

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2021 r.

w Białymstoku pomiędzy:

Województwem Podlaskim,

reprezentowanym na postawie Uchwały Nr 155/2534/2020 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 24 września 2020 r. przez:

Pana Grzegorza Górskiego - Zastępcę Dyrektora Biura Administracyjnego, zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....

będącym płatnikiem VAT, nr NIP:, REGON: rejestr handlowy lub inny właściwy dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, stanowią integralną część umowy

zwanym dalej Wykonawcą działającym na podstawie

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie inwestycyjne polegające na modernizacji instalacji klimatyzacyjnej w pomieszczeniach biurowych na II piętrze w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, zgodnie z wykonaną lub zleconą do wykonania przez Zamawiającego dokumentacją projektową wykonawczą i złożoną ofertą oraz uruchomienie tej instalacji, uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie instalacji (jeżeli będzie to wymagane prawem) lub powiadomienie właściwego organu administracji budowlanej o zakończeniu robót i zamiarze przystąpienia do użytkowania (jeżeli będzie to wymagane prawem).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również przeszkolenie Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji klimatyzacyjnej w terminie ustalonym z Zamawiającym.

§ 2.

1. Termin wykonania robót Strony ustalają na 65 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Roboty uznaje się za wykonane w terminie, jeśli Wykonawca w terminie określonym w ust. 1 wykona roboty i zgłosi je Zamawiającemu do odbioru, oraz usunie ewentualne usterki/wady stwierdzone w trakcie odbioru w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

3. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie robót, w szczególności na termin ich wykonania lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od chwili wystąpienia zdarzenia.

§ 3.

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 przysługuje wynagrodzenie w wysokości.....(słownie złotych:.....) brutto z podatkiem VAT.
2. Kwota za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje wszelkie czynności związane z wykonaniem zadania, w tym: prace zabezpieczające teren prowadzonych robót, prace rozbiórkowe, wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie roboty i czynności przewidziane do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie warunki, a także okoliczności i zagrożenia, które przy dołożeniu należytej staranności, w stosunkach danego rodzaju można było przewidzieć.
4. Roboty, które nie zostały zlecone przez Zamawiającego, nie podlegają rozliczeniu i Wykonawca nie otrzyma za nie wynagrodzenia.
5. Płatność za wykonanie zadania nastąpi jednorazowo.
6. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę jest dokonanie przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
7. Opłata faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nrw banku: w ciągu 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
8. Zmiana numeru konta bankowego możliwa jest tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
9. Za datę zapłaty uważa się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Fakturę należy wystawić na:
Województwo Podlaskie
Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego
15-888 Białystok
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1
NIP 542-25-42-016

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej,

obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego, zgodnie z dokumentacją projektową, na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 5.

1. Wykonawca wyznaczy na terenie budowy swego przedstawiciela.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy zamówienia.

§ 6.

Inspektor nadzoru inwestorskiego, będący przedstawicielem Zamawiającego na budowie, działa na podstawie i w granicach określonych art. 27 Prawa budowlanego.

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach oferowanej ceny wykona wszystkie prace wyszczególnione w wykonanej lub zleconej do wykonania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją inwestycji.
3. Wykonawca oświadcza, że w oferowanej cenie ujął wszelkie koszty związane z transportem pionowym i poziomym materiałów i urządzeń oraz montażem instalacji niezbędnymi do wykonania robót a także z uwarunkowaniami dotyczącymi położenia budynku, jego gabarytów, uwarunkowaniami komunikacyjnymi.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót, wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
3. Technologia wbudowywania/montażu urządzeń powinna być zgodna z wymogami producentów tych urządzeń lub dokumentacją techniczno - ruchową.
4. Zastosowanie zamienników materiałowych i urządzeń nie może pogarszać standardu przedmiotu zamówienia oraz wymaga uzgodnienia nadzoru autorskiego i inwestorskiego oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego.
5. W przypadku zaproponowania przez Zamawiającego lub Wykonawcę zamiennych rozwiązań w zakresie technologii, zastosowanych materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, zmiany te wymagają uzgodnienia z nadzorem autorskim.

§ 9.

