

Zapytanie ofertowe nr 02_12/2017

Zapytanie ofertowe jest realizowane w ramach projektu pn. „BUDOWA BUDYNKU TURYSTYCZNEGO O FUNKCJI NOCLEGOWO-GASTRONOMICZNEJ – FOLWARK NADAWKI” złożonego w ramach Działania 1.5 Wspieranie przedsiębiorczości i zatrudnienia w gminach, których rozwój uwarunkowany jest siecią Natura 2000 Osi Priorytetowej I. Wzmacnianie potencjału i konkurencyjności gospodarki regionu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020

Białystok, 28.12.2017 r.

1. Podstawowe informacje o Zamawiającym.

Nazwa: "CASABLANCA CATERING" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Adres siedziby: ul. Legionowa 10, lok. 209, 15-099 Białystok

REGON: 052137767

NIP:5422779296

KRS:0000138609

Dni i godziny otwarcia biura: od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00

tel./fax: 85 747 00 20 tel./fax: 85 747 00 20

Adres poczty elektronicznej: biuro@casablanca-catering.pl

Adres strony internetowej: www.folwarknadawki.pl

2. Tryb zamówienia

- 2.1. Zapytanie jest prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
- 2.2. Wartość zamówienia została oszacowana na podstawie pkt 6.5, Rozdziału 6 ww. Wytycznych.

3. Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych BUDYNKU TURYSTYCZNEGO O FUNKCJI NOCLEGOWO-GASTRONOMICZNEJ – ETAP 2 w następującym zakresie:
- a) Stolarka otworowa zewnętrzna - dostawa i montaż kompletnej stolarki i ślusarki otworowej zgodnie z załączoną dokumentacją.
 - b) Elewacja - dostawa i montaż elewacji drewnianej wraz z podkonstrukcją i dociepleniem z wełny, wykonanie docieplenia części cokołowej wraz z tynkiem kamyczkowym, wykonanie studzienek doświetlających systemowych, wykonanie konstrukcji i balustrad balkonów w ścianach podłużnych i szczytach budynków, wykonanie blend nad otworami zgodnie z dokumentacją, dostawa i montaż parapetów z blachy powlekanej min. 0,5 mm, wykonanie desek szczytowych ozdobnych wraz z podbitką.
 - c) Dach - dostawa i montaż kompletnego systemowego poszycia dachowego z dachówki ceramicznej (w tym dachówkami systemowymi) wraz z impregnowanymi łatami i kontrłatami, obróbkami blacharskimi desek podrynnowych, wiatrownic, systemu orynnowania wraz z rurami spustowymi, obrobienie blachą kominów wraz z czapkami, wykonanie ław kominarskich.
- 3.2. Dodatkowe wytyczne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższym:

Zapytanie ofertowe nr 02_12/2017

a) Stolarka otworowa zewnętrzna

- Fasada wejściowa - należy uwzględnić podparcie w postaci istniejącej już, na budowie wykonanej, belki stalowej w części skośnej dachu,
- W miejscach, gdzie jest to opisane w dokumentacji należy zastosować słupki poszerzające o szerokości około 50 - 60 mm,
- Należy zastosować samozamykacze do drzwi zewnętrznych: o wysokości do 230 cm, o wysokości przekraczającej 230 cm,
- Należy zastosować zamki trzypunktowe przy drzwiach o wysokości powyżej 230 cm,
- Dopuszcza się różnicowanie grubości szyb w pakietach szybowych, w zależności od obliczeń fasad,
- Należy zastosować szyby bezpieczne w drzwiach wejściowych oraz w fasadach do wysokości pierwszego pakietu od wewnątrz, od zewnątrz hartowane.
- Kolor do ustalenia z Zamawiającym,
- Grubość profilu PCV min. 73 mm, min. 5 komór,
- Szerokości pakietów szklanych oraz rozstawy słupków fasady zgodne z zestawieniem stolarki;
- Pakiety 3-szybowe, wymagany współczynnik U dla okna referencyjnego <0,9 okna PVC, aluminium <1,1, dla drzwi <1,5, w fasadzie skośnej dodatkowo szklenie przy zastosowaniu szyb odbijających promieniowanie ciepłe,
- Montaż okien PCV na piankę, w grubości muru, przy fasadach i zabudowach ALU stosowanie taśm EPDM,
- W drzwiach balkonowych należy zastosować uchwyty zewnętrzne do przytrzaśnięcia drzwi,
- Klamki do wyboru przez inwestora na etapie montażu.
- Gwarancja: minimum 60 miesięcy.

