłada utrzymanie istniejących rozwiązań funkcjonalnych w budynku Noclegowni.

W poziomie piwnic budynków znajdują się pomieszczenia techniczne. Na parterze zlokalizowana jest administracja Noclegowni. Wyższe kondygnacje – 1 i 2 piętro przeznaczone są na pensjonariuszy i kuchnię ze stołówką/świetlicą (1 piętro).

Dostęp ludzi z zewnątrz odbywa się przez wejście główne zlokalizowane w budynku od strony ul. Świętokrzyskiej, które wyposażone jest w kontrolę dostępu.

Komunikacja pionowa zapewniona jest klatką schodową zlokalizowaną w przejeździe części budynku.

3. Forma architektoniczna .

Forma architektoniczna pozostaje bez zmian. Projekt nie obejmuje swoim zakresem.

4. Rozwiązania materiałowe.

4.1 Rozwiązania materiałowe – remont.

4.1.1 Fundamenty.

Istniejące fundamenty – żelbetowe, bez zmian. Projekt nie obejmuje swoim zakresem.

4.1.1.2 Ściany fundamentowe.

Istniejące betonowe, bez zmian. Projekt nie obejmuje swoim zakresem.

4.1.2 Ściany zewnętrzne.

Istniejące murowane, bez zmian. Projekt nie obejmuje swoim zakresem.

4.1.3 Stropy.

Stropy istniejące systemowe, żelbetowe, bez zmian. Projekt nie obejmuje swoim zakresem.

4.1.4 Dach.

Istniejący dwuspadowy, bez zmian. Projekt nie obejmuje swoim zakresem.

4.1.5 Ściany wewnętrzne.

Istniejące murowane. Projekt obejmuje swoim zakresem wykonanie powiększeń otworów drzwiowych oraz wykończenie tynkiem wg pkt .4.1.12. i malowanie wg pkt. 5.2.

4.1.6 Posadzki.

Istniejący podkłady betonowe do pozostawienia. W przypadku stwierdzenia niewłaściwego stanu posadzki należy naprawić i wyrównać. W pomieszczeniach objętych opracowaniem projektuje się rozebranie wierzchniej warstwy podłogi i wykonanie nowej jako drewnopodobne panele podłogowe (klasa ścieralności min. AC6) na płytach OSB, z pianką akustyczną (w pom. sanitarnych, kuchni, kl. schodowej: istniejący gres i kamień – bez zmian). Płyty OSB-3 zabezpieczone preparatami przeciwgrzybicznymi, przeciwwilgociowymi i ppoż (do stanu niepalności), ułożone na folii przeciwwilgociowej naprzemiennie 15mm + 12mm.

4.1.7 Sufity.

Nie przewiduje się wykonania sufitów podwieszonych. Projekt zakłada wykończenie sufitów tynkiem wg pkt .4.1.12. oraz malowanie wg pkt. 5.2.

4.1.8 Stolarka.

Zewnętrzna. Okienna.

Istniejąca stolarka okienna w konstrukcji pcv, w kolorze białym, do pozostawienia. Projekt obejmuje swoim zakresem zastosowanie w istniejącej stolarce okiennej nawiewników higrosterowalnych koloru białego, z czujnikiem wyposażonym w poliamidowe wiązki powodujące automatyczną regulację otwarcia przepustnicy.

Zewnętrzna. Drzwiowa.

Przewiduje się wymianę istniejących drzwi wejściowych do budynku. Projektowane drzwi zewnętrzne w konstrukcji aluminiowej, systemowe; szczegóły wg technologii wybranego producenta, na podstawie schematu wg rys. zestawie stolarki i rysunków technicznych, kolor szary RAL 7046, okucia – stal nierdzewna, elektrozamki w drzwiach wg wytycznych inwestora,

- wsp. przenikania ciepła maks. $U=1,5W/(m^2K)$,
- skrzydło główne, światło przejścia min. 90cm
- drzwi wykonane w systemie z „ciepłych” profili aluminiowych,
- wypełnienie - szyba jednokomorowa,
- zamek trzypunktowy hakowy,
- klamka ze stali nierdzewnej,
- uszczelnienie na całym obwodzie,
- trzy zawiasy nawierzchniowe,
- próg izolowany termicznie,
- wykonanie w klasie antywłamaniowej RC2 wg PN-EN 1627:2011
- samozamykacz od strony wewnętrznej

Wewnętrzna.