Wykonawca zobowiązuje się zorganizować teren budowy, wraz z przynależnym zapleczem budowy, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 10.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie terenu budowy,
- 2) organizacja ochrony mienia na terenie budowy, do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przylegających do terenu budowy (w tym dojazdy),
- 3) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o ewentualnych wadach i brakach w wykonanej lub zleconej do wykonania dokumentacji,
- 4) zgłaszanie Zamawiającemu odbioru robót, w szczególności robót ulegających zakryciu,
- 5) ubezpieczenie budowy i robót przed wszystkimi stratami lub szkodami, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi („siłą wyższą”) lub innymi przyczynami oraz od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z § 11 niniejszej umowy,
- 6) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników obiektu w którym realizowane są roboty, oraz okolicznych obiektów,
- 7) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 8) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych, w formie protokołu konieczności, zaopiniowanego przez nadzór autorski i inwestorski,
- 9) usuwanie usterek lub niezgodności robót wskazanych przez nadzór inwestorski i autorski z dokumentacją dotyczącą zamówienia,
- 10) zlecenie na własny koszt ewentualnych nadzorów technicznych dla prawidłowego wykonania robót,
- 11) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorach robót,
- 12) wykonanie dokumentacji powykonawczej w trzech egzemplarzach,
- 13) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu i odbiorze robót,
- 14) usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi,
- 15) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną wskazanych materiałów,
- 16) naprawienie na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego, uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych działaniem w budynku i na terenie przylegającym do budynku w którym wykonywane będą roboty.

§ 11.

1. Ubezpieczeniu podlegają:

- 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome i nieruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
 - 2) wyniki szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Ubezpieczenia wykonywanych robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1) należy dokonać na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy na okres nie krótszy niż termin realizacji robót objętych umową.
3. Ubezpieczenie określone w ust. 1 pkt 2) należy dokonać na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za wszystkie lub jedno zdarzenie powodujące szkodę.
4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, określone w ust. 1 pkt. 1) i 2) podlegają akceptacji Zamawiającego.
5. Ubezpieczenia Wykonawca dokona na swój koszt.
6. Polisę i inne dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie 6 dni od daty podpisania umowy, lecz nie później niż w dniu rozpoczęcia robót, pod rygorem nieprzekazania Wykonawcy terenu budowy.

§ 12.

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie terenu budowy wraz ze wskazaniem miejsc podłączenia do mediów,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
- 3) odbiory częściowe robót,
- 4) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- 5) odbiór końcowy robót.

§ 13.

Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie nie późniejszym niż 6 dni roboczych od daty podpisania umowy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 6.

§ 14.

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót ulegających zakryciu, w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wskazanej przez Wykonawcę,
 - 2) odbiór końcowy zrealizowanych robót po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, potwierdzonego wcześniej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 3) odbiory pogwarancyjne.

2. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu operat kołaudacyjny - komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokołów technicznych, niezbędne świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, instrukcje obsługi oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
4. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości robót do odbioru, w ciągu 3 dni roboczych przystąpi do odbioru, a następnie dokona odbioru lub odmówi odbioru uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie stanowi przeszkody w odbiorze robót.
6. Do zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca załączy Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości i certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty oraz dokumentację powykonawczą zaakceptowaną przez inspektora nadzoru inwestorskiego co do jej kompletności i poprawności.
7. Do czasu zakończenia odbioru ostatecznego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty i plac budowy.
8. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy termin 3 (trzech) dni roboczych na ich usunięcie, liczony od dnia odbioru końcowego,
 - b) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy,
 - c) jeżeli wady i/lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 20 niniejszej umowy.
9. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. W przypadku niestwierdzenia wad/usterek, pierwszy protokół odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia wad/usterek, zostanie sporządzony ponowny protokół odbioru końcowego, który będzie dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub wadliwego wykonania robót, co uniemożliwia jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

11. W każdym przypadku, gdy Wykonawca zaniecha wykonania czynności, do których jest zobowiązany w świetle postanowień niniejszej Umowy lub wynikających z technologii robót, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do podjęcia tych czynności w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oraz po bezskutecznym upływie tego terminu, uprawniony będzie zlecić wykonanie zastępcze tych czynności. O wszelkie poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego koszty Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie należne Wykonawcy lub będzie uprawniony ich dochodzić we wszelki inny dopuszczalny prawem sposób.

§ 15.

