

WARUNKI TECHNICZNE

ANALIZA ZMIAN W STRUKTURZE AGRARNEJ, SPOSOBU UŻYTKOWANIA GRUNTÓW ORAZ ICH BONITACJI W CIĄGU DROGI EKSPRESOWEJ S 61

1. RODZAJ PRAC

- 1.1 Opracowanie analizy zmian w strukturze agrarnej, sposobu użytkowania gruntów oraz ich bonitacji dla terenów położonych wzdłuż drogi ekspresowej S 61, od północy na odcinku od granicy województwa podlaskiego, obręb ewidencyjny Tarachy, do granicy województwa podlaskiego na południu, obręb ewidencyjny Szabły Małe.
- 1.2 Ocena wpływu budowy drogi ekspresowej S61 na zmianę przydatności i rozłogu gruntów rolnych w wybranych obrębach geodezyjnych.

2. OBSZAR OPRACOWANIA

2.1 Zakres opracowania wskazanego w pkt. 1.1 obejmuje następujące obręby geodezyjne:

LP	Kod Jednostki	Nazwa Obrębu	Gmina
1	200602_2.0008	Grabowskie	Grabowo
2	200602_2.0009	Grądy - Michały	Grabowo
3	200602_2.0012	Kamińskie	Grabowo
4	200602_2.0014	Konopki-Monety	Grabowo
5	200602_2.0019	Łubiane	Grabowo
6	200602_2.0022	Pasichy	Grabowo
7	200602_2.0028	Stawiane	Grabowo
8	200602_2.0029	Surąły	Grabowo
9	200602_2.0301	Świdry - Dobrzyce	Grabowo
10	200602_2.0302	Świdry - Dobrzyce	Grabowo
11	200602_2.0031	Świdry Podleśne	Grabowo
12	200602_2.0033	Wojsławy	Grabowo
13	200702_2.0001	Andrzejki	Łomża
14	200702_2.0003	Boguszyce	Łomża
15	200702_2.0004	Bożenica	Łomża
16	200702_2.0007	Dłużniewo	Łomża
17	200702_2.0012	Jarnuty	Łomża
18	200702_2.0013	Jednaczewo	Łomża
19	200702_2.0014	Kisiołki	Łomża
20	200702_2.0015	Konarzyce	Łomża
21	206201_1.0005	Łomża	m.Łomża
22	200702_2.0024	Nowe Kupiski	Łomża
23	200702_2.0032	Sierzputy Młode	Łomża
24	200702_2.0036	Stare Kupiski	Łomża
25	200702_2.0038	Stare Sierzputy	Łomża
26	200705_2.0004	Czarnocin	Piątница
27	200705_2.0045	Gomulnik	Piątница
28	200705_2.0009	Górki-Sypniewo	Piątница
29	200705_2.0015	Kisielnica	Piątница
30	200705_2.0016	Kobylin	Piątница
31	200705_2.0022	Murawy	Piątница
32	200705_2.0029	Pęza	Piątница