Istniejąca stolarka drzwiowa do wymontowania (wg cz. graficznej opracowania). Projektowana stolarka wewnątrzlokalowa płytowa, konstrukcja drewniana. Ościeżnice regulowane w kolorze skrzydła.

Izolacyjność akustyczna drzwi $R_{A,1,R}$ min. 30 dB.

Skrzydła gładkie, w kolorze jasnoszarym, RAL 7035.

Zestawy wyposażone w uszczelki obwodowe, mocowanie minimum na 3 zawiasy (ukryte) z zamiem, klamką metalową (stal szcztokowana).

Wymiary otworów w świetle przejścia ościeżnicy min. 90 x 200cm (wg rys. zestawienia drzwi).

Drzwi wyposażać w odbojniki mocowane na ścianę lub posadzkę w porozumieniu z projektantem i zamawiającym. Zamki w drzwiach typowe, zawiasy typowe, klamki we wszystkich rodzajach drzwi o kształcie uniemożliwiającym zaczepienie się lub nadzianie. Okucia wykonać o podwyższonej wytrzymałości. Drzwi powinny być mocowane z pomocą niewidocznych kotew. Wyposażenie i osprzęt drzwiowy oraz sposób mocowania w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Drzwi otwierane w kierunku przejść ewakuacyjnych wykonać jako odkładane na ścianę.

Ramy oraz ościeża mocować w ścianie kołkami (zalecanymi przez producenta) co 60cm oraz nie więcej niż 15cm od skraju otworu. Wymagane też jest kotwienie nadproży i progów. Do mocowania ościeżnic przyjęto system kotwienia – bez przewiercania ościeżnic.

4.1.9. Parapety.

Wymiana (odnowienie) parapetów okiennych w pokojach 1/1, 1/2 i 1/3 oraz 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6 oraz w pomieszczeniu świetlicy – stołówki (1/4).

Projektuje się parapety wykonane z konglomeratu granitowego (kolor szary), grubości 3cm. Odsadzka parapetu to 5cm od lica ściany oraz 5cm od krawędzi ościeży okiennych (dla wykończonej ściany). Parapety osadzać w wykonanych uprzednio bruzdach poziomych ze spadkiem do wewnątrz pomieszczenia (około 1%). Styk parapetu ze ścianą zabezpieczyć silikonem w kolorze parapetu. Nie dopuszcza się mocowania parapetów na piankę montażową.

UWAGA!!!

1. Styk okna z parapetem – listwa maskująca.

2. W przypadku kilku otworów okiennych znajdujących się na tej samej ścianie w pomieszczeniu, parapety pod każdym z nich należy zamontować w jednej poziomej linii.

3. Po demontażu starych parapetów okna w tym miejscu zaizolować termicznie.

4.1.10. Obróbki blacharskie.

Istniejące bez zmian. Projekt nie obejmuje swoim zakresem.

4.1.11. Izolacje.

4.1.11.1. Termiczne

Istniejące bez zmian. Projekt nie obejmuje swoim zakresem.

4.1.11.2. Akustyczne

Posadzki

Jako izolację akustyczną projektowanych posadzek przewiduje się piankę akustyczną pod panele podłogowe.

4.1.11.3. Przeciwwodne i przeciwwilgociowe

Istniejące bez zmian. Projekt nie obejmuje swoim zakresem.

4.1.12. Tynki i okładziny ścienne.

- Wewnętrzne

Należy skuć „odparzone”, odstające i uszkodzone tynki (ok.10% powierzchni).

