

UMOWA KONCESJI NA USŁUGI
obejmująca
ŚWIADCZENIE USŁUGI OPERATORA INFRASTRUKTURY SPORTOWO
- REKREACYJNEJ ZLOKALIZOWANEJ PRZY JEZIORZE SZELMENT WIELKI

zawarta w w dniu, pomiędzy:

Województwem Podlaskim z siedzibą w Białymstoku, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego
1 15-888 Białystok, NIP 542-25-42-016, REGON 050658404, w imieniu którego działa
Zarząd Województwa Podlaskiego, który reprezentują:

1),

2),

zwanym dalej Koncesjodawcą

a

.....

zwanym dalej Koncesjonariuszem.

CZEŚĆ PIERWSZA. POSTANOWIENIA WSTĘPNE.

§ 1. [Tryb zawarcia umowy]

1. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie koncesji na usługi w trybie ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz. U. z 2021 poz. 541 z późn. zm.).
2. Strony oświadczają, że nie są im znane żadne okoliczności mogące czynić niniejszą umowę nieważną lub bezskuteczną.

§ 2. [Koncesjonariusz]

1. Osoba działająca w imieniu Koncesjonariusza oświadcza, że jest należycie umocowana do zawarcia niniejszej umowy, oraz że do skuteczności niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda żadnego innego organu Koncesjonariusza.
2. Odpisy dokumentów obejmujących umocowanie osoby działającej imieniem Koncesjonariusza stanowią załącznik do umowy.
3. Wszystkie podmioty wchodzące w skład Koncesjonariusza odpowiadają solidarnie wobec Koncesjodawcy za wykonanie niniejszej umowy.

§ 3. [Definicje]

Użyte w umowie określenia oznaczają:

1. Infrastruktura lub Obiekt - infrastrukturę sportowo - rekreacyjną zlokalizowaną przy jeziorze Szelment Wielki, opisaną szczegółowo w załączniku nr 1 oraz załączniku nr 2.
2. Pożytki - opłaty bez względu na nazwę uiszczane przez Użytkowników za usługi świadczone przez Koncesjonariusza w ramach realizacji niniejszej umowy.
3. Przedmiot koncesji - zespół czynności faktycznych i prawych zmierzających do kompleksowego pełnienia funkcji operatora infrastruktury sportowo-rekreacyjnej zlokalizowanej przy jeziorze Szelment Wielki.

4. Użytkownik - osoba trzecia korzystająca z usług świadczonych przez Koncesjonariusza w ramach przedmiotu koncesji.
5. Umowa - oznacza niniejszą Umowę.

§ 4. [Elementy konstytutywne umowy koncesji]

1. Umowa obowiązuje od dnia do dnia, termin ten jest jednocześnie terminem wykonywania koncesji.
2. Na podstawie niniejszej umowy Koncesjonariusz jest zobowiązany do wykonywania wszelkich czynności faktycznych i prawych zmierzających do kompleksowego pełnienia funkcji operatora infrastruktury (przedmiot koncesji, przedmiot umowy).
3. Wynagrodzeniem Koncesjonariusza jest prawo do wykonywania usług, w tym pobierania pożytków wraz z płatnością od Koncesjodawcy.
4. Ryzyko związane z wykonywaniem usług spoczywa wyłącznie na Koncesjonariuszu.
5. Strony zobowiązują się do współdziałania w celu należytego i terminowego wykonania przedmiotu koncesji. Koncesjonariusz zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu koncesji z należytą starannością.

§ 5. [Zakaz zbywania praw i obowiązków z umowy koncesji]

1. Prawa Koncesjonariusza wynikające z niniejszej umowy nie mogą zostać bez zgody Koncesjodawcy obciążane prawami na rzecz osób trzecich.
2. Z zastrzeżeniem § 8 ust.3 niniejszej Umowy Koncesjonariusz nie może bez zgody Koncesjodawcy zbyć wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 6. [Wysokość płatności]

1. Wysokość płatności na rzecz Koncesjonariusza wynosi netto, brutto,
2. Płatność na rzecz Koncesjonariusza podzielona będzie na równe raty, których wysokość wynosi..... i dokonywana będzie przez Koncesjodawcę w miesięcznych ratach przez okres trzech lat (czyli 36 rat).
3. Płatności dokonywane będą na podstawie wystawionej przez Koncesjonariusza faktury z terminem płatności do 20 dni.
4. Faktury wystawiane będą do 5-go każdego miesiąca.
5. Płatności dokonywane będą na rachunek bankowy Koncesjonariusza numer rachunku bankowego:
6. Faktura wystawiona będzie na:
Województwo Podlaskie
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 1
15-888 Białystok
NIP: 542-25-42-016
Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego

§ 7. [Oświadczenia Koncesjodawcy, świadczenia Koncesjodawcy]

1. Koncesjodawca oświadcza, że wyraża zgodę na dysponowanie przez Koncesjonariusza Obiektem na cele związane z realizacją zadań operatorskich.
2. Koncesjodawca oświadcza, że Koncesjonariusz jest jedynym podmiotem, który zgodnie z niniejszą umową będzie posiadał prawo do korzystania z Obiektu z zastrzeżeniem § 10.

Koncesjodawca zastrzega sobie prawo do swobodnego dostępu do działek o numerach geodezyjnych 14/75, 5/14 oraz 14/77. Mapa z zaznaczonymi działkami, stanowi załącznik Nr 3 do umowy.

3. Koncesjodawca, przekaze Koncesjonariuszowi Infrastrukturę, będącą przedmiotem koncesji wolną od zobowiązań i roszczeń, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Koncesjodawca udziela Koncesjonariuszowi zgody na dysponowanie Infrastrukturą na cele związane z wykonywaniem niniejszej umowy.
5. Koncesjodawca będzie współpracował z Koncesjonariuszem na zasadach określonych w niniejszej umowie.
6. Jednostką sprawującą nadzór merytoryczny nad wykonywaniem niniejszej umowy ze strony Koncesjodawcy jest Departament Edukacji, Sportu i Turystyki. Departamentem właściwym w zakresie mienia nieruchomego stanowiącego własność Województwa Podlaskiego jest Departament Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, zaś w zakresie mienia ruchomego (wyposażenia) będącego przedmiotem koncesji – Departament Edukacji, Sportu i Turystyki.

§ 8. [Odesłania]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi.
2. Prawa i obowiązki Koncesjonariusza wynikające z niniejszej umowy są niezbywalne, nie mogą też być przedmiotem ograniczonych praw rzeczowych ani innych praw na rzecz osób trzecich.
3. Koncesjodawca w trakcie obowiązywania niniejszej umowy dopuszcza przekształcenie się koncesjonariusza w podmiot o innym statusie prawnym, w tym w szczególności zawiązanie przez podmioty ubiegające się wspólnie o udzielenie koncesji spółki prawa handlowego.

CZEŚĆ DRUGA. PRAWO DO WYKONYWANIA USŁUG

§ 9. [Ogólne obowiązki Koncesjonariusza, oświadczenia Koncesjonariusza]

1. Koncesjonariusz jest zobowiązany do wykonywania usług w sposób zgodny z przeznaczeniem przedmiotu koncesji, umową i obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami współżycia społecznego.
2. Koncesjonariusz zobowiązany jest do wykonywania usług w sposób zgodny z opisem przedmiotu koncesji zawartym w ogłoszeniu o koncesji i w opisie postępowania o zawarcie umowy koncesji, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Koncesjonariusz zobowiązany jest do należytego i starannego zabezpieczenia Infrastruktury przed jej zniszczeniem lub uszkodzeniem.
4. Jeżeli rozpoczęcie działalności usługowej wymaga umieszczenia dodatkowego wyposażenia lub dokonania innych czynności, koszty tego wyposażenia lub czynności obciążają wyłącznie Koncesjonariusza.
5. Koncesjonariusz oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu koncesji.
6. Koncesjonariusz oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej finansowej zapewniającej należyte wykonanie przedmiotu koncesji.

§ 10. [Przeznaczenie Infrastruktury]

Przeznaczeniem Infrastruktury jest prowadzenie z jej wykorzystaniem działalności polegającej na świadczeniu usług sportowych i rekreacyjnych dla Użytkowników. W ramach istniejącej Infrastruktury Koncesjonariusz pobiera opłaty od Użytkowników z tytułu korzystania z niej.

§ 11. [Szczegółowe obowiązki Koncesjonariusza]

1. Do obowiązków Koncesjonariusza należy w szczególności:

- 1) niezwłoczne, po podpisaniu niniejszej umowy, wystąpienie o uzyskanie niezbędnych dokumentów i pozwoleń oraz jest zobowiązany do uruchomienia świadczenia usługi w terminie nie dłuższym niż 3 dni po uzyskaniu przedmiotowych dokumentów.
- 2) całoroczne techniczne zarządzanie infrastrukturą polegające na jej utrzymaniu i zapewnieniu pełnej funkcjonalności oraz zachowaniu w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa (m.in. prawa budowlanego, ppoż., BHP), co obejmować będzie m. in. zapewnienie porządku a w tym:
 - a) sprzątanie terenu: usuwanie śmieci, zamykanie chodników, powierzchniowe;
 - b) czyszczenie pomostów (zamykanie, odplamianie, mycie);
 - c) sprzątanie obiektów kubaturowych (budynków);
 - d) oczyszczanie wód ze śmieci, pływającej roślinności wodnej itp.;
 - e) utrzymanie terenów zielonych - w tym koszenie trawy, nawadnianie miejsc nasadzenia roślin ozdobnych, usuwanie chwastów, grabienie oraz inne zabiegi pielęgnacyjne według bieżących potrzeb;
- 3) zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania Obiektów, w tym zapewnienie bezpieczeństwa osób korzystających z Obiektów (zgodnie z ppoż, BHP, ustawą o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych i innych przepisach mających odniesienie w tym przypadku) a w szczególności:
 - a) bieżące uzupełnianie środków gaśniczych (gaśnice, kule, koce itp.);
 - b) bieżące uzupełnianie środków ratunkowych (bosaki, koła ratunkowe, liny z rzutnią bosmańską itp.);
 - c) bieżące uzupełnianie zestawów pierwszej pomocy przedlekarskiej;
 - d) systematyczne szkolenie personelu Obiektu z udzielenia pierwszej pomocy (przedlekarskiej) oraz organizacji akcji ratunkowych;
- 4) techniczne utrzymanie Obiektu, w tym:
 - a) należyte zabezpieczenie infrastruktury przez zniszczeniem i uszkodzeniem i innymi zdarzeniami;
 - b) monitoring infrastruktury realizowany w formie bezpośredniej stałej ochrony fizycznej oraz polegającej na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych;
 - c) dbanie i ochrona przed uszkodzeniami;
 - d) utrzymanie we właściwym stanie technicznym pomieszczeń, instalacji i urządzeń;
 - e) dokonywanie wszelkich bieżących napraw, remontów i konserwacji Obiektu, instalacji i urządzeń na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia;

- f) zgłaszanie koncesjodawcy wszelkich wad i pomoc w egzekwowaniu ich usunięcia od wykonawcy robót budowlanych i dostawców w okresie gwarancji i rękojmi;
 - g) dokumentowanie wszelkich poważnych uszkodzeń w trakcie trwania umowy i niezwłoczne informowanie koncesjodawcy o wszelkich awariach, uszkodzeniach oraz o możliwości ich wystąpienia;
 - h) przygotowanie w formie notatki rocznego raportu z oceny technicznej stanu składników majątku i wyposażenia;
- 5) w zakresie personelu pracowniczego:
- a) zatrudnienie wykwalifikowanego personelu pracowniczego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania obiektów, urządzeń i instalacji;
 - b) skład osobowy obsługi powinien być wystarczający dla należytego funkcjonowania infrastruktury i świadczenia wszelkich zakładanych usług;
 - c) świadczenie usługi operatorstwa powinno odbywać się poprzez personel wyposażony w jednakowy ubiór (koszulki), identyfikator personalny na widocznej plakietce (imię i nazwisko), widoczną nazwą i adresem operatora w widocznym miejscu na terenie obiektu;
 - d) Koncesjodawca wymaga, aby w okresie realizacji zamówienia osoby wykonujące czynności związane z realizacją umowy koncesji, polegające na czynnościach: obsługi kasy, czynnościach instruktażowych, obsługi wyciągu, obsługi wypożyczania sprzętu sportowego, obsługi ścianki i sauny, a także czynnościach konserwatorskich, były zatrudnione przez Koncesjonariusza lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy zapewniającym właściwą realizację umowy koncesji;
 - e) Koncesjodawca jest uprawniony do kontroli spełniania przez Koncesjonariusza wymagań dotyczących zatrudnienia ww. osób. Każdorazowo na żądanie Koncesjodawcy, w terminie wskazanym przez Koncesjodawcę, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Koncesjonariusz zobowiązuje się przedłożyć zanonimizowane (pozbawione danych osobowych pracowników) kopie umów o pracę zawartych przez wykonawcę lub podwykonawcę z osobami wykonującymi czynności określone w pkt. d, spełniające przesłanki art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.). Anonimizacji podlegają wszystkie dane osobowe, z wyjątkiem nazwy zakładu pracy, imion i nazwisk pracowników, okresu zatrudnienia, wymiaru czasu pracy oraz podpisów pracodawcy i pracownika, co jest niezbędne do ustalenia czy zatrudnienie jest zgodne z przepisami prawa pracy;
- 6) zachowanie najwyższej staranności obowiązującej przy wykonywaniu tego typu usługi;
 - 7) przestrzeganie przepisów prawa i postanowień Umowy;
 - 8) udostępnienie wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy przedstawicielom Koncesjodawcy w celu przeprowadzenia kontroli między innymi w zakresie poprawności realizacji umowy;
 - 9) dystrybucja materiałów promocyjnych itp. dostarczonych przez Koncesjodawcę;
 - 10) serwisowanie i wykonywanie przeglądów, technicznych infrastruktury, w tym pomostów;