b) Elewacja

- Malowanie - najpierw doprowadzenie do stanu NRO, a następnie malowanie farbą o wysokojakościowych parametrach m.in. w zakresie ochrony przed wilgocią, sinizną, pleśnią,
- Należy zastosować listwę startową cokołową z siatki stalowej ocynkowanej lub nierdzewnej, osłona przed gryzoniami,
- Wykonanie elewacji w części cokołowej i schodów zewnętrznych z tynku kamyczkowego ok. 2 mm, kolor do ustalenia z Zamawiającym.
- Dostawa i montaż systemowych studni doświetlających okna piwniczne o wymiarze ok. 126 x 101 x 43,
- Montaż obróbki nad oknami i drzwiami balkonowymi mocowanej do ściany zewnętrznej, połączenie zabezpieczone silikonem dekarским,
- Balkony i tarasy drewniane wykonane z materiału nie gorszego niż modrzew syberyjski,
- Gwarancja: minimum 36 miesięcy.

c) Dach

- Należy przewidzieć zamontowanie tymczasowe rur spustowych oraz ponowne ich przewieszenie po zakończeniu montażu desek elewacyjnych,
- Otwory wentylacyjne w kominach zabezpieczone siatką stalową w ramie stalowej,
- Zabezpieczenie czapek kominowych blachą, obłożenie kominów blachą powlekaną,
- Gwarancja: minimum 60 miesięcy.

3.3. Nazwa i kod dotyczący przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):
Kod CPV: 45000000-7; Nazwa kodu: Roboty budowlane.

3.4. Przedmiot zamówienia wskazany w Pkt 3.1 - 3.2 stanowi drugi etap realizacji kompleksowego przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku turystycznego z miejscami noclegowymi – łączna

Zapytanie ofertowe nr 02_12/2017

powierzchnia użytkowa 835,0 m². Kolejne etapy realizacji inwestycji będą przedmiotem innych postępowań.

- 3.5. Do Zapytania ofertowego załączona została dokumentacja techniczna w postaci rysunków technicznych, wskazujących zakres robót budowlanych. Dokumenty te stanowią Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.
- 3.6. Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku niezgodności pomiędzy treścią zakresu robót oraz dodatkowych wytycznych określonych w Pkt 3.2, a rysunkami lub opisami na rysunkach zawartymi w Załączniku nr 5 wersję nadrzędną stanowi opis zawarty w Pkt 3.2.
- 3.7. Przedmiot zamówienia powinien być objęty gwarancją, o której mowa w Pkt 3.2. Skrócenie tego terminu będzie skutkować odrzuceniem oferty.

4. Termin wykonania zamówienia

- 4.1. Termin wykonania zamówienia upływa 30/10/2018 r. Wydłużenie tego terminu będzie skutkować odrzuceniem oferty.

5. Warunki udziału w postępowaniu

- 5.1 O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w *Oświadczeniu o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu*, stanowiącym Załącznik Nr 3 do Zapytania ofertowego.
- 5.2 Brak wypełnienia/podpisania ww. Załącznika będzie traktowane jako niespełnienie warunków udziału w postępowaniu, a tym samym skutkuje odrzuceniem oferty.

6. Warunki wykluczenia z udziału w postępowaniu

- 6.1 Wykluczeni z udziału w postępowaniu zostaną Oferenci, którzy:
 - 6.1.1 Nie oświadczą spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Pkt 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.
 - 6.1.2 Złożą ofertę po wskazanym terminie w Pkt 9 Zapytania ofertowego.
 - 6.1.3 Posiadają powiązania kapitałowe lub osobowe z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - 2) posiadaniu, co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Zapytanie ofertowe nr 02_12/2017