Uzupełnienie tynków: po skuciach, bruzdach po instalacjach elektrycznych, naprawy i uzupełnienia ubytków po mocowaniach i kołkach (ok.15 % powierzchni).

Przewiduje się usunięcie pęknięć z zastosowaniem taśm zbrojących (nie siatkowych), szpachlowanie całościowe powierzchni ścian i sufitów (z wyrównaniem powierzchni).

Wymaga się wyrównania narożników wewnętrznych i zewnętrznych ścian do pionu, przy czym w narożnikach zewnętrznych należy zamontować elementy narożnikowe aluminiowe (dot. ościeży drzwiowych i okiennych (z nadprożami) oraz wnęk grzejnikowych). Powierzchnie ościeży należy również wyrównać. Narożniki zewnętrzne wzmacniane kątownikami aluminiowymi.

Połączenie ściana - sufit: do równego kantu lub na półokrągłą „fazkę”(od szablonu) w zależności od stanu istniejącego (wybrać opcję minimalizującą nakłady).

Przewiduje się szlifowanie szpachlowanych powierzchni oraz ich gruntowanie.

Ściany i sufity (do naprawy) wyrównanie do standardów tynków - zwykłe trójwarstwowe (kategoria III wg PN-70/B-10100) lub wg tab. 3 normy PN-B10110:2005.

Malowanie ścian farbami lateksowymi na zagruntowanym podłożu (pkt. 5.2).

- Zewnętrzne

Istniejące bez zmian. Projekt nie obejmuje swoim zakresem.

4.1.13. Balustrady i pochwyt

Istniejące stalowe. Projektuje się odnowienie balustrad i poręczy (szpachlowanie i malowanie) z użyciem systemowych rozwiązań dostosowanych do zabezpieczanych materiałów.

4.2. Prace dodatkowe:

4.2.1. Wykonanie zabudowy pod oknem (szafka do przechowywania artykułów spożywczych w pomieszczeniu świetlicy — stołówki,

4.2.2. Wykonanie obudowy wydawki (okienka do wydawania posiłków) w pomieszczeniu świetlicy — stołówki,

4.2.3. Montaż i podłączenie do istniejącej instalacji pisuaru w pomieszczeniu łazienki II piętro wraz z wykonaniem ścianki ogradzającej z podwójnych wodoodpornych płyt kartonowo-gipsowych na stelażu, z wypełnieniem z wełny mineralnej.

4.2.4. Wymiana wentylatora wyciągowego w magazynie artykułów spożywczych

4.2.5. Montaż folii szronionej na szybach okien w pomieszczeniach pokoi 1/1, 1/2 i 1/3 oraz 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6.

5. Elementy wystroju wnętrz.

5.1. Posadzki.

Okładziny drewnopodobne – panele.

W pomieszczeniach objętych opracowaniem projektuje się rozebranie wierzchniej warstwy podłogi i wykonanie nowej jako drewnopodobne panele podłogowe (klasa ścieralności min. AC6) na płytach OSB, z pianką akustyczną (w pom. sanitarnych, kuchni, kl. schodowej: istniejący gres i kamień – bez zmian). Płyty OSB-3 zabezpieczone preparatami przeciwgrzybicznymi, przeciwwilgociowymi i ppoż (do stanu niepalności), ułożone na folii przeciwwilgociowej naprzemiennie 15mm + 12mm. Wszystkie projektowane podłogi wykonać jako pływające, oddylatowane od ścian, panele ułożone prostopadle do ściany z oknami. Listwy przypodłogowe z kompletu paneli, kolorystycznie dostosowane do systemu, w technologii mdf, okleinowane.

5.2. Ściany.

Kolorystyka ścian do uzgodnienia na roboczo wg wskazań Zamawiającego.