- 11) wyposażenie/doposażenie nieruchomości w uzgodnieniu z Koncesjodawcą;
 - 12) certyfikacja i atestowanie środków gaśniczych, ratunkowych i pierwszej pomocy przed lekarskiej;
 - 13) dokonywanie przeglądów przewidzianych prawem, prowadzenie nadzoru technicznego dopuszczającego urządzenia do użytku przez uprawnione osoby oraz wykonywanie innych obowiązków względem nieruchomości, które wynikają z przepisów prawa.
2. Do kosztów utrzymania nieruchomości, które będą finansowane przez Koncesjonariusza należą wszelkie koszty wynikające z przepisów prawa oraz niezbędne do prowadzenia działalności w zakresie przedmiotu koncesji, a w szczególności:
- 1) wywóz śmieci;
 - 2) odprowadzanie nieczystości i ścieków;
 - 3) certyfikacja i atestowanie środków gaśniczych, ratunkowych pierwszej pomocy przedlekarskiej;
 - 4) dostarczenie energii elektrycznej, wody oraz innych mediów;
 - 5) ponoszenie opłat cywilno-prawnych i publiczno- prawnych.

§ 12. [Pobieranie opłat]

1. Koncesjonariusz jest uprawniony do pobierania na własny rachunek opłat za usługi świadczone na terenie Obiektu,
2. Ryzyko ekonomiczne prowadzenia działalności spoczywa wyłącznie na Koncesjonariuszu.
3. Koncesjonariuszowi przypadają dochody z działalności określonej w § 10.

§ 13. [Charakter Infrastruktury, ryzyka]

1. Koncesjonariusz jest zobowiązany oferować swoje usługi każdemu Użytkownikowi, spełniającemu warunki regulaminu, który będzie chciał z nich skorzystać.
2. Koncesjonariusz ponosi ryzyka związane z przedmiotem koncesji, w tym:
 - 1) ryzyko rynkowe dotyczące pozyskania Użytkowników dla usług świadczonych w ramach przedmiotu koncesji;
 - 2) ryzyko finansowania bieżącej działalności;
 - 3) ryzyko kompensacji szkód w majątku ruchomym;
 - 4) ryzyko ponoszenia kosztów konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany elementów Infrastruktury;
 - 5) ryzyko odpowiedzialności za dostępność i ciągłość świadczenia usług;
 - 6) ryzyko utrzymania określonej jakości świadczonych usług.

§ 14. [Utrzymywanie ciągłości świadczeń]

1. Koncesjonariusz zobowiązany jest utrzymywać prowadzenie działalności usługowej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, z wyjątkiem nie funkcjonowania wyciągu nart wodnych poza sezonem letnim tj.: od 1 października do 30 kwietnia.
2. Koncesjonariusz może czasowo ograniczyć wykonywania usług, jeżeli:
 - 1) zaistnieje konieczność przeprowadzenia niezbędnych napraw, remontów, prac porządkowych lub nakładów;
 - 2) jeżeli wynikać to będzie z orzeczenia właściwego organu administracji publicznej bądź Sądu;