1. Wykonawca udziela zgodnie ze złożoną ofertąmiesięcznej gwarancji na roboty budowlane od daty końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca udziela zgodnie ze złożoną ofertą miesięcznej gwarancji na urządzenia instalacji klimatyzacyjnej od daty odbioru robót.
3. Gwarancje, o których mowa w ust. 1 i 2 obejmują: wykonawstwo robót, użyte materiały, zainstalowane urządzenia oraz przeglądy serwisowe instalacji klimatyzacyjnej i zainstalowanych urządzeń.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 oraz udzielonej gwarancji Wykonawca będzie pełnił serwis zainstalowanej instalacji i urządzeń. Częstotliwość dokonywania przeglądów serwisowych powinna wynikać z zaleceń producenta urządzeń, lecz nie powinna być rzadsza niż dwa przeglądy w ciągu jednego roku. Serwis powinien obejmować wykonanie niezbędnych, wymaganych czynności, natomiast dostawa wymaganych do serwisu materiałów eksploatacyjnych m.in. filtrów, płynów będzie opłacana po wcześniejszej akceptacji ceny przez Zamawiającego.
5. Usługi serwisowe uwzględniające przeglądy, konserwacje i ewentualne naprawy urządzeń (w tym m.in. regulacji, pracy i dojazdu zespołu serwisowego) w okresie gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1, z wyjątkiem przypadku, kiedy awaria jest skutkiem nieprawidłowej eksploatacji instalacji przez Zamawiającego.
6. Wyniki prac serwisowych będą każdorazowo zapisywane w kartach serwisowych i przedkładane Zamawiającemu.
7. O wykryciu wady i/lub usterki w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub za pomocą środka komunikacji elektronicznej, na adres Wykonawcy wynikający z umowy, lub wskazany pisemnie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia o wadzie i/lub usterce. Usunięcie wady i/ lub usterki nie może nastąpić w terminie dłuższym niż 14 dni od daty poinformowania o wadzie i/lub usterce, chyba że w uzasadnionych przypadkach Strony zgodnie ustalą inny termin jej usunięcia.
8. W przypadku nieusunięcia wad i/lub usterek przez Wykonawcę w terminie wynikającym z umowy, wady usunie Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Koszty prac zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17 umowy.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, gdy kwota zabezpieczenia nie pokryje roszczeń Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić brakującą kwotę w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego; wezwanie wysłane na adres wskazany w niniejszej umowie będzie uznane za skutecznie doręczone.
10. Z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany przez Strony protokół odbioru pogwarancyjnego. Niestawiennictwo przedstawiciela Wykonawcy nie stanowi przeszkody w odbiorze pogwarancyjnym.
11. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.

§ 16.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń, w okresie udzielonej gwarancji na urządzenia instalacji klimatyzacyjnej określonego w § 15 ust. 2, licząc od daty dokonania odbioru końcowego.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
3. Istnienie wady fizycznej stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 3 dni robocze przed terminem oględzin.
4. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
5. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.

§ 17.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ustanowionego w § 3 ust. 1 co stanowi kwotę zł (słownie: złotych).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie:
3. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót.
4. W przypadku należytego wykonania przedmiotu zamówienia 70 % kwoty zabezpieczenia gwarantującej zgodne z umową wykonanie zamówienia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych na podstawie odbioru końcowego. Pozostała część tj. 30 % zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie terminu rękojmi, o który, mowa w § 16 ust. 1.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 18.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie dokonał ubezpieczenia robót, o którym mowa w § 1, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
 - 2) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego i pomimo wezwania Zamawiającego nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 19.

Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny odmawia dokonania odbioru robót. Odstąpienie następuje w ciągu 30 dni od zgłoszenia robót do odbioru dla Zamawiającego.

§ 20.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - 3) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, materiały, konstrukcje i urządzenia, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany będzie do przejścia od Wykonawcy terenu budowy oraz zwróci Wykonawcy wydatki poniesione na obiekty i urządzenia wzniesione lub zainstalowane przez Wykonawcę na terenie budowy.

§ 21.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za zwłokę w terminowym realizowaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od daty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonego od daty upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, o którym mowa w § 14 ust 8 pkt. a,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od daty upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, o którym mowa w § 15 ust. 7,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
3. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego ustalone kary umowne.
4. Naliczone przez Zamawiającego kary zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktury/faktur. W przypadku niemożności potrącenia należnej kary zgodnie ze zdaniem poprzedzającym, Wykonawca zostanie wezwany notą obciążeniową do wpłacenia należnej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego w terminie wskazanym w nocie.

§ 22.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.

§ 23.

- 1 W razie sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności rozwiązywać je polubownie.
- 2 W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w sposób przewidziany w powyższym punkcie, Strony poddają rozstrzygnięcie sporów sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 24.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają następujące okoliczności zmiany umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy – zmiana jest możliwa w zakresie sposobu wykonania umowy:
 - 1) w razie zaistnienia okoliczności technicznych uzasadniających zastosowanie odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych innych niż wskazane w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 – w zakresie w jakim okażą się korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia sposobu wykonania instalacji lub jej przyszłego funkcjonowania a nadzór autorski zaakceptuje zmianę;
 - 2) w razie stwierdzenia wad w dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowanych wykonaniem dokumentacji w sposób sprzeczny z zasadami wiedzy technicznej, skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji; zmiana jest dopuszczalna w zakresie w jakim jest niezbędna do prawidłowej realizacji zamówienia;
 - 3) wystąpienia odmiennych (ale istotnych dla realizacji zamówienia) od przyjętych w dokumentacji projektowej i wykonawczej warunków na obszarze robót, w szczególności istnienie błędnie zinwentaryzowanych obiektów lub instalacji na/w budynkach i w sąsiedztwie terenu robót - a skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej lub zmian w sposobie wykonania robót; zmiana jest dopuszczalna w zakresie w jakim jest niezbędna do usunięcia przeszkody w realizacji zamówienia;
 - 4) w razie wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – zmiana jest dopuszczalna w zakresie niezbędnym do wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 25.

Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 26.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 27.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający