

WYKAZ NR 5/2012

nieruchomości, przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, położonej w Suwałkach w rejonie ulic Bulwarowej 3 i Reymonta

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz pow. w ha	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
dz. nr 21927/4 o pow. 0,9668 ha dz. nr 21916 o pow. 0,0137 ha	M. Suwałki obręb 2 ul. Bulwarowa 3 ul. Reymonta	SU1S/0004279 1/0	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego północną granicą dz. nr 21928/3, od wschodu ul. Bulwarową, od południa ul. Gen. W. Sikorskiego, a od zachodu ul. Reymonta w Suwałkach, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/439/05 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 września 2005 r., dz. nr 21927/4 zawiera się w obszarze oznaczonym symbolem 5U przeznaczonym pod zabudowę usługową. Natomiast dz. nr 21916 położona jest na terenie, na którym brak jest obowiązującego planu. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII-378/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienioną uchwałami: Nr XVI/342/2001 z dn. 31.01.2001 r., Nr XVI/135/07 z dn. 31.10.2007 r., Nr XXIV/220/08 z dn. 27.05.2008 r. i Nr XXXI/294/08 z dn. 30.12.2008 r. działka nr 21916 położona jest na terenie oznaczonym symbolem ZB – tereny zabudowane. Ponadto działka nr 21916 położona jest na terenie, na który Rada Miejska w Suwałkach podjęła uchwałę Nr XIX/196/2012 z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy rzeką Czarna Hańcza a ul. M. Reja w Suwałkach.	Dz. nr 21927/4 posiada dość korzystny kształt zbliżony do prostokąta. Zabudowana jest budynkiem głównym o pow. użytk. 693,81 m ² w którym mieścił się szpital obserwacyjno – zakaźny, budynkiem portierni o pow. zab. 39 m ² (łącznie z podcieniem), budynkiem chlorowni o pow. zab. 21 m ² oraz budynkiem gospodarczym o pow. zab. 32 m ² . Działka w części niezabudowanej stanowi tereny utwardzone oraz biologicznie czynne z licznymi drzewami i krzewami, które wymagają cięć pielęgnacyjnych. Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna, przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne oraz węzeł ciepły i rozprowadzone jest oświetlenie wewnętrzne. Dz. nr 21916 ma kształt prostokąta i przylega do działki nr 21927/4, na której znajdują się ruiny po budynku gospodarczym. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ul. Bulwarowej.	1.255.000,00 zł Zbycie zabudowanej nieruchomości składającej się z działek o nr: 21927/4 i 21916 będzie korzystać ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)	Koszt wykonania operatu szacunkowego 1.538,00 zł łącznie z 23 % podatkiem VAT	Przetarg ustny nieograniczony

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz koszty związane z jej nabyciem poniesie nabywca.