- 3) spowodowane to będzie koniecznością usunięcia szkody lub skutków katastrofy albo usunięcia stanu zagrożenia szkodą lub katastrofą budowlaną;
 - 4) zaistnieje inne zdarzenie stanowiące siłę wyższą;
 - 5) wynikać to będzie z przepisów obowiązującego prawa.
3. W opisanych przypadkach w ust. 2 Koncesjonariusz zobowiązany jest niezwłocznie do pisemnego powiadomienia Koncesjodawcy o zaistniałym zdarzeniu wraz z podaniem szacunkowego czasu i zakresu ograniczenia świadczenia usług.
4. Koncesjonariusz jest obowiązany powiadomić Koncesjodawcę o ograniczeniu lub czasowym zaprzestaniu wykonywaniu usług w okresie zimowym jeżeli ograniczenie lub zaprzestanie trwa powyżej 3 dni i jest podyktowane warunkami atmosferycznymi i bezpieczeństwem Użytkowników. Koncesjodawca w takim przypadku ocenia czy zachodzą przesłanki do ograniczenia lub czasowego zaprzestania wykonywania usług i przekazuje swoje pisemne stanowisko Koncesjonariuszowi.

§ 15. [Utrzymywanie Infrastruktury, remonty, naprawy i nakłady]

1. Koncesjonariusz jest zobowiązany do dbania o Infrastrukturę i utrzymywanie jej w stanie niepogorszonym.
2. Koncesjonariusz zobowiązany jest do utrzymania wyposażenia, o którym mowa w załączniku nr 2 w stanie niepogorszonym w stosunku do stanu z dnia przekazania, z uwzględnieniem normalnego zużycia, a w przypadku zniszczenia lub zużycia wymianę na sprzęt jakości i klasy co najmniej równej tej co sprzęt wymieniany.
3. Koszt dostaw mediów koniecznych do prawidłowego funkcjonowania Infrastruktury i obowiązki z tym związane spoczywają na Koncesjonariuszu. W tym celu Koncesjonariusz jest zobowiązany do zawarcia odpowiednich umów z dostawcami. Powyższe dotyczy również wywozu nieczystości i odpadów.
4. Koncesjonariusz jest zobowiązany do utrzymywania porządku i czystości na terenie Infrastruktury.
5. Koncesjonariusz zobowiązany jest do przeprowadzania wszystkich remontów i napraw koniecznych do utrzymania Obiektu w należyтым stanie, oraz do dokonania wszelkich innych nakładów koniecznych do prawidłowego korzystania z Obiektu przez okres eksploatacji.
6. Jeżeli przeprowadzenie remontów lub napraw wymagać będzie zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia właściwego organu budowlanego, Koncesjonariusz może przeprowadzić takie remonty lub naprawy za uprzednim uzyskaniem zgody Koncesjodawcy. Koncesjodawca nie może odmówić udzielenia zgody bez uzasadnionej przyczyny. Właściwe formalności i roboty dokonane będą staraniem Koncesjonariusza i na jego koszt.
7. Koncesjonariusz jest zobowiązany dokonywać przeglądów gwarancyjnych i serwisowych urządzeń i wyposażenia Obiektu.
8. Koncesjonariusz nie jest obowiązany do dokonywania ulepszeń lub modernizacji w Obiekcie, może jednak ich dokonać własnym staraniem i kosztem, za pisemną zgodą Koncesjodawcy. Koncesjodawca nie może odmówić wyrażenia zgody bez uzasadnionej przyczyny.
9. Koncesjonariusz nie może domagać się od Koncesjodawcy zwrotu wartości jakichkolwiek nakładów, ani zwrotu innych kosztów i wydatków poniesionych w związku z utrzymaniem Obiektu.

§ 16. [Wykonywanie obowiązków właściciela lub zarządcy]

1. Koncesjonariusz jest zobowiązany do wykonywania na własny koszt wszystkich obowiązków, jakie przepisy prawa nakładają na właściciela lub zarządcę Infrastruktury.
2. W szczególności Koncesjonariusz zobowiązany jest do:
 - 1) dokonywania kontroli i przeglądów określonych przepisami prawa budowlanego;
 - 2) prowadzenia i przechowywania stosownej dokumentacji Infrastruktury;
 - 3) współpracy z organami nadzoru budowlanego i wykonywania ich poleceń;
 - 4) zgłoszenie budynku do odpowiednich ewidencji
 - 5) wypełniania obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska, gospodarki odpadami
3. Koncesjonariusz zobowiązany jest do uiszczania wszelkich należności publicznoprawnych związanych z posiadaniem i eksploataowaniem Infrastruktury w szczególności do opłacania podatku od nieruchomości oraz opłat na rzecz Wód Polskich z tytułu użytkowania lub użyć gruntu pokrytego wodami Skarbu Państwa.