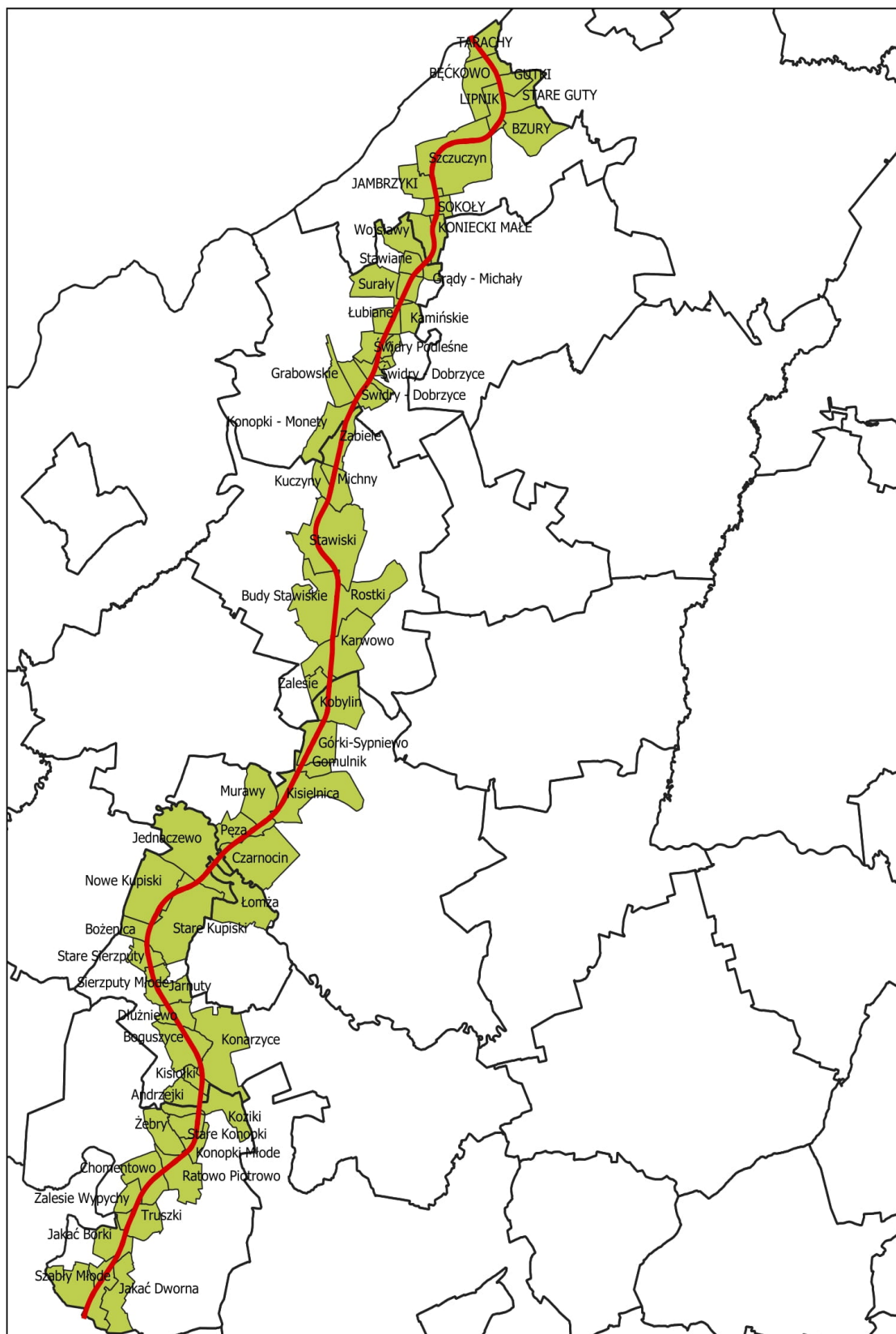
33	200605_5.0004	Budy Stawiskie	Stawiski
34	200605_5.0015	Karwowo	Stawiski
35	200605_5.0016	Kuczyny	Stawiski
36	200605_5.0018	Michny	Stawiski
37	200605_5.0026	Rostki	Stawiski
38	200605_4.0005	Stawiski	Stawiski
39	200605_5.0033	Zabiele	Stawiski
40	200605_5.0035	Zalesie	Stawiski
41	200405_5.0001	Bęckowo	Szczuczyn
42	200405_5.0003	Bzury	Szczuczyn
43	200405_5.0009	Gutki	Szczuczyn
44	200405_5.0010	Jambrzyki	Szczuczyn
45	200405_5.0011	Koniecki Małe	Szczuczyn
46	200405_5.0014	Lipnik	Szczuczyn
47	200405_5.0020	Obrytki	Szczuczyn
48	200405_5.0023	Sokoły	Szczuczyn
49	200405_5.0024	Stare Guty	Szczuczyn
50	200405_4.0005	Szczuczyn	Szczuczyn
51	200405_5.0026	Tarachy	Szczuczyn
52	200707_2.0002	Chomentowo	Śniadowo
53	200707_2.0006	Jakać Borki	Śniadowo
54	200707_2.0007	Jakać Dworna	Śniadowo
55	200707_2.0012	Konopki Młode	Śniadowo
56	200707_2.0013	Koziki	Śniadowo
57	200707_2.0018	Ratowo Piotrowo	Śniadowo
58	200707_2.0021	Stara Jakać	Śniadowo
59	200707_2.0025	Stare Konopki	Śniadowo
60	200707_2.0029	Szabły Młode	Śniadowo
61	200707_2.0033	Truszki	Śniadowo
62	200707_2.0040	Zagroby	Śniadowo
63	200707_2.0042	Zalesie Wypychy	Śniadowo
64	200707_2.0043	Żebry	Śniadowo