7. Sposób przygotowania oferty

- 7.1 Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 7.2 Dokumenty mogą być składane w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Oferenta lub osobę (osoby) uprawnione do podpisania oferty.
- 7.3 Zamawiający wymaga od Oferenta przedstawienia następujących dokumentów:
- 7.3.1 Formularz ofertowy – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania;
 - 7.3.2 Oświadczenie o braku powiązań kapitałowo-osobowych - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania;
 - 7.3.3 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania;
 - 7.3.4 Kopia pełnomocnictwa dla osoby/osób podpisującej/podpisujących ofertę do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta składającego ofertę (jeżeli umocowanie nie wynika z dokumentów rejestrowych).
- 7.4 Nie dopuszcza się składania ofert częściowych lub wariantowych. Naruszenie tej zasady skutkuje odrzuceniem oferty.
- 7.5 Termin ważności oferty nie może być krótszy niż 30 dni od upływu terminu składania ofert. Skrócenie tego terminu będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
- 7.6 Jeden Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Naruszenie tej zasady skutkuje odrzuceniem każdej z ofert złożonych przez tego samego Oferenta.
- 7.7 Zamawiający nie przewiduje w niniejszym Zapytaniu ofertowym zamówień uzupełniających polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.
- 7.8 Dopuszcza się możliwość wystąpienia podwykonawców.

8 Warunki zmiany umowy

- 8.1 Udzielenie zamówienia wymaga podpisania umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
- 8.2 Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 8.3 Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- 8.4 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w drodze aneksu w stosunku do treści oferty w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych.

9 Miejsce oraz termin składania ofert

- 9.1 Ofertę należy złożyć w nieprzekraczanym terminie do dnia 15/01/2018 r. do godziny 14:00, przy czym za skuteczne doręczenie uznaje się wpływ oferty do siedziby Zamawiającego. Oferty dostarczone po tym terminie nie będą rozpatrywane.
- 9.2 Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty, kuriera albo dostarczona osobiście na adres firmy: ul. Legionowa 10, lok. 209, 15-099 Białystok;

Zapytanie ofertowe nr 02_12/2017

9.3 Oferty nadsyłane drogą pocztową lub składane osobiście powinny być dostarczone w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Hotel Nadawki – Etap 2”.

10 Kryteria oceny ofert, opis sposobu przyznania punktacji oraz wagi punktowe poszczególnych kryteriów

- 10.1 Zamawiający przed przystąpieniem do wyboru najkorzystniejszej ofert dokona weryfikacji kompletności ofert zgodnie z wymaganiami niniejszego Zapytania ofertowego. Będą rozpatrywane tylko te oferty, które przeszły pozytywną weryfikację kompletności.
- 10.2 Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Oferentów. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami:

Kryterium		Waga punktowa
I	Wartość zamówienia netto (PLN netto)	70
II	Termin gwarancji (w miesiącach)	24
III	Czas reakcji na zgłoszoną usterkę (w godzinach)	6

10.3 Oferty, spełniające wszystkie wymogi przedstawione w niniejszym Zapytaniu ofertowym, zostaną uszeregowane od najmniej korzystnej do najbardziej korzystnej w ramach poszczególnych kryteriów. Następnie ofertom zostaną przyznane punkty zgodnie z metodologią przyznawania punktów opisaną poniżej. W postępowaniu ofertowym zwycięży Oferent, który zdobędzie najwyższą liczbę punktów zsumowanych w ramach wszystkich kryteriów.

L.p.	Kryterium	Waga kryterium	Opis sposobu przyznania punktów
1.	Cena przedmiotu zamówienia (PLN netto)	70	Algorytm oceny niniejszego kryterium:
			$C = \frac{\text{Cena minimalna}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 70 \text{ pkt.}$ gdzie: Cena minimalna – najniższa cena netto w PLN spośród wszystkich ocenianych ofert. Cena oferty badanej – cena netto w PLN badanej oferty. Ceny wpisane do oferty muszą obejmować wszystkie koszty wskazane w zapytaniu ofertowym oraz zobowiązania publicznoprawne jak i zastosowane rabaty i upusty finansowe. Ceny powinny zostać podane w wartościach netto w walucie PLN.
	Okres gwarancji (w miesiącach)	24	Algorytm oceny niniejszego kryterium: Zgodnie z Pkt 3.2 Zapytania ofertowego, okres gwarancji nie może być krótszy niż: - 60 miesięcy – w przypadku wykonania stolarki otworowej zewnętrznej, - 36 miesięcy – w przypadku wykonania elewacji, - 60 miesięcy – w przypadku wykonania dachu. Za każdy kolejny miesiąc przyznaje się 1 pkt. Maksymalna liczba punktów w ramach niniejszego kryterium wynosi 24, przy czym: - w przypadku wykonania stolarki otworowej zewnętrznej - 8 punkty, - w przypadku wykonania elewacji - 8 punkty, - w przypadku wykonania dachu - 8 punkty. Oznacza to, że najwyższą liczbę punktów można uzyskać przy wskazaniu okresu gwarancji: - 68 miesiące – w przypadku wykonania stolarki otworowej zewnętrznej,