§ 17. [Odpowiedzialność wobec osób trzecich]

1. Koncesjonariusz ponosi wszelkie ryzyka związane z posiadaniem i zarządzaniem Infrastrukturą.
2. Koncesjonariusz jest odpowiedzialny za szkody na osobie lub mieniu poniesione przez osoby trzecie w związku z prowadzoną działalnością.
3. Koncesjodawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności za działania i zaniechania Koncesjonariusza w związku z prowadzoną przez niego działalnością.
4. W przypadku, gdyby Koncesjodawca został obciążony jakimikolwiek roszczeniami podmiotów trzecich w związku z funkcjonowaniem i działalnością Infrastruktury, przysługuje mu regres do Koncesjonariusza w pełnej wysokości, obejmujący również wynikłe stąd koszty.

§ 18. [Ubezpieczenie i zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Koncesjonariusz zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w następstwie działania lub zaniechania Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem koncesji oraz utrzymania ciągłości ubezpieczenia w całym okresie realizacji umowy, na kwotę, co najmniej 250 000 zł.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % szacunkowej wartości przedmiotu koncesji, to jest na kwotę 78.673,35 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem sześćset siedemdziesiąt trzy złotych trzydzieści pięć groszy).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść według wyboru Koncesjonariusza w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Koncesjonariusz jest obowiązany do zawarcia i odnawiania, przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, na sumę ubezpieczenia stanowiącą wartość odtworzeniową Infrastruktury w dniu zawierania lub odnowienia umowy ubezpieczenia (suma na jedno zdarzenie nie mniejsza niż 6 600 000 zł).
5. Pierwszą umowę ubezpieczenia Koncesjonariusz jest zobowiązany zawrzeć najpóźniej w dniu przekazania Infrastruktury do eksploatacji.
6. Odnowienie polisy ubezpieczeniowej musi nastąpić na najmniej 7 dni przed jej wygaśnięciem.
7. Koncesjonariusz zobowiązany jest do przedłożenia Koncesjodawcy kopii zawartej i odnowionej polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem zapłacenia składek w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.

§ 19. [Kontrola wykonywania umowy]

1. Koncesjodawca jest uprawniony w każdym czasie do kontroli wykonywania umowy przez Koncesjonariusza, w tym kontroli stanu technicznego Infrastruktury.
2. Koncesjonariusz jest zobowiązany zapewnić przedstawicielom Koncesjodawcy dostęp do Infrastruktury, udzielać im stosownych wyjaśnień oraz udostępniać dokumentację, której prowadzenie jest obowiązkiem wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub umowy.
3. Wyboru i zmiany osób wykonujących kontrolę dokonuje Koncesjodawca.
4. Koncesjodawca może wezwać Koncesjonariusza do usunięcia uchybień w wykonywaniu umowy i wyznaczyć mu w tym celu stosowny termin, nie krótszy niż 14 dni. Koncesjonariusz zobowiązany jest usunąć uchybienia we wskazanym wyżej terminie.
5. Koncesjodawca w trakcie realizacji przedmiotu koncesji zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli w zakresie liczby utworzonych miejsc pracy.

§ 20. [Wypowiedzenie umowy koncesji]

1. Koncesjonariusz może wypowiedzieć umowę w każdym czasie bez podania przyczyn, na sześć miesięcy naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Koncesjodawca może wypowiedzieć umowę na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku, gdyby Koncesjonariusz:
 - 1) używał Infrastruktury niezgodnie z przeznaczeniem;
 - 2) z naruszeniem przepisów niniejszej umowy oddał przedmiot Umowy osobie trzeciej do używania lub powierzył całkowicie osobie trzeciej wykonywanie działalności usługowej na terenie Infrastruktury;
 - 3) z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął lub zaprzestał prowadzenia działalności usługowej i pomimo wezwania przez Koncesjodawcę nie podjął stosownych działań we wskazanym w wezwaniu terminie;
 - 4) pomimo wezwania nie dokonał niezbędnych napraw i remontów Infrastruktury;
 - 5) wykorzystywał Infrastruktury do prowadzenia działalności zabronionej przez prawo lub sprzecznej z niniejszą umową,
 - 6) narusza w sposób uporczywy zapisy §9, §11, §15,
 - 7) zmniejszyła się liczba utworzonych miejsc pracy, która została zadeklarowana przez koncesjonariusza w ofercie.

