

**Zarząd Województwa Podlaskiego ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Rajgrodzie**

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości

- 1.1 Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość zabudowana.
- 1.2 Położenie:** miasto Rajgród, obr. 0001.
- 1.3 Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 1353/5 o pow. 3,2841 ha, działka nr 1378 o pow. 0,1808 ha, działka nr 1494/1 o pow. 0,8529 ha, działka nr 6/4 o pow. 0,0139 ha i działka nr 1198/2 o pow. 0,0535 ha.
- 1.4 Oznaczenie wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych dla przedmiotowej nieruchomości prowadzi księgę wieczystą nr LM1G/00022815/1.
- 1.5 Opis nieruchomości:** Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest nad jeziorem Rajgrodzkim w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 665 pomiędzy Grajewem i Rajgrodem. Rejon ten zalicza się do Pojezierza Ełckiego. Od strony północno-zachodniej sąsiaduje z terenem ośrodka WOPR. Od strony północno-wschodniej z terenami leśnymi. Dostęp do jeziora poprzez teren dz. nr 6/3 od strony zachodniej. Dostęp do nieruchomości bezpośrednio z drogi wojewódzkiej. Przedmiotowe działki tworzą zwarty kompleks gruntu o nieregularnym kształcie. Teren stanowił całość funkcjonalną dawnego ośrodka wypoczynkowego „Śniadecja”, aktualnie nieużytkowanego. Zagospodarowanie terenu stanowią obiekty powstałe w latach 60-tych i 70-tych. Do podstawowych elementów zagospodarowania można zaliczyć: budynek pawilonu (kuchnia, stołówka, kawiarnia, zaplecze), budynek hangaru na kajaki i sprzęt żeglarski, budynek sanitariatu z hydroformnią, budynek magazynowy, budynek gospodarczy, budynek tzw. „repcji starej”, budynek tzw. „repcji nowej”, wiatę o konstrukcji stalowej oraz obiekty zakwaterowania turystycznego (domki drewniane na fundamencie 8 szt. i drewniane domki kempingowe niepołączone trwale z gruntem 38 szt.). Obiekty charakteryzują się znacznym zużyciem funkcjonalnym, technicznym i użytkowym. Teren częściowo ogrodzony. Na terenie nieruchomości znajdują się urządzenia energetyczne, wodociągowe oraz kanalizacyjne. Zaopatrzenie w wodę z własnej studni. Kanalizacja sanitarna lokalna. Przez teren nieruchomości przebiegają elementy urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych, będących odpowiednio własnością PGE Dystrybucja S.A. i Orange Polska S.A. oraz elementy infrastrukturalne stanowiące przyłączenie nieruchomości sąsiedniej (ośrodek Białostockiego Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego) do sieci energetycznej i wodociągowej. Fragment budynku hangaru na kajaki i sprzęt żeglarski przekracza granice działki.
- 1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Na terenie, na którym położona jest ww. nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Nr V/29/15 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 27 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015 r. poz. 1375). Zgodnie z zapisami ww. planu nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1UT-ZP - przeznaczonym pod zabudowę usługową z zakresu turystyki z zielenią urządzoną.

Szczegółowe ustalenia planistyczne dotyczące przedmiotowego terenu zawarte są w treści ww. uchwały.

- 1.7 **Cena wywoławcza: 2 000 000,00 zł.**
 - 1.8 **Termin przetargu:** 16 stycznia 2025 r. godz. 10.00 sala nr 117, I piętro w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1.
 - 1.9 **Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie:** 200 000,00 zł do dnia 10 stycznia 2025 r., za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
 - 1.10 **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalnie: **20 000,00 zł.**
 - 1.11 **Koszt dodatkowy:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego działek nr: 1353/5, 1378, 1494/1 i 6/4 w kwocie 4 000,00 zł oraz wykonania operatu szacunkowego dotyczącego działki nr 1198/2 w kwocie 400,00 zł.
 - 1.12 W związku z bieżącym utrzymaniem nieruchomości zawarto umowy na ochronę i ubezpieczenie.
- 2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**
- 2.1 Zbycie zabudowanych działek o numerach: 1353/5, 1378, 1494/1, 6/4, będzie korzystać ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361), natomiast do części ceny osiągniętej w przetargu dot. zbycia niezabudowanej działki nr 1198/2 zostanie doliczony podatek VAT według stawki 23%.
 - 2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku Nr 27 1500 1344 1213 4006 7505 0000 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
 - 2.3 Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
 - 2.4 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
 - 2.5 W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący

- samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.
- 2.6 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
 - 2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
 - 2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.
 - 2.9 Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej www.podlaskie.eu oraz bip.podlaskie.eu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Departamencie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, I piętro, pokój nr 104, tel. 85 66-54-506.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1154) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
Łukasz Prokorym



Administrator Danych zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej, jako RODO informuje co następuje:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Województwo Podlaskie reprezentowane przez Marszałka oraz Zarząd Województwa Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku (dalej, jako: Administrator) przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 14, 15-097 Białystok, tel. + 48 (85) 66 54 549, e-mail: kancelaria@podlaskie.eu, <https://bip.podlaskie.pl/> .
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych listownie wysyłając pismo na ww. adres lub adres e-mail: iod@podlaskie.eu
3. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze) w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. Dane osobowe mogą być ujawnione upoważnionym przez Administratora pracownikom, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi, w tym usługi techniczne i organizacyjne np.: usługi prawne, pocztowe, hostingowe (udostępnienia serwerów i systemów do obsługi strony internetowej), a także innym podmiotom/osobom/organom w zakresie i na zasadach określonych przepisami prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez Administratora zgodnie z obowiązującymi w jednostce przepisami dotyczącymi archiwizacji tj. kategorii A - wieczyście.
7. Każda osoba, której dane dotyczą posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jej danych osobowych.
8. Każdej osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi na niezgodne z prawem przetwarzanie jej danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania.