Zapytanie ofertowe nr 02_12/2017

			- 44 miesiące – w przypadku wykonania elewacji, - 68 miesiące – w przypadku wykonania dachu. W sytuacji, gdy Oferent poda dłuższy okres gwarancji od wskazanego powyżej, Zamawiający przyzna 24 pkt. Okres gwarancji wskazany w ofercie będzie liczony w miesiącach. Jeżeli Oferent poda okres gwarancji w latach, Zamawiający przeliczy go na miesiące zgodnie z zasadą 1 rok = 12 miesięcy.
3.	Czas naprawy zgłoszonej usterki (w godzinach)	6	W ramach tego kryterium oceniany będzie czas naprawy zgłoszonej przez zamawiającego usterki. - Od 12 do 24 godzin – 6 p. - Od 24 do 36 godzin – 4p. - Od 36 do 62 godzin – 2p. Powyżej 62 godzin Oferent uzyska 0 punktów.

- 10.4 łączna liczba punktów będzie oceniana następująco: $C + T + G \times 100$. Maksymalna liczba punktów wynosi 100.
- 10.5 Spośród ważnych ofert, Zamawiający uzna za najkorzystniejszą i wybierze ofertę, która spełni wszystkie wymagania określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz uzyskała największą liczbę punktów w ocenie końcowej.
- 10.6 Pozostałym Wykonawcom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.
- 10.7 Po otwarciu ofert Zamawiający może w każdym czasie wezwać Oferentów do dodatkowego wyjaśnienia w celu potwierdzenia wiarygodności wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami w Zapytaniu ofertowym.

11. Unieważnienie postępowania

- 11.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego Zapytania. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Dokonane zmiany zostaną wprowadzone na stronie internetowej www.przetargi.wrotapodlasia.pl oraz wysłane do zainteresowanych stron.
- 11.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

12 Ogłoszenie wyników postępowania

- 12.1 Otwarcie ofert nastąpi 15/01/2018 r. o godzinie 15.00 w siedzibie Zamawiającego.
- 12.2 Wynik postępowania zostanie upubliczniony za pośrednictwem strony internetowej, na której umieszczono niniejsze Zapytanie w terminie do 2 dni roboczych od wyboru Oferenta i sporządzenia protokołu. Informacja o wyniku zostanie również rozesłana wszystkim Oferentom biorącym udział w postępowaniu.
- 12.3 Umowa zostanie zawarta do 2 dni roboczych od wyboru oferty.
- 12.4 Jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy przez okres dłuższy niż 5 dni roboczych, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

13 Osoba upoważniona do kontaktów

Zapytanie ofertowe nr 02_12/2017

13.1 Dodatkowych informacji udziela Pan Krzysztof Dmochowski pod numerem telefonu: 500 100 114, mail: biuro@casablanca-catering.pl.

14 ZAŁĄCZNIKI

Załącznik 1. Formularz ofertowy,

Załącznik 2. Oświadczenie Oferenta o braku powiązań z Zamawiającym,

Załącznik 3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 4. Wzór Umowy.

Załącznik nr 5. Dokumentacja techniczna.

Zapytanie ofertowe nr 02_12/2017

nr 02_12/2017 z dnia 28.12.2017 r.