3. Koncesjodawca ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę z miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku złożenia przez Koncesjonariusza lub jednego z podmiotów wchodzącego w skład Koncesjonariusza wniosku o ogłoszenie upadłości, w przypadku gdy sytuacja finansowa Koncesjonariusza lub jednego z podmiotów wchodzących w skład Koncesjonariusza nie pozwala na prawidłową realizację niniejszej umowy.
4. Koncesjonariusz nie ma prawa do dochodzenia roszczeń z tytułu utraconego wynagrodzenia za skrócony okres obowiązywania umowy.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez wypowiedzenie Koncesjonariuszowi należne jest wynagrodzenie za wykonaną część Umowy.

§ 21. [Wydanie Infrastruktury po wygaśnięciu umowy]

1. W terminie 7 dni od daty wygaśnięcia bądź rozwiązania umowy koncesji, Koncesjonariusz zobowiązany jest wydać Koncesjodawcy przedmiot Umowy w stanie pozwalającym na jego dalsze normalne funkcjonowanie, oraz w stanie niepogorszonym w stosunku do stanu z dnia przekazania, z uwzględnieniem normalnego zużycia.
2. Wydanie Infrastruktury nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. W przypadku zwłoki którejkolwiek ze stron w stosunku do terminu określonego w ust. 1 druga strona może wyznaczyć dodatkowy termin, nie krótszy niż 3 dni, a po jego bezskutecznym upływie sporządzić protokół samodzielnie.
4. W dniu wydania Infrastruktury Koncesjonariusz zobowiązany jest do wydania Koncesjodawcy dokumentacji dotyczącej Infrastruktury i przekazania mu wszelkich informacji istotnych z punktu widzenia funkcjonowania Infrastruktury
5. Koncesjonariusz będzie zobowiązany do wykonania na własny koszt remontów i napraw koniecznych do doprowadzenia Infrastruktury do stanu, o którym mowa w ust. 1. Na okres 4 miesięcy przed upływem okresu eksploatacji Obiektu Koncesjodawca określi uzasadniony zakres napraw i remontów, który winny być przeprowadzone przez Koncesjonariusza przed wydaniem Infrastruktury Koncesjodawcy .
6. W przypadku niewykonania przez Koncesjonariusza obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Koncesjodawca może powierzyć wykonanie niezbędnych napraw i remontów podmiotowi trzeciemu, oraz obciążyć Koncesjonariusza wynikłymi stąd kosztami, płatnymi w terminie 30 dni od daty doręczenia Koncesjonariuszowi stosownej faktury.
7. Koncesjonariusz jest zobowiązany wydać Infrastrukturę Koncesjodawcy w stanie wolnym od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.

§ 22. [Kary umowne]

1. Koncesjodawca uprawniony jest do żądania zapłaty kar umownych w wysokości określonej w ust. 2 w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku zwłoki Koncesjonariusza w rozpoczęciu świadczenia usług;
 - b) w przypadku zaprzestania przez Koncesjonariusza świadczenia usług z przyczyn leżących po jego stronie przez okres przekraczający łącznie 5 dni w danym roku kalendarzowym z zastrzeżeniem zapisów § 14;
 - c) w przypadku zwłoki Koncesjonariusza w usunięciu innych uchybień w wykonywaniu umowy, pomimo skierowanego do niego w trybie § 19 ust. 4 wezwania.
2. Kara umowna wynosi 0,005% płatności określonej w § 6 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki lub za każdy dzień zawinionego przez Koncesjonariusza zaprzestania świadczenia usług.

3. W przypadku wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Koncesjonariusza, Koncesjodawca upoważniony jest do żądania od Koncesjonariusza zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej 10% płatności określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. W takim wypadku Koncesjodawca nie może żądać jednocześnie zapłaty kar umownych określonych w ust. 1.
4. Kara umowna należy się bez względu na istnienie i wysokość szkody.
5. Koncesjodawca ma prawo potrącania należnych mu kar umownych z płatności Koncesjonariusza określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy na co Koncesjonariusz wyraża zgodę.
6. Łączna wartość kar umownych wynikających z niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 15% wysokości płatności określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Koncesjodawca ma prawo żądać na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

CZEŚĆ CZWARTA. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 23. [Terminy, adresy, zawiadomienia]