- Farby wewnętrzne

Powłoki malarskie końcowe w pomieszczeniach wykonać nowoczesnymi farbami, niezagrożającymi zdrowiu użytkowników (farby i tynki do wnętrz nie powinny zawierać półlotnych i lotnych związków organicznych, plastifikatorów oraz rozpuszczalników). Należy unikać materiałów określanych jako "LF" (od niem. loesemittelfrei – bezrozpuszczalnikowe), ponieważ mogą one nadal zawierać inne niepożądane substancje, tj. plastyfikatory. Malowanie wnętrz wykonać farbami kwalifikowanymi jako całkowicie bezemisyjne, dyspersyjnymi i lateksowymi, należącymi do farb wodorozcieńczalnych, tworzącymi powłoki odporne na zmywanie, a w przypadku farb lateksowych – wyjątkowo wytrzymałymi również na ścieranie. Farbami, które są całkowicie bezemisyjne, nie zawierają substancji odpowiedzialnych za powstawanie „zjawiska foggingu”, a także nie wydzielają nieprzyjemnego zapachu (nawet podczas malowania).

Należy usunąć łuszczącą się i nieprzylegającą farbę (ok.10-15%) oraz zagruntować całe powierzchnie ścian preparatem głęboko penetrującym.

Malowanie wnętrz zaprojektowano wodorozcieńczalnymi farbami lateksowymi [farby niepalne, klasa palności: min. A2 / B1; odporność na szorowanie i zdolność krycia: Klasa 1 (wg PN-EN 13 300); gęstość: ~1,5 g/cm³; odczyn pH 7,8÷8,5; jasność: ~96% (wg DIN 53778); stopień bieli: ~77% CIE]: farby matowe. Wymagane uzyskanie jednolitej barwy, bez smug, plam, bez uszkodzeń, prześwitów podłoża, bez złuszczeń oraz widocznych łączeń i poprawek. Standardy techniczne wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych — cz. B: Roboty wykończeniowe Zeszyt 4: Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne [ITB, 2014].

Na klatce schodowej do wys. 150 cm projektuje się wykończenie tynkiem żywicznym.

6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Niniejsze opracowanie nie zmienia sposobu dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych (poza opracowaniem). Dostęp do kondygnacji osób niepełnosprawnych – o ile zajdzie taka konieczność – odbywać się będzie za pomocą schodolazu.

7. Wpływ na środowisko.

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Zakres oddziaływania inwestycji będzie się mieścić na działce inwestora.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, negatywne oddziaływanie na środowisko wodne i powietrze zostanie wyeliminowane, poprzez właściwe prowadzenie prac wykonawczych oraz stosowanie nowoczesnych technologii budowlanych.

Obiekt inwestycji wyposażony będzie w niezbędne instalacje zapewniające przyłączenie do sieci miejskich:

Ścieki socjalno-bytowe na dotychczasowych zasadach – odprowadzane do istniejących sieci, przyłączy, instalacji i urządzeń w budynkach i na działkach

Woda – na dotychczasowych zasadach z istniejących sieci, przyłączy, instalacji i urządzeń w budynkach i na działkach. Jakość wody powinna spełniać wymogi stawiane dla wody pitnej.

Wody opadowe niezanieczyszczone na dotychczasowych zasadach do istniejących sieci, przyłączy, instalacji i urządzeń w budynkach i na działkach

Energia elektryczna – na dotychczasowych zasadach z istniejących sieci, przyłączy, instalacji i urządzeń w budynkach i na działkach

Energia cieplna (c.o i c.w.u.) – na dotychczasowych zasadach.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – nie występuje.

Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych – mieści się w granicach normowych.

Wpływ obiektu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane poprzez wyeliminowanie z budynku wszelkich czynników, instalacji i urządzeń mogących pogorszyć stan środowiska.

8. Warunki ochrony przeciw pożarowej.

Istniejące bez zmian. Projekt remontu nie obejmuje swoim zakresem.

Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice umiejscowione na korytarzach na wszystkich kondygnacjach w ilości 2 kg środka gaśniczego – proszku na każde 100 m² powierzchni obiektu sądowego.

Wodę do celów gaśniczych do zewnętrznego gaszenia pożarów w ilości 20 dcm³/s z 2 hydrantów na istniejącej w ulicy sieci wodociągowej istniejącej. Hydranty zlokalizowane w odległości poniżej 75 m od budynku.