FORMULARZ OFERTOWY

Pełna nazwa oferenta	
Adres siedziby oferenta	
REGON	
NIP	
Telefon i fax	
E-mail	
Osoba do kontaktu	

Oferuję przedmiot zamówienia zgodnie z poniższym:

Przedmiot zamówienia	Wartość netto zamówienia (PLN)	Podatek VAT (PLN)	Wartość brutto (PLN)	Okres gwarancji (miesiące)	Termin realizacji (dd/mm/rrrr)
Stolarka otworowa zewnętrzna					
Elewacja					
Dach					
Razem					

Oświadczania:

- 1) Oświadczam, iż zapoznałem się z treścią Zapytania ofertowego, nie wnoszę żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- 2) Oświadczam, iż akceptuję założenia zawarte w niniejszym Zapytaniu ofertowym, dotyczące zakresu zamówienia oraz wymagań w nim zawartych.
- 3) Oświadczam, iż Członkowie organów/wspólnicy upoważnieni do reprezentowania przedsiębiorstwa nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- 4) Oświadczam, iż oferowane przez nas prace będą wykonywane z poszanowaniem zasad ochrony środowiska.
- 5) Przedmiot zamówienia objęty jest gwarancją określoną w powyższej tabeli.

Zapytanie ofertowe nr 02_12/2017

- 6) Oferuję przedmiot zamówienia według parametrów nie gorszych niż wskazane w Zapytaniu Ofertowym.
- 7) Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
- 8) Oferta jest ważna przez dni od dnia jej złożenia.
- 9) W przypadku wyboru mojej oferty, zobowiązuję się do zawarcia umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
- 10) Osobą uprawnioną do reprezentowania Oferenta w sprawach dotyczących złożonej oferty jest:
Imię i nazwisko
Dane kontaktowe

(Data i miejscowość)	(Podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta)
----------------------	--

Zapytanie ofertowe nr 02_12/2017

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Niniejszym działając w imieniu (nazwa Oferenta) oświadczam/-y, że zapoznałem/-liśmy się z treścią zaproszenia do złożenia oferty)¹ i w związku z tym oświadczam/-y, że:

1. posiadam/-y uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. znajduję/-emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej terminowe i zgodne z wymaganiami wykonanie zamówienia,
3. posiadam/-y niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję/-my potencjałem technicznym osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. nie zalegam/-y z opłacaniem podatków, opłat i składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
5. w stosunku do mojej/naszej firmy nie jest prowadzone postępowanie likwidacyjne, czy upadłościowe.

(Data i miejscowość)	(Podpis osób(-y) uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta)
----------------------	--

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

(Data i miejscowość)	(Podpis osób(-y) uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta)
----------------------	--

Załącznik 4 do Zapytania ofertowego
nr 02_12/2017 z dnia 28.12.2017 r.

¹ Skreślić niepotrzebne (w zależności od przedmiotu oferty)

Zapytanie ofertowe nr 02_12/2017
Umowa nr 2/RPOWP/2018
**na wykonanie prac budowlanych budynku turystycznego o funkcji noclegowo-
gastronomicznej - Folwark Nadawki - etap 2**

zawarta w dniu..... 2018 roku pomiędzy

„CASABLANCA CATERING” SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, z siedzibą przy ul. Legionowa 10, lok. 209, 15-099 Białystok, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Białymstoku do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS 0000138609, REGON: 052137767, NIP: 5422779296, zwanym dalej **Zamawiającym, reprezentowaną zgodnie ze statutem przez:**

1. Pawła Snarskiego – Prezesa Zarządu,
2. Krzysztofa Dmochowskiego – Wiceprezesa Zarządu

a

....., zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1. Przedmiot Umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace budowlane budynku turystycznego o funkcji noclegowo-gastronomicznej – Folwark Nadawki – etap 2 zgodnie z ofertą z dnia r., złożoną w odpowiedzi na Zapytanie ofertowe nr 02_12/2017 z dnia 28.12.2017 r.
2. Zakres robót budowlanych BUDYNKU TURYSTYCZNEGO O FUNKCJI NOCLEGOWO-GASTRONOMICZNEJ obejmuje:
 - a) Stolarka otworowa zewnętrzna,
 - b) Elewacja,
 - c) Dach.
3. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach projektu pn. „BUDOWA BUDYNKU TURYSTYCZNEGO O FUNKCJI NOCLEGOWO-GASTRONOMICZNEJ – FOLWARK NADAWKI” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Działania 1.5 Wsparcie przedsiębiorczości i zatrudnienia w gminach, których rozwój uwarunkowany jest siecią Natura 2000 Osi Priorytetowej I. Wzmacnianie potencjału i konkurencyjności gospodarki regionu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020.*

§ 2. Warunki realizacji Umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki do realizacji niniejszej Umowy, w tym:
 - a) Posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny, techniczny i organizacyjny do realizacji przedmiotu umowy.
 - b) Dysponuje personelem, wiedzą i doświadczeniem do wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą Umową.