1. Ilekroć niniejsza umowa przewiduje obowiązek wykonania przez jedną ze stron danej czynności, w braku odmiennego, szczegółowego uregulowania przyjmuje się, że termin ten wynosi 14 dni.
2. W braku odmiennego, szczegółowego uregulowania, wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i informacje powinny być przekazywane drugiej stronie w formie pisemnej, listem poleconym, na wskazane poniżej adresy.
 3. Adresami do doręczeń są:
 - 1) dla Koncesjodawcy
 - 2) dla Koncesjonariusza

§ 24. [Rozwiązanie Koncesjonariusza]

1. W przypadku Koncesjonariusza składającego się z kilku wykonawców, którzy wspólnie ubiegali się o zawarcie umowy koncesji, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu na skutek rozwiązania któregośkolwiek z tych wykonawców (jego przedsiębiorstwa) .
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodu rozwiązania Koncesjonariusza (jego przedsiębiorstwa), zobowiązany jest on do wydania Koncesjodawcy Infrastruktury w terminie 15 dni od dnia rozwiązania umowy w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich.
3. Koncesjonariuszowi, po rozwiązaniu umowy z powodu jego rozwiązania (jego przedsiębiorstwa) nie przysługują w stosunku do Koncesjodawcy żadne roszczenia z tytułu zwrotu nakładów na przedmiot umowy ani z tytułu utraconego wynagrodzenia za skrócony okres obowiązywania umowy. Nie dotyczy to przypadku rozwiązania umowy z powodu śmierci Koncesjonariusza będącego osobą fizyczną, w takim przypadku do rozliczeń ze spadkobiercami Koncesjonariusza stosuje się odpowiednio postanowienia umowy określające zasady rozliczeń w przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn nie leżących po żadnej ze Stron

§ 25. [Poufność]

1. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

2. Wszelkie informacje uzyskane przez Koncesjonariusza w związku z realizacją niniejszej umowy mogą być wykorzystane tylko w celach bezpośrednio związanych z wykonaniem niniejszej umowy. Koncesjonariusz będzie zachowywać zasady najściślejszej poufności co do wszystkich ww. informacji. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu, w okresie obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Koncesjonariusz nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Postanowienia zawarte w niniejszej klauzuli nie będą stanowiły przeszkody dla Koncesjonariusza w ujawnianiu:
 - 1) informacji, która jest powszechnie znana,
 - 2) informacji ujawnionej za pisemną zgodą Koncesjodawcy,
 - 3) informacji ujawnionej zgodnie z wymogami obowiązującego prawa lub orzeczeniem sądowym.
4. Koncesjonariusz odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszej klauzuli przez swoich pracowników oraz inne osoby, za które Koncesjonariusz ponosi odpowiedzialność.

§ 26. [Rozwiązywanie sporów]

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Koncesjodawcy.

§ 27. [Zmiany umowy]

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 28. [Egzemplarze]

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 29. [Warunki RODO]

Informacja Administratora – zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO).

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Województwo Podlaskie reprezentowane przez Marszałka oraz Zarząd Województwa Podlaskiego z siedzibą przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1. 15-888 Białystok, tel. +48 (85) 66 54 549, e-mail: kancelaria@wrotapodlasia.pl , <http://bip.umwp.wrotapodlasia.pl/>.
2. Administrator wyznaczył Pana Roberta Kursę do pełnienia funkcji Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym możecie Państwo kontaktować się pod adresem poczty elektronicznej: iod@wrotapodlasia.pl .
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu umowy koncesji na świadczenie usług operatora infrastruktury sportowo-rekreacyjnej zlokalizowanej przy jeziorze Szelment Wielki na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
4. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych, podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, podmiotom prowadzącym działalność bankową, operatorowi pocztowemu lub kurierowi

oraz podmiotom realizującym archiwizację, obsługę informatyczną i teleinformatyczną. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane na stronie www.wrotapodlasia.pl.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w Departamencie Edukacji, Sportu i Turystyki przez okres 2 lat a następnie zostaną przekazane do archiwum zakładowego na okres 10 lat zgodnie z przepisami prawa.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo żądania dostępu do dotyczących Pani/Pana danych osobowych, ich sprostowania, lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, lecz konsekwencją ich niepodania jest brak możliwości wnioskowania o przyznanie nagrody.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.

Koncesjodawca

Koncesjonariusz