2.2 Zakres opracowania wskazanego w pkt. 1.2 dotyczy obrębów geodezyjnych:

LP	Kod Jednostki	Nazwa Obrębu	Gmina
1	200602_2.0019	Łubiane	Grabowo
2	200602_2.0028	Stawiane	Grabowo
3	200602_2.0029	Surąły	Grabowo
4	200602_2.0301	Świdry - Dobrzyce	Grabowo
5	200602_2.0302	Świdry - Dobrzyce	Grabowo
6	200602_2.0031	Świdry Podleśne	Grabowo
7	200702_2.0001	Andrzejki	Łomża
8	200702_2.0003	Boguszyce	Łomża
9	200702_2.0004	Bożenica	Łomża
10	200702_2.0007	Dłużniewo	Łomża
11	200702_2.0012	Jarnuty	Łomża
12	200702_2.0013	Jednaczewo	Łomża
13	200702_2.0014	Kisiołki	Łomża
14	200702_2.0015	Konarzyce	Łomża
15	206201_1.0005	Łomża	m.Łomża
16	200702_2.0024	Nowe Kupiski	Łomża
17	200702_2.0032	Sierzputy Młode	Łomża
18	200702_2.0036	Stare Kupiski	Łomża
19	200702_2.0038	Stare Sierzputy	Łomża
20	200705_2.0004	Czarnocin	Piątnica
21	200705_2.0045	Gomulnik	Piątnica
22	200705_2.0009	Górki-Sypniewo	Piątnica
23	200705_2.0015	Kisielnica	Piątnica
24	200705_2.0016	Kobylin	Piątnica
25	200705_2.0022	Murawy	Piątnica
26	200705_2.0029	Pęza	Piątnica

27	200605_5.0004	Budy Stawiskie	Stawiski
28	200605_5.0026	Rostki	Stawiski
29	200605_4.0005	Stawiski	Stawiski
30	200605_5.0033	Zabiele	Stawiski
31	200605_5.0035	Zalesie	Stawiski
32	200405_5.0001	Bęćkowo	Szczuczyn
33	200405_5.0003	Bzury	Szczuczyn
34	200405_5.0009	Gutki	Szczuczyn
35	200405_5.0010	Jambrzyki	Szczuczyn
36	200405_5.0011	Koniecki Małe	Szczuczyn
37	200405_5.0014	Lipnik	Szczuczyn
38	200405_5.0020	Obrytki	Szczuczyn
39	200405_5.0023	Sokoły	Szczuczyn
40	200405_5.0024	Stare Guty	Szczuczyn
41	200405_4.0005	Szczuczyn	Szczuczyn
42	200405_5.0026	Tarachy	Szczuczyn
43	200707_2.0002	Chomentowo	Śniadowo
44	200707_2.0006	Jakać Borki	Śniadowo
45	200707_2.0007	Jakać Dworna	Śniadowo
46	200707_2.0012	Konopki Młode	Śniadowo
47	200707_2.0013	Koziki	Śniadowo
48	200707_2.0018	Ratowo Piotrowo	Śniadowo
49	200707_2.0021	Stara Jakać	Śniadowo
50	200707_2.0025	Stare Konopki	Śniadowo
51	200707_2.0029	Szabły Młode	Śniadowo
52	200707_2.0033	Truszki	Śniadowo
53	200707_2.0040	Zagroby	Śniadowo
54	200707_2.0042	Zalesie Wypychy	Śniadowo