§ 3. Podwykonawcy.

1. Wykonawca do realizacji niniejszej umowy ma prawo zawierać umowy z podwykonawcami.

Zapytanie ofertowe nr 02_12/2017

2. O zawarciu umowy z podwykonawcą, wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia zamawiającego w terminie 7 dni od zawarcia umowy, wskazując nazwę podwykonawcy i zakres robót zlecony do wykonania.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

§ 4. Zobowiązania Wykonawcy.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Przejęcie placu budowy,
 - b) Wykonanie robót zgodnie z najlepszą sztuką budowlaną, projektem i niniejszą Umową,
 - c) Przestrzeganie zasad i przepisów p. poz. oraz bhp w stosunku do mienia i zatrudnionych osób,
 - d) Usunięcie zaplecza budowy po zakończeniu prac budowlanych i uporządkowanie terenu inwestycji.
 - e) Partycypacja w kosztach ubezpieczenia inwestycji określonej w §1 pkt 3.

§ 5. Zobowiązania Zamawiającego.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z założeniami projektowymi,
 - b) Przekazanie Wykonawcy placu budowy,
 - c) Dostarczenie Wykonawcy energii elektrycznej i wody na plac budowy w miejscu uzgodnionym z Wykonawcą,
 - d) Dokonywanie odbiorów robót zgodnie z § 8 niniejszej Umowy,
 - e) Ustanowienie przedstawiciela Zamawiającego, który będzie go reprezentował przez Wykonawcę,
 - f) Dokonywanie płatności zgodnie z § 6 niniejszej Umowy.

§ 6. Wynagrodzenie.

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej Umowy wynosi PLN netto (słownie:).
2. Podatek VAT zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.
3. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje robociznę, materiały i sprzęt.
4. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych w okresach miesięcznych w oparciu o przyjęte protokoły odbioru.
5. Protokół odbioru robót budowlanych musi być podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego, Kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru.
6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
7. Zamawiający dopuszcza płatności zaliczkowe do wykonania określonej części zamówienia w wysokości każdorazowo ustalonej z Zamawiającym.
8. Podstawą do wystawienia faktury częściowej lub końcowej jest podpisanie przez obie strony *Protokołu odbioru robót budowlanych – etap 2 (częściowego lub końcowego)*, o którym mowa w ust. 5.

Zapytanie ofertowe nr 02_12/2017

9. Rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej, a za dzień zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
10. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy nr z siedzibą w Banku:
11. Termin płatności za faktury wynosi dni kalendarzowych.
12. Strony potwierdzają, iż są podatnikami podatku VAT.

§ 7. Termin realizacji przedmiotu Umowy.

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 1 ustanowiono na:
 - a) Termin rozpoczęcia robót: dzień podpisania niniejszej Umowy.
 - b) Termin zakończenia robót: 2018 r.
2. Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu zakończenia robót przez wykonawcę wskutek:
 1. Wystąpienia siły wyższej
 2. Wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych w skutek okoliczności leżących po stronie zamawiającego
3. W rozumieniu niniejszej umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności stron.
4. Wykonawca powołując się na stan siły wyższej jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony a następnie do udokumentowania zaistniałego stanu.
5. Obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie Umowy w takim zakresie w jakim nastąpiło to wskutek zdarzeń siły wyższej.

§ 8. Odbiór przedmiotu Umowy.

1. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów wg zasad:
 - a) Roboty zanikające lub podlegające zakryciu w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę poprzedzone wpisem do dziennika Budowu za pośrednictwem inspektora nadzoru,
 - b) Odbiory częściowe robót według stanu ich zaawansowania co miesiąc w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru – protokołem podpisanym przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i Wykonawcę.
 - c) Odbiór końcowy – odbiór inwestycji od zamawiającego z udziałem wykonawcy – po zakończeniu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia zakończenia przedmiotu umowy.
2. Odbiór przedmiotu Umowy potwierdzony zostanie pisemnym *Protokołem odbioru robót budowlanych – etap 2 (częściowego lub końcowego)* według Załącznika nr 1 do Umowy.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki nadające się do usunięcia, to Zamawiający ma prawo odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

§ 9. Zabezpieczenie umowy

1. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane Wykonawca składa weksel własny in blanco z deklaracją wekslową.
2. Zabezpieczenie będzie wystawione na okres od dnia zawarcia umowy do końca trwania udzielonej gwarancji.