9. Konstrukcja obiektu.

9.1 Warunki geotechniczne i klimatyczne.

Kategoria geotechniczna obiektu - I. Obciążenie śniegiem - IV strefa obciążenia wg PN-80/B-02010. Obciążenie wiatrem – I strefa obciążenia wg PN-77/B-02011.

9.2 Poziom posadowienia obiektu.

Istniejący bez zmian.

9.3 Rodzaj fundamentów.

Istniejące żelbetowe, bez zmian.

9.4 Ściany fundamentowe.

Istniejące betonowe, bez zmian.

9.5 Stropy między kondygnacyjne.

Stropy istniejące systemowe, żelbetowe, bez zmian.

9.6 Nadproża i podciągi.

Istniejące, żelbetowe, bez zmian.

Przy powiększaniu otworów drzwiowych, w przypadku stwierdzenia, iż istniejące nadproże jest za krótkie, wykonawca powinien wykonać nowe nadproże ze stalowych kątowników.

9.7 Kominy

Kominy wentylacyjne istniejące bez zmian. Projekt nie obejmuje swym zakresem sprawdzenie drożności kanałów wentylacji grawitacyjnej.

9.8 Wieńce

Istniejące, żelbetowe, bez zmian.

10. Uwagi ogólne.

- W trakcie budowy zachować warunki prowadzenia prac zawarte w dokumentach prawnych dotyczących przedmiotowej Inwestycji.

- Wykonawca robót budowlanych winien zabezpieczyć obsługę geodezyjną na placu budowy.

- Prace budowlane prowadzić pod bezpośrednim nadzorem uprawnionego inżyniera budowy.

Wszelkie zmiany przestrzenne i materiałowe należy uzgodnić z projektantem i inwestorem, przed podjęciem czynności na budowie.

- Zachować i stosować wszystkie przepisy BHP w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

- W czasie stosowania środków chemicznych do zabezpieczeń elementów konstrukcji budynku należy przestrzegać przepisów ppoż. i BHP oraz postępować zgodnie z wytycznymi zawartymi w instrukcji producenta.

- Materiały dopuszczone do stosowania winne posiadać oznakowanie CE (system europejski) lub B (system krajowy).

Należy dołączyć:

- dla CE - deklarację zgodności ze zharmonizowaną normą europejską (hEN) lub deklarację zgodności z europejską aprobatą techniczną (EAT)

- dla B - deklarację zgodności z polską normą (PN) lub deklarację zgodności z aprobatą techniczną

Dla zapewnienia jakości materiałów wszystkie winny posiadać certyfikaty jakości lub certyfikaty zgodności wystawione przez specjalistyczną jednostkę. Do powyższych certyfikatów załączane są również atesty świadczące o jakości danego materiału, np. higieniczne, pożarowe, karta charakterystyki produktu niebezpiecznego itp.

- Wszystkie elementy i fazy wykonawstwa budynku winny być odebrane przez Inspektora nadzoru stosownymi wpisami do Dziennika Budowy.

- Całość robót winna być wykonana przez wykwalifikowanych robotników pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

- Oprócz wytycznych zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i objaśnienia zamieszczone na poszczególnych rysunkach w części graficznej opracowania, oraz w projektach branżowych.

- Wykonanie robót, oraz zastosowanie rozwiązań innych niż w projekcie bezwzględnie wymagają zgody projektanta i uzgodnienia z Inwestorem.

- Zastrzega się prawo autorskie dotyczące niniejszego projektu zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r., opublikowaną w Dz. U. Nr 24, poz.83. (z późn. zmianami).

- Wszelkie elementy wystroju wnętrz powinny spełniać wymagania określone w rozdziale 5 § 258 warunków technicznych). Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., nr 75, poz. 690 , z późn. zm.)

Projektant:

mgr inż. arch. Daniel Bielski (BŁ 15/02)

Białystok 19.06.2020 r.