Graficzne zobrazowanie zakresu przestrzennego opracowania:



3. OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY

- 3.1 Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.).
- 3.2 Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214).
- 3.3 Ustawa z dnia z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2021 r. poz. 1912 z późn. zm.).
- 3.4 Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333).
- 3.5 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247 z późn. zm.).
- 3.6 Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 z późn. zm.).
- 3.7 Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 10 grudnia 2001 r. w sprawie zaliczenia gmin oraz miast do jednego z czterech okręgów podatkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 143, poz. 1614).
- 3.8 Instrukcja w sprawie wykonania map glebowo-rolniczych w skali 1:5000 i 1:25000 oraz map glebowo-przyrodniczych w skali 1:25000 (tymczasowa), Warszawa 1968.
- 3.9 Rozporządzenie Komisji (WE) NR 1205/2008 z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie wykonania dyrektywy 2007/2/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w zakresie metadanych.
- 3.10 Norma PN-EN-ISO 19115 Informacja geograficzna – Metadane.

4. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

- 4.1 Bazy danych ewidencji gruntów i przekazana przez Zamawiającego.
- 4.2 Ewidencja gospodarstw rolnych prowadzona przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, którą pozyska Zamawiający. W przypadku braku danych z ewidencji ARiMR, Wykonawca pozyska dane na temat gospodarstw z systemów podatkowych, którymi urzędy gmin posługują się przy naliczaniu podatku rolnego.
- 4.3 Państwowy rejestr granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (PRG) – dostępny w centralnym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.
- 4.4 Baza Danych Obiektów Topograficznych (BDOT10k) - dostępna w Wojewódzkim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku.
- 4.5 Aktualne ortofotomapy – dostępne w centralnym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.
- 4.6 Numeryczna mapa glebowo-rolnicza w skali 1:5 000 – dostępna w Wojewódzkim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku.
- 4.7 Zamawiający dopuszcza wykorzystanie innych materiałów, danych i informacji dostępnych dla Wykonawcy po ich zgłoszeniu Zamawiającemu i uzyskaniu jego akceptacji.

5. ZAKRES PRAC

- 5.1 W ramach prac Wykonawca:
 - pozyska oraz skompletuje materiały niezbędne do wykonania zamówienia, dokona ich weryfikacji pod względem jakości i poprawności danych,
 - dokona porównania struktury agrarnej, sposobie użytkowania i bonitacji gruntów przed i po przebudowie drogi ekspresowej nr 61, budowie nowych odcinków drogi S61 (lata 2012 -2021),

- dokona analizy wpływu przebudowy drogi ekspresowej nr 61 na ukształtowanie rozłogów gruntów w wybranych obrębach wymienionych w pkt 2.2,
 - wyniki przeprowadzonych porównań i analiz przedstawi w formie tabelarycznej oraz graficznej i na ich podstawie opracuje wnioski z oceną wpływu inwestycji na strukturę przestrzenną gruntów rolnych,
 - opracuje metadane.
- 5.2 Wykonawca prześle opracowane dane wymienione w pkt. 5.1 w następujących formatach:
- dane tabelaryczne w formacie *.xls,
 - dane graficzne w formacie wektorowym (bazodanowy) *.shp (ESRI Shapefile), *.gpkg (GeoPackage), w układzie współrzędnych PUWG 1992,
 - projekty kompozycji mapowych w oprogramowaniu open source QGIS *.qgz,
 - dane graficzne w formacie rastrowym *.pdf oraz *.tiff,
 - dane opisowe w formacie *.doc oraz *.pdf,
 - metadane w formacie *.xml.

6. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DLA ZAKRESU PRAC

- 6.1 W ramach analizy zmian struktury agrarnej Wykonawca opracuje zestawienie powierzchni oraz średniej jakości ziemi poszczególnych gospodarstw rolnych na podstawie ewidencji gospodarstw ARiMR zgłoszonych do ARiMR (w celu uzyskania dopłat) lub rejestru gospodarstw w gminnych systemach podatkowych. Jakość ziemi wyrażona będzie współczynnikiem stosowanym przy przeliczaniu gruntów na hektary przeliczeniowe. Zestawienie będzie obejmowało stan przed i po budowie drogi dla obrębów wymienionych w punkcie 2.1.

W ramach analizy użytkowania i bonitacji gruntów przed i po przebudowie drogi ekspresowej nr 61, budowie nowych odcinków drogi S61 (lata 2012 -2021), wykonawca przeanalizuje zmiany wszystkich konturów użytków i konturów klasyfikacyjnych w granicach obrębów wymienionych w punkcie 2.1.

Wyniki analiz należy przedstawić na następujących mapach:

- mapa zmiany ilości gospodarstw w ujęciu obrębowym,
- mapa zmiany średniej wielkości gospodarstwa zgłoszonego do ARiMR lub uwzględnionego w gminnych systemach podatkowych w ujęciu obrębowym,
- mapa zmian średniej jakości ziemi w gospodarstwach rolnych w ujęciu obrębowym,
- mapa ilości powierzchni gruntów rolnych i leśnych wyłączonych z użytkowania rolniczego w wyniku budowy drogi w ujęciu obrębowym,
- mapa zmian powierzchni użytków rolnych w ujęciu obrębowym.

Dodatkowo wyniki prac należy przekazać w formie tabelarycznej (Excel) w postaci ilościowej dla poszczególnych obrębów z uwzględnieniem:

- zmiany ilości gospodarstw w podziale na obręby i gminy,
- zmiany średniej wielkości gospodarstw rolnych w podziale na obręby i gminy,
- zmiany średniej jakości ziemi w gospodarstwach rolnych w podziale na obręby i gminy,
- zmiany powierzchni użytków rolnych w podziale na obręby i gminy,
- ilości powierzchni gruntów wyłączonych z produkcji rolniczej w podziale na obręby i gminy.

6.2 W ramach analizy wpływu przebudowy drogi ekspresowej nr 61 na ukształtowanie rozłogów gruntów w wybranych obrębach wymienionych w pkt 2.2, Wykonawca wykona dla każdego gospodarstwa w stanie przed i po przebudowie drogi:

- a) obliczenia średniej odległości gruntów od ośrodka gospodarczego liczonego po drogach, z uwzględnieniem jakości dróg – Wykonawca porówna w terenie z materiałami źródłowymi przebieg i stan dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz zaproponuje i uzgodni z Zamawiającym sposób: oceny jakości dróg oraz wyliczenia odległości z uwzględnieniem parametru jakości dróg,
- b) policzenia ilości działek w każdym gospodarstwie,
- c) obliczenia średniej wielkości działki,
- d) wyniki przeprowadzonych analiz przedstawi w formie raportów w układzie tabelarycznym zawierających co najmniej następujące elementy (kolumny): numer gospodarstwa, siedziba gospodarstwa (adres), nazwa i numer obrębu siedziby gospodarstwa, pełne numery działek należących do gospodarstwa, powierzchnia poszczególnych działek, łączna powierzchnia działek w gospodarstwie – powierzchnia ogólna gospodarstwa, liczba działek w gospodarstwie, średnia powierzchnia działki w gospodarstwie, długość drogi dojazdowej do działki od siedziby gospodarstwa (w km), średnia długość drogi dojazdowej do działek w gospodarstwie (w km), długość drogi dojazdowej do działki od siedziby gospodarstwa z uwzględnieniem współczynnika jakości dróg oraz średnia długość drogi dojazdowej do działek w gospodarstwie z uwzględnieniem współczynnika jakości dróg.

