

## **ZARZĄD WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO**

**ogłasza:**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku przy ul. Łąkowej, stanowiącej własność Województwa Podlaskiego.**

**1.1 rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa

**1.2 położenie:** Białystok – ul. Łąkowa

**1.3 oznaczenie geodezyjne:** działka nr 420/3 o pow. 0,1780 ha, obręb 17

**1.4 oznaczenie wg księgi wieczystej** Nr BI1B/00002736/0

**1.5 opis nieruchomości:**

Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta (ok. 34 m x ok. 53 m). Krótszym bokiem przylega do ul. Łąkowej, od której docelowo ma odbywać się obsługa komunikacyjna – obecnie brak wykonanego wjazdu. Niewielki spadek od strony ulicy i strony zachodniej, pozostała część równa, niezagospodarowana. Teren w części ogrodzony: od strony ulicy i działki sąsiedniej nr 421/1 od zachodu, zlokalizowana jest siatka w ramach o wys. 1 m, osadzona na teownikach w betonowym cokole wys. od ulicy średnio ok. 0,80 m. Od strony północnej ogrodzenie stanowi nakłady właściciela nieruchomości sąsiednich. W środkowej części nieruchomości znajduje się betonowy słup, stanowiący pozostałość po koszu do gry w koszykówkę. Przez północną część działki wzdłuż granicy przebiega sieć ciepła, natomiast przez środkową część od ul. Łąkowej znajduje się przyłącze wodociągowe w50, które rozgałęzia się w kierunku wschodnim do działki nr 420/2. Wzdłuż ogrodzenia od strony ulicy i granicy zachodniej porastają drzewa liściaste.

Nieruchomość w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej, w ul. Łąkowej zlokalizowana jest sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej deszczowej, a sieć ciepła na terenie działki.

**1.6 przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K.Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza) – zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 r. z późn. zm. – nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym w przeważającej części pod zabudowę usługową, w tym z zakresu administracji i oświaty wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, dojazdami i zielenią urządzoną, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w części pod poszerzenie ul. Łąkowej.

**1.7 cena wywoławcza: 1.600.000,00 zł**

**1.8 termin przetargu: 25 kwietnia 2019 r. godz. 11.00 sala nr 30 (na parterze)** w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku przy ul. Kard. St.Wyszyńskiego 1.

**1.9 termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 160.000,00 zł do dnia 17 kwietnia 2019 r.**

**1.10 o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej – 16.000,00 zł.**

## **Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości.**

**2.1** Do ceny zbycia doliczony zostanie 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)

**2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w wysokości 160.000,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku **Nr 27 1500 1344 12134006 7505 0000 do dnia 17 kwietnia 2019 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto urzędu).** Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.

**2.3** W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie ewidencji działalności gospodarczej.

**2.4** Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu prowadzące działalność w formie Spółki Cywilnej winny ponadto przedłożyć umowę spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki, pozwalające na nabycie nieruchomości. Natomiast osoby fizyczne uczestniczące w przetargu prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG.

**2.5** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

**2.6** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**2.7** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

**2.8** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę za nabycie nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca.

Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podany w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**2.9** Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej [www.wrotapodlasia.pl](http://www.wrotapodlasia.pl) oraz [bip.umwp.wrotapodlasia.pl](http://bip.umwp.wrotapodlasia.pl), a dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Departamencie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu

Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 1 (pokój nr 008, tel. 85-66-54-506).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

**Informacja Administratora – zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO)**

1. Administratorem danych osobowych jest Zarząd Województwa Podlaskiego (Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego w Białymstoku, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1. 15-888 Białystok, tel. +48 (85) 66 54 549, e-mail: kancelaria@wrotapodlasia.pl, <http://bip.umwp.wrotapodlasia.pl/>).
2. Dane kontaktowe do inspektora ochrony danych e-mail: [iod@wrotapodlasia.pl](mailto:iod@wrotapodlasia.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe są zbierane w celu realizacji procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości.  
Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w powyższym celu jest obowiązek prawny ciążyący na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
4. Pani/Pana dane osobowe, w ściśle określonych sytuacjach, na podstawie przepisów prawa lub podpisanych umów powierzenia do przetwarzania i z zachowaniem wysokich standardów bezpieczeństwa, mogą zostać ujawniane osobom upoważnionym przez Administratora, podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, podmiotom prowadzącym działalność bankową, operatorowi pocztowemu lub kurierowi oraz podmiotom realizującym archiwizację, obsługę informatyczną i teleinformatyczną. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu.
5. Dane będą przechowywane nie dłużej, niż to wynika z przepisów o archiwizacji.
6. Posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych w zakresie, który nie wpływa na rozstrzygnięcie niniejszego przetargu;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
7. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. a, b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, jednakże podanie danych jest ustawowym warunkiem, umożliwiającym uczestnictwo w przetargu, a ich niepodanie skutkować będzie niedopuszczeniem do udziału w przetargu.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.