Zapytanie ofertowe nr 02_12/2017

3. Zamawiający zwróci Wykonawcy powyższe zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia upływu jego ważności na pisemne żądanie Wykonawcy.

§ 10. Warunki gwarancyjne i serwisowe.

1. Okres gwarancji robót ustala się na
2. Termin gwarancji biegnie od następnego dnia po podpisaniu końcowego *Protokołu z odbioru robót budowlanych – etap 2 (częściowego lub końcowego)* (Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy).
3. Wykonawca udziela zabezpieczenia gwarancji w postaci.....
4. W przypadku wystąpienia usterki, wady, która objęta jest gwarancją zamawiający zawiadomi Wykonawcę na adres email..... o zaistniałej sytuacji.
5. Wykonawca w ciągu godzin od otrzymania zgłoszenia przez zamawiającego dokona stosownej naprawy.
6. W przypadku braku dokonania naprawy przez Wykonawcę pomimo dwukrotnego zawiadomienia, Zamawiający ma prawo zlecić naprawę innemu podmiotowi, a kosztem naprawy obciążyć Wykonawcę.

§ 11. Kary umowne.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w razie:
 - a) Odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości netto przedmiotu zamówienia,
 - b) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w razie:
 - a) Odstąpienia Zamawiającego od Umowy z jego winy w wysokości 10% wartości netto przedmiotu zamówienia,
 - b) Za zwłokę w płatności za fakturę w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia płatności.
4. Wykonawca ma prawo wstrzymać roboty w przypadku opóźnienia w płatnościach przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, przekraczające termin płatności o 14 dni, przy czym koszty przerywania robót ponosi Zamawiający wg wyliczeń Wykonawcy.
5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12. Warunki odstąpienia od Umowy.

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia odbioru robót bez pisemnego podania przyczyn,
 - b) Zamawiający odmawia zapłaty za wykonanie robót bez pisemnego podania przyczyn,
 - c) Zamawiający wstrzymuje realizację robót bez pisemnego uzasadnienia lub odmawia zapłaty za poniesione koszty z tytułu wstrzymania prac,
 - d) Zamawiający opóźnia się z płatnościami za prawidłowo wykonane prace, gdy opóźnienie przekracza 21 dni.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie realizuje warunków niniejszej Umowy wynikających z § 1. ust. 2 umowy.

Zapytanie ofertowe nr 02_12/2017

Załącznik nr 1 do Umowy nr 2/RPOWP/2018
na wykonanie prac budowlanych budynku turystycznego o funkcji noclegowo-
gastronomicznej – Folwark Nadawki – etap 2 z dnia

PROTOKÓŁ nr ODBIORU WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANÝCH - etap 2 (częściowy/końcowy*)

w okresie od dnia r. do dnia..... r.

Budowa : Budynek turszyczny o funkcji noclegowo-gastronomicznej - Folwark Nadawki

Sporządzony przy udziale:

Zamawiający: "Casablanca Catering" Spółka z o. o. Legionowa 10, lok. 209, 15-099 Białystok

Przedstawiciel Zamawiającego:

Wykonawca:

Przedstawiciel Wykonawcy:

Komisja stwierdza co następuje:

1. Jakość wykonanych robót : dobra/niedobra *

2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące roboty:

lp	Kategoria kosztu - zakres rzeczowy	wartość robót		zaangażowanie	wartość robót od początku budowy		wartość robót wg poprzedniego protokołu		wartość robót w okresie rozliczeniowym	
		netto	brutto		netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Stolarka otworowa zewnętrzna									
2	Elewacja									
3	Dach									

3. Roboty ujęte w pkt. 2 kol. 9 - 10 zostały wykonane zgodnie/niezgodnie* z postanowieniami Umowy.

4. Uwagi dodatkowe (sposób naprawy usterek, wad etc.):

5. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze Stron.

6. Powyższe potwierdzono podpisami:

Data i podpis przedstawiciela Zamawiającego	Data i podpis przedstawiciela Wykonawcy