6.3 Wyniki przeprowadzonych porównań i analiz Wykonawca przedstawi w formie tabelarycznej oraz graficznej – map, wykresów. Na ich podstawie opracuje wnioski z oceną wpływu inwestycji na strukturę przestrzenną gruntów rolnych, w tym:

- a) wpływu inwestycji na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji – zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ze szczególnym uwzględnieniem gruntów klas I – III oraz gruntów o glebach pochodzenia organicznego. Miejsca wyłączenia gruntów rolnych z użytkowania rolniczego w tym klas I-III oraz gruntów o glebach pochodzenia organicznego przedstawione zostaną w postaci tabelarycznej oraz mapy z zaznaczonymi miejscami wyłączeń.
- b) wpływu inwestycji na: zmianę ilości gospodarstw, zmianę powierzchni gospodarstw, zmianę średniej jakości ziemi w gospodarstwach dla obrębów wymienionych w pkt 2.1,
- c) wpływu inwestycji na: średnią ilość i powierzchnię działek w gospodarstwie, średnią odległość działek od ośrodków gospodarczych uwzględniającą jakość i kategorię dróg dojazdowych dla wybranych obrębów wymienionych w pkt 2.2,
- d) przedstawi stan rozłogów gruntów przed i po przebudowie drogi w poszczególnych gospodarstwach w postaci map wektorowych dla obrębów wymienionych w punkcie 2.2.

6.4 W ramach prac Wykonawca opracuje oraz zaproponuje sposób wizualizacji danych i wyników analizy na mapach, który zostanie uzgodniony i zaakceptowany przez Zleceniodawcę.

7. KOMPLETOWANIE MATERIAŁÓW

7.1 Opracowane materiały należy opisać i skompletować w formie operatu.

- 7.2 Wytworzone opracowania opisowe w postaci dokumentów tekstowych, zestawień tabelarycznych należy wydrukować i skompletować w dwóch teczkach zgodnie z rodzajem prac wskazanych w punktach 1.1 i 1.2.
- 7.3 Wytworzone mapy w opisie pozaramkowym powinny zawierać: nazwę mapy, nazwę obiektu (obręb, gmina, województwo), skalę z podziałką liniową, legendę, strzałkę północy oraz informację nt. Wykonawcy i Zlecniodawcy.
- 7.4 Wszystkie wytworzone dane cyfrowe należy nagrać na nośniku CD/DVD w dwóch egzemplarzach. Płyta powinna zawierać:
- dane tabelaryczne, wykresy w formacie *.xls oraz pdf,
 - dane opisowe w formacie *.doc oraz *.pdf,
 - dane graficzne w formacie wektorowym (bazodanowy) *.shp (ESRI Shapefile), *.gpkg (GeoPackage), w układzie współrzędnych PUWG 1992,
 - dane graficzne w formacie rastrowym *.pdf oraz *.tiff,
 - kompozycje mapowe w formacie oprogramowania Open Source QGIS *.qgs (QGIS Project) wraz z danymi niezbędnymi do wygenerowania kompozycji mapowej,
 - metadane w formacie *.xml.
 - spis zawartości płyty i opis specyfikacji danych w formatach *.doc, *.pdf.
- Okładka i opis płyty powinny zawierać nazwę opracowania, nazwę wykonawcy i zlecniodawcy, datę opracowania. Okładka płyty powinna zawierać dodatkowo opis zawartości płyty.

8. SPRAWOZDANIE TECHNICZNE

Sprawozdanie techniczne będzie zawierało opis metodologii przeprowadzonych prac i analiz oraz będzie stanowiło dokument uzupełniający niniejsze Warunki Techniczne.

9. KONTROLA I ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 9.1 Warunkiem odbioru pracy jest jej realizacja zgodna z niniejszymi warunkami technicznymi.
- 9.2 Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontrolowania realizacji przedmiotu zamówienia na każdym etapie prac.
- 9.3 Skompletowane materiały do odbioru, o których mowa w punkcie 7, należy przekazać Zamawiającemu w terminie zgodnym z umową.
- 9.4 Odbiór prac odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.